Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 426613
10 september 2026

Volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting

Bij besluit van 1 september 2026 heeft het college van burgermeester en wethouders volmacht verleend aan de portefeuillewethouder Energie om stapsgewijs de rangorde te bepalen van de volgordelijst als bedoeld in de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting Gemeente Leiden 2026 (vastgesteld 1-09-2026), hierna: "de Beleidsregels".

De portefeuilewethouder Energie heeft de rangorde conform het door het college verstrekte volmacht stapsgewijs bepaald met toepassing van artikel 9 en artikel 10 van de Beleidsregels. De bepaalde rangorde is hierna weergegeven. De gemeente Leiden heeft het voornemen om met toepassing van artikel 15 van de Beleidsregels de netbeheerder te verzoeken een prioriteringsverzoek en transportverzoek in behandeling te nemen met inachtneming van de bepaalde volgordepositie.

Loting

Voor meerdere projecten heeft er een loting plaatsgevonden op 8 september 2026 om 13.00 uur. De beelden hiervan zijn beschikbaar op aanvraag.

Rechtsbescherming

Een projectontwikkelaar/initiatiefnemer die bezwaar heeft tegen zijn positie op de volgordelijst of tegen de afwijzing van zijn verzoek tot plaatsing op de volgordelijst kan binnen tien kalenderdagen na bekendmaking van de volgordelijst schriftelijk bezwaar indienen bij de gemeente. Na deze bezwaartermijn vervalt het recht om bezwaar in te dienen. De gemeente beslist binnen 10 dagen na het verstrijken van de termijn op het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan per e-mail worden gestuurd naar het college van burgemeester en wethouders van Leiden, t.a.v. het Projectbureau, team Netcongestie, via netcongestie@leiden.nl. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, het kenmerk van uw project en de redenen van uw bezwaar bevatten.

Een projectontwikkelaar/initiatiefnemer die binnen de bezwaartermijn een bezwaar heeft ingediend bij de gemeente kan binnen twintig dagen na de bekendmaking van de volgordelijst een kort geding aanhangig maken. Na deze termijn vervalt het recht om een kort geding aanhangig te maken.

	Projectnaam	Initiatiefnemer	Stap 1 Verwacht jaar start bouw	Stap 2 Projectrijpheid (rangorde)	Stap 3 Maatschappelijk belang en netimpact (punten)	Loting nodig	Uitslag loting
1.	Lusthoflaan	SHWJ	2028	3	3	Nee	
2.	Kopermolen	Van der Vorm	2028	3	0	Nee	
3.	Energiepark G&H	BPD	2028	4	3	Nee	
4.	Energiepark E	Steenvlinder	2028	4	2	Nee	
5.	de Weerklank	Auris	2028	5	4	Nee	
6.	Vondel & Zwaan	Condor	2028	5	3	Ja	1
7.	Gamma	de Raad	2028	5	3	Ja	2
8.	Titus Brandsmalaan Plot 1A	Portaal	2028	5	3	Ja	3
9.	More 6/7	Lingotto	2028	5	0	Nee	
10.	Leidse Houtschool	SCOL	2028	6	4	Nee	
11.	Rigolettohof	Woonzorg NL	2028	6	3	Ja	1
12.	Zoeterwoudseweg	DUWO	2028	6	3	Ja	2
13.	Groenhoven	Topaz	2028	6	2	Nee	
14.	Parkzicht Kanaalweg	Lammenschans Residence/Ten Brinke	2028	6	1	Nee	
15.	Groenoord fase 3	Ballast Nedam	2028	6	0	Ja	1
16.	Diasta	Niersman	2028	6	0	Ja	2
17.	Van Kampen	Triplets Vastgoed	2028	6	0	Ja	3
18.	Rijndijk	Van Valentijn	2028	6	0	Ja	4
19.	Telefooncentrale	New Elements	2029	4	0	Nee	

20.	Da Vinci Kagerstraat	Da Vinci	2029	5	4	Nee	
21.	Vrije School Mareland	Vrije School Mareland	2029	6	4	Nee	
22.	Prinsessenbuurt	de Sleutels	2029	6	3	Ja	1
23.	Groenoord fase 2	Ballast Nedam	2029	6	3	Ja	2
24.	De Nijl Rivierenbuurt Meerburg	Portaal	2029	6	3	Ja	3
25.	Hoflaan	Portaal	2029	6	3	Ja	4
26.	Lopsenstraat eo	Portaal	2029	6	3	Ja	5
27.	Rijn en Vliet	Portaal en Libertas	2029	6	2	Ja	1
28.	Werninkterrein	Wdevelop + woco	2029	6	2	ja	2
29.	Rooseveltstraat 49	Blue Roof Ontwikkeling/Vorm	2029	6	2	Ja	3
30.	2503 nieuwe vleugel	Stichting Schouwenhove	2029	6	2	Ja	4
31.	Westerpoort kavel A	Adriaan van Erk	2029	6	2	Ja	5
32.	Stationsplein Kavel H	Urban Interest	2029	6	1	Nee	
33.	Veilingkade	de Raad	2029	6	0	ja	1
34.	Sporthal Noord	Gemeente Leiden	2029	6	0	Ja	2
35.	Spoorgebouwen	de Raad	2029	6	0	ja	3
36.	Morskring	Proo Leiden	2029	7	4	Ja	1
37.	Visser 't Hooft	SCOL	2029	7	4	Ja	2
38.	Koppelstein	SHWJ	2030	5	3	Nee	
39.	ROC locatie Vondelkwartier	Gemeente Leiden	2030	6	3	Ja	1
40.	Park de Zwijger SuAn	Ons Doel	2030	6	3	Ja	2
41.	Anne Frank	Proo Leiden	2030	7	4	Ja	1
42.	Sporthal PC Hooftlaan	Gemeente Leiden	2030	7	4	ja	2
43.	Telderskade - centrumgebied	Gemeente Leiden	2030	7	3	Nee	
44.	Haagwijk	Topaz	2030	7	2	Nee	
45.	Morsweg	Oakstone vastgoed	2030	7	1	Nee	
46.	Lucas van Leyden	Proo Leiden	2031	5	4	Nee	
47.	Anthonie Duycklaan	SCOL	2031	7	4	ja	1
48.	Astronaut	SCOL	2031	7	4	ja	2
49.	Klikspaanweg	DUWO	2031	7	3	ja	1
50.	Zeeheldenbuurt	Portaal	2031	7	3	ja	2
51.	Verbeekstraat 1-9	Gemeente Leiden	2031	7	0	Nee	
52.	OBS Pionier	Proo Leiden	2032	7	4	Nee	
53.	Zuydtwijck	Topaz	2032	7	2	Nee	
54.	Pavius	Universiteit Leiden	2033	7	3	ja	1
55.	Agora	Universiteit Leiden	2033	7	3	ja	2
56.	Westerpoort Kavel C	Gemeente Leiden	2033	7	3	ja	3
57.	Meerburg de Sleutels	De Sleutels	2035	6	3	ja	1
58.	Hoven Oost Park de Zwijger	de Sleutels	2035	6	3	ja	2
59.	Park de Zwijger Noord	Heijmans	2035	6	1	nee	