Gemeente Groningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Groningen

Nr. 425791

10 september 2026

Aanwijzingsbesluit cluster volkshuisvestingsfonds

Het college van burgemeester en wethouders van Groningen,

Overwegende dat:

- Het wenselijk is over te gaan tot het openstellen van de subsidieregeling van paragraaf 8.15 Subsidie Volkshuisvestingsfonds van de Nadere regels subsidie gemeente Groningen;
- Het noodzakelijk is een aanwijzingsbesluit te nemen waarbij één of meerdere clusters als bedoeld in de regeling worden aangewezen;
- Eerste cluster met aannemers vanuit een aanbesteding

Gelet op

- De artikelen 8:96 onder a. en c. en 8:100 eerste lid van de Nadere regels subsidie gemeente Groningen

Besluit:

1. A. Als vijfde cluster aan te wijzen, als bedoeld in artikel 8:96, onder a en c, en artikel 8:100, eerste lid, van de Nadere regels subsidie gemeente Groningen: delen van de straten Elzenlaan, Maluslaan, Prunusstraat, Ranonkelstraat, Avondsterlaan, Jupiterstraat, Marsstraat, Neptunusstraat, Uranusstraat en Venuslaan, gelegen in Selwerd West en Paddepoel Noord te Groningen. De afbakening naar huisnummers is opgenomen in de toelichting.
2. De subsidieregeling van paragraaf 8.15 (Subsidie Volkshuisvestingsfonds) conform artikel 8:100 van de Nadere regels subsidie gemeente Groningen voor het onder 1. genoemde cluster open te stellen.
3. Aanvragen voor subsidie als bedoeld in paragraaf 8.15 kunnen uitsluitend worden ingediend in de periode van 1 januari 2027 tot en met 1 januari 2029.
4. Dit besluit bekend te maken via lokaleregelgeving.overheid.nl.

Gedaan te Groningen in de collegevergadering van 1 september 2026,

De burgemeester,
Roelien Kamminga

De secretaris,
Sander Gerritsen

Toelichting op het besluit:

Om doelmatig met het beschikbare budget om te gaan, is gekozen voor een aanpak per aangewezen cluster van straten of flats. Bij de aanwijzing van een cluster wordt synergie tussen verschillende ontwikkelingen en projecten nagestreefd. Door aan te sluiten op lopende of toekomstige ontwikkelingen kunnen cumulatieve effecten en schaalvoordelen worden behaald, waardoor het uiteindelijke effect van deze regeling (en andere regelingen) wordt vergroot. Op die manier kan efficiënt worden gewerkt en kan met hetzelfde budget dus méér worden gedaan.

Clusters kunnen worden aangewezen in navolging van of ter voorbereiding op de volgende ontwikkelingen:

- Aanleg warmtenet. De komende jaren wordt in de wijken Paddepoel, Selwerd en Vinkhuizen een warmtenet aangelegd. Om aan te kunnen sluiten op het warmtenet moeten casco maatregelen worden genomen. Als bewoners op dit moment niet deel kunnen nemen, zal een latere aansluiting extra kosten met zich meebrengen. De voorbereiding op deze ontwikkeling is een goed moment om met behulp van het Volkshuisvestingsfonds de bewoners in staat te stellen aan te sluiten op het warmtenet.
- Renovatieprojecten van woningbouwcorporaties. Woningcorporaties zijn bezig met het renoveren en verduurzamen van hun bezit. In de afgelopen decennia is gebleken dat dit tot problemen kan leiden in wijken met gespikkeld bezit (waar corporatie en particulier bezit door elkaar staan).

Wanneer particuliere eigenaren niet in staat zijn om zelf de renovatie uit te voeren kan dit leiden tot achterstallig onderhoud, koudebruggen en sociale ongelijkheid. Het moment waarop een corporatie bezig gaat met een renovatie of wanneer een corporatie onlangs haar bezit heeft gerenoveerd, is daarom een geschikt moment om de particuliere eigenaren in staat te stellen deel te nemen aan die renovatie.

