LAND VAN CUIJK
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Land van Cuijk
Nr. 425413
10 september 2026

Regeling Lokale aanpak Woningisolatie Land van Cuijk 2026, 2027, 2028

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

Gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Land van Cuijk 2025;

Besluit:

Vast te stellen de : Regeling Lokale aanpak Woningisolatie Land van Cuijk 2026, 2027, 2028.

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

a) ASV: De Algemene subsidieverordening gemeente Land van Cuijk 2025.
b) Aanvrager: de Eigenaar-bewoner van een bestaande woning.
c) Beschermd gebouwd erfgoed: verzamelterm voor een rijks- of gemeentelijke monument, een beschermd beeldbepalend pand of pand in een beschermd (rijks- of gemeentelijk) stads- of dorpsgezicht.
d) Bestaande woning: een bewoonbare woning , die is opgeleverd vóór 1993. Een bewoonbare woning heeft een woongedeelte in een bestaand, verwarmd en primair voor bewoning bestemd hoofdgebouw van de eigen woning, niet zijnde het achterhuis of stal die vastzit aan het hoofdgebouw.
   Een bestaande woning kan ook een appartement binnen een VvE of een pand dat valt onder de definitie ‘beschermd gebouwd erfgoed’ betreffen.
   Uitzonderingen hierop staan beschreven in artikel 7, lid 2.
e) Biobased isolatiemateriaal: dit zijn natuurlijke isolatiematerialen gemaakt van hernieuwbare grondstoffen. Bijvoorbeeld van houtvezel, vlas of hennep. Isolatiematerialen komen alleen voor subsidie in aanmerking als ze vermeld staan op de meldcode lijst met (biobased) isolatiematerialen van RVO.
f) Bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
g) Buitengebied; grondgebied inclusief bebouwing gelegen buiten de grenzen van de dorpskernen en stadskern Grave. Hierbij wordt de begrenzing van de CBS-kernen aangehouden. Voor de ligging van een perceel kan aansluiting worden gezocht bij de geldende regels en begrenzingen zoals raadpleegbaar via het Omgevingsloket (nadat bij ‘Regels op de kaart’ het adres is ingevoerd, is bij documenten aangegeven of het adres behoort tot het buitengebied).
h) College: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;
i) Doe-het-zelver: eigenaar-bewoner die zelf één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen - eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel - uitvoert zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
j) Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens actuele gegevens uit de Basisregistratie Kadaster eigenaar is van de Bestaande Woning, en volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de Bestaande Woning binnen de gemeente Land van Cuijk en deze zelf bewoont. Bij meerdere eigenaren gelden zij gezamenlijk als Eigenaar-bewoner. Uitzonderingen hierop staan beschreven in artikel 7, lid 1.
k) Energiebesparende isolatiemaatregel(en): isolatiemaatregelen gericht op het verbeteren van de energetische staat van de woning en het verminderen van energieverbruik hierdoor; als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder a.
l) Energiezuinige ventilatiemaatregel: energiezuinige ventilatiemaatregel als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder b;
m) Gemeente: de gemeente Land van Cuijk.
n) ISDE: InvesteringsSubsidie Duurzame Energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
o) Slecht geïsoleerde woning: woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet of slecht geïsoleerd zijn:
   1. de vloer en de bodem;
   2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
   3. het dak, de zoldervloer en vlieringvloer;
   4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren,

daaronder begrepen een woning die deel uitmaakt van een slecht geïsoleerd gebouw waarvoor een vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bestaat en die grenst aan een slecht geïsoleerd bouwdeel waarvoor een maatregel als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder a, wordt getroffen

p) Maatregelen Subsidie: isolatie- en ventilatiemaatregelen zoals opgenomen in artikel 4, lid 1a en lid 1b waar, op grond van deze subsidieregeling, subsidie voor kan worden aangevraagd,

q) Natuurvriendelijk isoleren (NVI): het bij isolatiewerkzaamheden op grond van de Omgevingswet (tot 1 januari 2024: Wet natuurbescherming) voldoende rekening houden met de aanwezigheid van beschermde diersoorten (zoals huismus, gierzwaluw en vleermuizen) die in woningen nestelen en verblijven.

r) WOZ-waarde: de vastgestelde waarde op 01-01-2025 van de woning die op grond van de Wet waardering ontroerende zaken (Wet WOZ) door de gemeente is vastgesteld, zoals vermeld op woz-waardeloket.nl.

s) Zeer kleine woning: een woning waarbij het totale oppervlak van een specifiek bouwdeel kleiner is dan de gestelde minimumoppervlakte voor deze subsidie. Voor glasisolatie betreft dit de totale oppervlakte inclusief isolerende deuren en/of panelen.

Artikel 2. Waarop is deze subsidieregeling van toepassing?

Het bepaalde in deze regeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college van burgemeester en wethouders voor de in artikel 3 beschreven doelgroep en de in artikel 4 bedoelde activiteiten.

Artikel 3. Doelgroep van de subsidie

Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners met:

a. een slecht, deels of niet geïsoleerde koopwoning zoals beschreven in artikel 1, punt o en bijlage 1,

b. een woning die ligt op het grondgebied van de gemeente Land van Cuijk,

c. een woning met een WOZ-waarde lager dan € 477.000,- (dit is de NHG-grens, peildatum 1 januari 2025),

d. een koopwoning die is gebouwd en opgeleverd voor 1 januari 1993.

Artikel 4. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor een: :

   a. energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden (Rd-waarde, Ug-waarde dan wel Ud-waarde) en minimale m² eisen zoals omschreven in de ISDE.

   en/of

   b. energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd.

   - Het gaat om een systeem voor een CO_2-gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit onderdeel a en gelijk zijn aan de ISDE-voorwaarden (zie 'Voorwaarden per type ventilatiesysteem').

