GEMEENTE BREDA

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Breda

Nr. 425765

15 september 2026

Subsidieregeling verhuisvoucher doorstroming senioren Breda

Bekendmaking
Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 1 september 2026 de Subsidieregeling verhuisvoucher doorstroming senioren Breda hebben vastgesteld.

Inwerkingtreding
De subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag na deze bekendmaking.

Rechtsmiddelen
Tegen het besluit tot vaststelling van deze subsidieregeling is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Besluit van burgemeester en wethouders van Breda tot vaststelling van de Subsidieregeling verhuisvoucher doorstroming senioren Breda

Burgemeester en wethouders van Breda;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Breda 2025;

besluiten de volgende nadere regels vast te stellen:

Subsidieregeling verhuisvoucher doorstroming senioren Breda

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

Artikel 1 Doel subsidieregeling
Deze subsidieregeling heeft de volgende doelen:
a. het bevorderen van de doorstroming van senioren binnen het woningbezit van woningcorporaties;
b. het stimuleren van verhuizing van senioren naar passende woningen;
c. het vergroten van de beschikbaarheid van corporatiehuurwoningen voor gezinnen;
d. het wegnemen van financiële drempels die senioren ervaren bij een verhuizing.

Artikel 2 Betekenissen
In deze subsidieregeling betekent:
- Burgemeester en wethouders: burgemeester en wethouders van de gemeente Breda;
- Doorstroommakelaar: medewerker van een corporatie die huurders begeleidt bij doorstroming;
- Passende woning: de woning vereist geen trappen om de belangrijkste leefruimten te bereiken. Dit betekent dat de woonkamer, keuken, badkamer, het toilet en ten minste één slaapkamer op de begane grond of via een lift bereikbaar zijn;
- Pilot Aanpak doorstroming senioren: Brede aanpak waarin de lokale woningcorporaties en de gemeente Breda samenwerken om de doorstroming van senioren binnen het corporatiebezit in de gemeente Breda te stimuleren.
- Prestatieafspraken: de formele afspraken tussen de gemeente Breda, de woningcorporaties Alwel, Laurentius en WonenBreburg, en de Gezamenlijke Huurderskoepels Breda (GHK), over de uitvoering van het lokale woonbeleid. In Breda zijn de prestatieafspraken vastgelegd in de Alliantie Breda 2024-2028;
- Senior: een huurder van 55 jaar of ouder;
- Subsidieverordening: de Algemene Subsidieverordening Breda 2025;
- Verhuisvoucher: een financiële tegemoetkoming die wordt verstrekt aan een senior die verhuist naar een passende woning en daarmee een woningcorporatiewoning achterlaat, ter bevordering van de doorstroming op de woningmarkt;
- Woningcorporatie: een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet.

Artikel 3 Voor wie is deze subsidie bedoeld?
Subsidie op basis van deze regeling is bedoeld voor woningcorporaties die de doorstroming van senioren binnen de corporatiesector bevorderen.

Artikel 4 Welke activiteiten passen binnen deze subsidieregeling?
Subsidie kan worden verstrekt voor het verstrekken van verhuisvouchers aan senioren die doorstromen naar een passende woning.

GEMEENTE BREDA

Artikel 5 Wat zijn de voorwaarden bij deze subsidie?
Om subsidie te kunnen ontvangen, moet aan de volgende voorwaarden zijn voldaan:
a. de woningcorporatie heeft woongelegenheden in eigendom binnen de gemeente Breda;
b. de woningcorporatie is partij bij de geldende prestatieafspraken van de Alliantie Breda (prestatieafspraken 2024 tot en met 2028),
c. de woningcorporatie neemt deel aan de pilot 'Aanpak doorstroming senioren';
d. de woningcorporatie heeft binnen de gemeente Breda zowel passende woningen in eigendom als gezinswoningen of appartementen zonder lift;
e. de woningcorporatie heeft uren beschikbaar gesteld voor een doorstroommakelaar in dienst van de woningcorporatie die werkt aan de pilot 'Aanpak doorstroming senioren'.

Artikel 6 Hoeveel subsidie is er en hoe wordt de subsidie verdeeld?
1. Het maximale subsidiebedrag (subsidieplafond) voor de periode van 1 oktober 2026 tot en met 31 december 2027 bedraagt € 70.500,-.
2. Subsidieaanvragen worden op volgorde van binnenkomst van volledige aanvragen behandeld en toegekend tot het subsidieplafond is bereikt.
3. De subsidie per woningcorporatie bedraagt bij de verlening ten hoogste een bedrag van € 23.500,-.
4. In afwijking van artikel 10 lid 2 van de Subsidieverordening wordt ook bij subsidies boven de € 10.000,- een voorschot van 100% betaald.
5. In afwijking van artikel 13 lid 1 van de Subsidieverordening worden ook subsidies tot en met € 10.000,- niet direct vastgesteld.
6. De vast te stellen subsidie wordt berekend op basis van nacalculatie aan de hand van het totaalbedrag van de daadwerkelijk verstrekte verhuisvouchers. Dit betekent dat het vastgestelde subsidiebedrag hoger of lager kan zijn dan het verleende subsidiebedrag.
7. Als overeenkomstig het bepaalde in lid 6 het vastgestelde subsidiebedrag lager is dan het verleende subsidiebedrag, wordt de te veel verleende subsidie teruggevorderd.
8. Als overeenkomstig het bepaalde in lid 6 het totaalbedrag van de daadwerkelijk verstrekte verhuisvouchers hoger is dan het verleende subsidiebedrag, wordt de subsidie hoger vastgesteld dan het verleende bedrag, met de voorwaarde dat hiervoor ruimte is binnen het subsidieplafond doordat er middelen vrij zijn gekomen door terugvorderingen bij de overige woningcorporaties of een resterend plafond dat nog niet is verleend.
9. Indien bij de vaststelling van de subsidies door toepassing van de nacalculatie het subsidieplafond wordt overschreden, dan wordt het beschikbare bedrag naar rato van het totaalbedrag van de daadwerkelijk verstrekte verhuisvouchers verdeeld over de woningcorporaties.

HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEAANVRAAG

Artikel 7 Wat is er nodig bij de aanvraag?
1. Bij de subsidieaanvraag moeten de volgende documenten worden meegestuurd:
   a. een ingevuld aanvraagformulier via de website van de gemeente Breda;
   b. een projectplan met een beschrijving van het initiatief en een realistische onderbouwing van het geschatte aantal senioren dat naar verwachting doorstroomt en in aanmerking komen voor de verhuisvoucher;
   c. een activiteitenbegroting in het verplichte door het college beschikbaar gestelde format in Excel, waarin de inkomsten en uitgaven gelijk zijn aan elkaar.

2. Als er sprake is van staatssteun en de Europese de-minimisverordening van toepassing is, wordt een de-minimisverklaring meegestuurd.

Artikel 8 Wanneer moet de aanvraag zijn ontvangen?
Een subsidieaanvraag moet bij burgemeester en wethouders zijn ingeleverd vóór 1 oktober 2026.

HOOFDSTUK 3 SUBSIDIEBEHANDELING

Artikel 9 Wanneer wordt besloten op de subsidieaanvraag?
1. Burgemeester en wethouders beslissen binnen dertien weken nadat zij de aanvraag hebben ontvangen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen de termijn van dertien weken nog eens met maximaal dertien weken verlengen.

Artikel 10 Wanneer kan de subsidie geweigerd worden?
1. Burgemeester en wethouders kunnen de subsidie weigeren als een van de weigeringsgronden van de Subsidieverordening van toepassing is.

2. Burgemeester en wethouders kunnen de subsidie ook (deels) weigeren als niet wordt voldaan aan de in deze regeling opgenomen voorwaarden of andere voorschriften.

HOOFDSTUK 4 SUBSIDIEVERSTREKKING

Artikel 11 Welke verplichtingen horen bij deze subsidie?

1. In de Subsidieverordening staan algemene verplichtingen die horen bij het ontvangen van subsidie.
2. Naast de algemene verplichtingen is een woningcorporatie verplicht te controleren of op het moment van het verstrekken van een verhuisvoucher aan de volgende vereisten is voldaan:
   a. er is sprake van een huurder (senior) die 55 jaar is of ouder;
   b. de senior verhuist naar een passende woning;
   c. de senior laat een corporatiehuurwoning achter met minimaal twee slaapkamers. Dit is een eengezinswoning of een appartement zonder lift;
   d. de oude en nieuwe woning van de senior liggen in de gemeente Breda;
   e. de senior heeft een huurcontract voor de nieuwe woning ondertekend;
   f. de senior heeft geen recht op een verhuiskostenvergoeding vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015;
   g. aan een senior met een inkomensniveau tot 130% van de bijstandsnorm (overeenkomstig de normenbrief van het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid voor de betreffende periode) wordt een verhuisvoucher van maximaal € 1.500,- verstrekt;
   h. aan een senior met een inkomensniveau boven 130% van de bijstandsnorm, maar met een verzamelinkomen dat niet hoger is dan de jaarlijks door het Rijk in de Staatscourant vastgestelde inkomensgrens voor de toewijzing van sociale huurwoningen, wordt een verhuisvoucher van maximaal € 1.000 verstrekt.

Artikel 12 Afwijkingsmogelijkheid

1. Naast de Algemene wet bestuursrecht geldt ook de Subsidieverordening voor deze subsidie. Als daarvan wordt afgeweken, dan staat dat in deze subsidieregeling.
2. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van deze regels als zij vinden dat het toepassen van de regels een onredelijke uitkomst heeft voor degene die de subsidie heeft aangevraagd.

HOOFDSTUK 5 SLOTBEPALINGEN

Artikel 13 Inwerkingtreding subsidieregeling

1. Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 1 januari 2028, maar blijft gelden voor aanvragen die vallen onder deze subsidieregeling en voor besluiten op die aanvragen.

Artikel 14 Citeertitel

We noemen deze subsidieregeling de Subsidieregeling verhuisvoucher doorstroming senioren Breda.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Breda op 1 september 2026,

, burgemeester

, gemeentesecretaris