- Collectieve verduurzamingsprojecten van Vve's. Verduurzaming van VvE's brengt een extra uitdaging. Een VvE bestaat uit eigenaren die naast individueel bezit, ook gemeenschappelijk bezit hebben. De aanwezigheid van gemeenschappelijk bezit betekent dat over noodzakelijke besluiten door alle eigenaren in gezamenlijkheid moet worden besloten. De uitgangspositie voor een gezamenlijk besluit is echter niet voor alle eigenaren gelijk. Dit kan betekenen dat de particuliere eigenaren, die niet in staat zijn om deel te kunnen nemen aan de collectieve aanpak, de verduurzaming van het gehele pand tegenhouden. Of dat deze eigenaren, door middel van een meerderheidsbesluit van de VvE, worden opgezadeld met ongewenste kosten. Gezamenlijke verduurzamingsprojecten van VvE's zijn geschikte momenten om de particuliere eigenaren met behulp van het Volkshuisvestingsfonds in staat te stellen daaraan deel te nemen.

Met dit besluit worden een aantal woningen in Selwerd West en Paddepoel Noord-West, als vijfde cluster aangewezen.

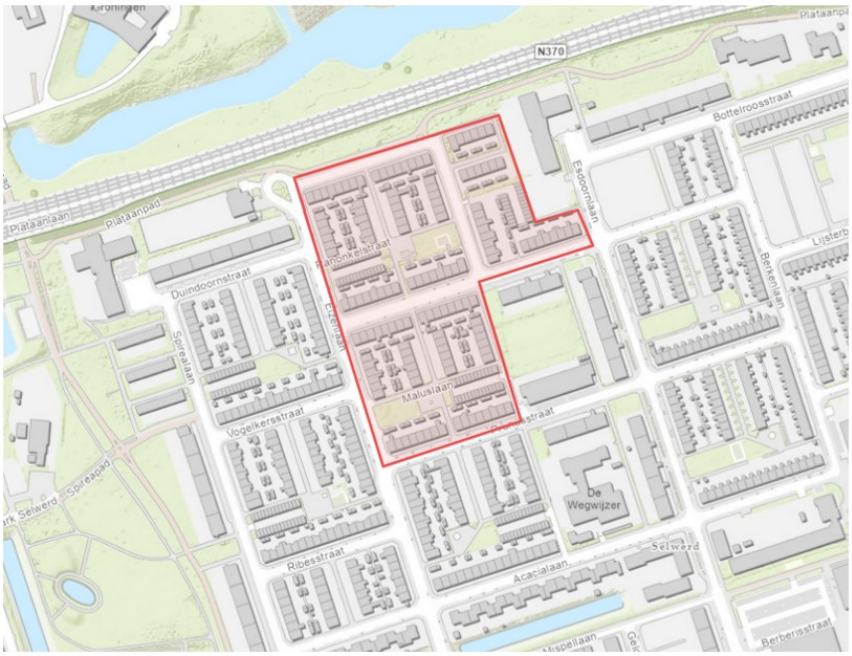
In het kader van de opgave Aardgasvrij Selwerd-West is het van belang dat woningen voorafgaand aan aansluiting op het warmtenet worden geïsoleerd. Om deze opgave mogelijk te maken, wordt op korte termijn gestart met netverzwaring. De aanleg van het warmtenet staat ook op korte termijn gepland en wordt gecombineerd met de herinrichting van de openbare ruimte. Door de isolatie van woningen in Selwerd-West collectief te organiseren, kunnen bewoners doelmatig worden ondersteund bij het toekomstbestendig, comfortabel en energiezuinig maken van hun woning. Deze aanpak draagt tevens bij aan het verlagen van de energielasten. De isolatieaanpak wordt gekoppeld aan het participatieproces rondom het warmtenet, zodat bewoners in samenhang keuzes kunnen maken over isolatiemaatregelen en een eventuele aansluiting. Naar verwachting leidt deze integrale aanpak tot een hogere participatiegraad. In Selwerd-West is sprake van een actieve bewonersgroep die positief staat tegenover zowel een collectieve isolatieaanpak als de ontwikkeling van het warmtenet. De betrokkenheid van deze bewoners vormt een positieve uitgangspositie voor de verdere uitvoering.

Paddepoel Noord-West komt tevens op korte termijn in aanmerking voor de ontwikkeling van het warmtenet en volgt daarmee relatief snel na Selwerd. In dit gebied is de woningvoorraad vergelijkbaar met die in Selwerd-West. Dit maakt het mogelijk om de aanpak efficiënt door te zetten en schaalvoordelen te benutten. Daarnaast zijn in de aanbesteding twee aannemers geselecteerd die werken aan vergelijkbare woningtypen, waardoor kennisuitwisseling en optimalisatie van de uitvoering worden bevorderd. In Paddepoel Noord-West is tevens sprake van een actieve vereniging van huiseigenaren, wat kansen biedt voor een gedragen aanpak van de verduurzamingsopgave.

Hieronder is weergegeven welke adressen behoren tot het vijfde cluster in Selwerd West en Paddepoel Noord. In de tabel is per straat aangegeven voor welke huisnummers de aanwijzing geldt. Het betreft uitsluitend de genoemde huisnummers (inclusief de aanduiding even/oneven). De kaarten geven een geografische weergave van de betreffende adressen en dienen ter verduidelijking van de begrenzing. Bij eventuele interpretatieverschillen is de adressenlijst in de tabel leidend.

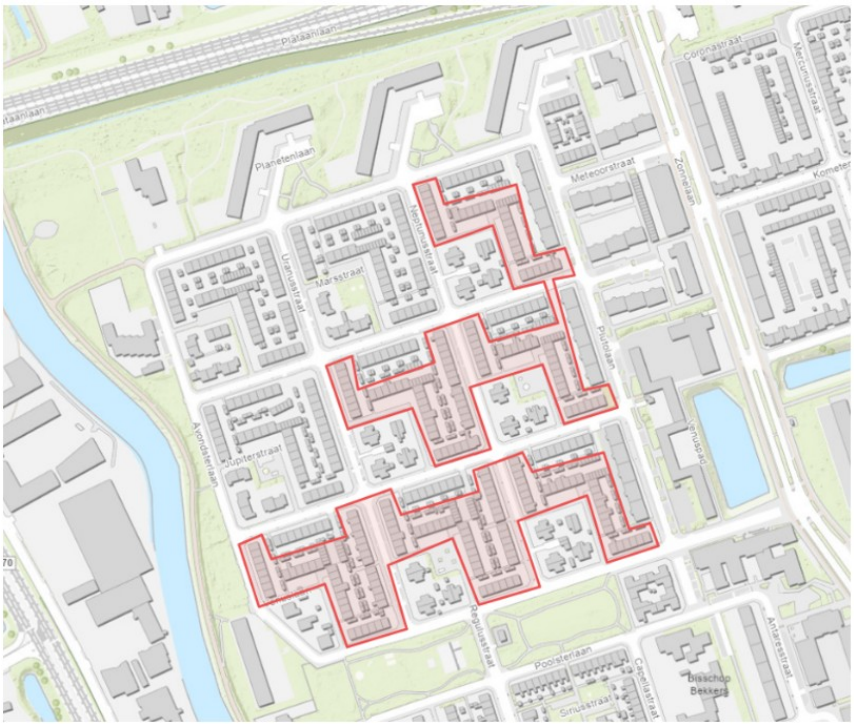
Adressen in Selwerd West te Groningen:

Straat	**Huisnummerreeksen**
Avondsterlaan	7–21 (oneven)
Jupiterstraat	11–49 (oneven); 59–97 (oneven)
Marsstraat	1–39 (oneven)
Neptunusstraat	2–8 (even); 9–23; 24–32 (even); 33–48; 50–56 (even); 57–71 (oneven)
Uranusstraat	2–8 (even); 9–24; 26–28 (even); 33–47 (oneven)
Venuslaan	1–39 (oneven); 57–95 (oneven); 109–147 (oneven)



Adressen in Paddepoel Noord te Groningen:

Straat	Huisnummerreeksen
Avondsterlaan	7–21 (oneven)
Jupiterstraat	11–49 (oneven); 59–97 (oneven)
Marsstraat	1–39 (oneven)
Neptunusstraat	2–8 (even); 9–23; 24–32 (even); 33–48; 50–56 (even); 57–71 (oneven)
Uranusstraat	2–8 (even); 9–24; 26–28 (even); 33–47 (oneven)
Venuslaan	1–39 (oneven); 57–95 (oneven); 109–147 (oneven)



Buiten de genoemde periode ingediende aanvragen worden niet in behandeling genomen. Ook aanvragen van eigenaren waarvan de woning niet binnen het aangewezen cluster ligt en aanvragen van particuliere verhuurders en woningcorporaties worden niet in behandeling genomen.

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u daar schriftelijk bezwaar tegen maken. Hoe dit moet, kunt u lezen op https://gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken.

Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, telefoon (050) 367 74 83.

Vermeld in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar indient
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee)
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening.

Let op: het bezwaarschrift moet u indienen binnen zes weken na de dagtekening van dit besluit. Dat is de datum die u bovenaan deze brief vindt.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 30026
9700 RM Groningen