De volgende maatregelen komen voor subsidie in aanmerking					
Isolatiemaatregel	**door bedrijf**	**door Doe-het-zelver**	**Voorwaarden**		
			Min. m²	**Min. Rd-waarde***	**Nadere voorwaarden**
Spouwmuurisolatie	ja	nee	10m²	1,1	Door NVI-gecertificeerd bedrijf, behalve woningen in het buitengebied
Gevelisolatie; buitenzijde	ja	nee	10m²	3,5	Alleen met omgevingsvergunning
Gevelisolatie; binnenzijde (d.m.v. voorzetwand)	ja	ja	10m²	3,5	Het isoleren van binnenmuren en scheidingswanden komt niet in aanmerking voor subsidie. Gevelisolatie binnenzijde is bij rijks- en gemeentelijke monumenten ook vergunningsplichtig

Dakisolatie**, buitenzijde hellend dak	ja	nee	20m²	3,5	Niet aan te vragen als het dak geïsoleerd wordt tussen 01 april en 15 augustus i.v.m. met kraamtijd vleermuizen/ broedperiode vogels; Omgevingsvergunning** (indien nodig)
Dakisolatie; binnenzijde hellend dak	ja	ja	20m²	3,5	
Dakisolatie; plat dak van woonhuis (uitgezonderd is het platte dak van de garage)	ja	nee	20m²	3,5	omgevingsvergunning (indien nodig)
Zolder- of vlieringvloerisolatie	ja	ja	20m²	3,5	Niet mogelijk in combinatie met isoleren binnenzijde dak, uitgezonderd beschermd gebouwd erfgoed
Vloer- of bodemisolatie (kruipruimte)	ja	ja	20m²	3,5	
Glasisolatie HR++	ja	nee	3m²	Max. 1,2 Ug	
Triple glas			3m²	Max. 0,7 Ug	
Isolerende deuren	ja	nee	-	Ud ≤ 1,5 W/m²K	De isolerende deur heeft ten minste een isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1.5 W/m²K
CO_2-gestuurde ventilatie of ventilatie met warmteterugwinning	ja	nee	-	-	Kan alleen als onderdeel van een – door een bedrijf aangebrachte – isolatiemaatregel worden uitgevoerd door een bedrijf

* Voor eigenaar-bewoners van rijks- en gemeentelijke monumenten gelden afwijkende Rd-waarden (isolatiewaarden). Deze staan op ISDE: voor monumenteigenaren | RVO.nl

** In sommige gevallen is voor dakisolatie een omgevingsvergunning nodig. Dit is met name het geval als de hoogte en vorm van het dak verandert, bijvoorbeeld door het toepassen van isolatiemateriaal op de dakconstructie. Check vooraf op het omgevingsloket of een omgevingsvergunning nodig is.

Bij rijks- en gemeentelijke monumenten is een omgevingsvergunning altijd nodig.
Voor beschermde beeldbepalende panden of panden in een beschermd stads- of dorpsgezicht in sommige gevallen.
Neem bij twijfel contact op met erfgoed@landvancuijk.nl

2. Het college kan van de in het eerste lid, onder a, bedoelde minimale m² eisen afwijken als hier niet aan kan worden voldaan omdat het een zeer kleine woning betreft.

Artikel 5. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten inclusief btw in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 4.
2. Als de maatregel door een doe-het-zelver wordt uitgevoerd, dan tellen de gemaakte uren niet mee als kosten. Alleen isolatiemateriaal met de juiste Rd-waarde zoals vermeld in artikel 4, lid 1a en/of ventilatiemaatregel wordt gesubsidieerd.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

1. Bij uitvoering door een isolatie- of bouwbedrijf:
   De subsidie bedraagt 50% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen en ten hoogste:
   - € 1000,- bij één isolatiemaatregel,
   - € 2000,- bij 2 isolatiemaatregelen,
   - € 500,- bonus (€ 5,- per m²) bij gebruik van natuurlijk isolatiemateriaal (biobased isolatiemateriaal),
   - € 500,- voor het natuurvrij maken van de woning (verplicht bij spouwmuurisolatie), voorafgaand aan het uitvoeren van de isolatiemaatregel.

   Deze subsidie mag worden gestapeld met de ISDE-subsidie van het Rijk.
2. Bij uitvoering door Doe-Het-Zelver:

1. De subsidie voor de aanschaf van isolatiemateriaal bedraagt maximaal € 1.500,-.
2. Bij gebruik van biobased isolatiemateriaal geldt een aanvullende bonus van maximaal € 500,- (€ 5,- per m²).

Artikel 7. Welke criteria en voorwaarden gelden voor subsidieverlening?

1. Algemene voorwaarden en criteria
   1. De subsidie wordt niet toegekend aan een eigenaar-bewoner:
      a) die de koopwoning (nog) niet zelf bewoont;
      b) die lid is van een Vereniging van Eigenaren (VvE) en geen toestemming heeft vanuit de VvE - indien dit nodig is volgens de splitsingsakte van de VvE - om een isolatiemaatregel toe te passen aan het eigen appartement;
      c) van een woning met een status als rijks- of gemeentelijk monument, die geen omgevingsvergunning kan overleggen om voor deze subsidie in aanmerking te kunnen komen.
      d) van een beschermd beeldbepalend pand of een pand in een beschermd (rijks- of gemeentelijk) stads- of dorpsgezicht, die geen omgevingsvergunning kan overleggen als dit wel noodzakelijk is. Een omgevingsvergunning is niet in alle gevallen nodig. Neem hiervoor eventueel contact op met de beleidsadviseur erfgoed van de gemeente via erfgoed@landvancuijk.nl.

   2. Er wordt geen subsidie verstrekt voor het deel van de woning dat wordt vergroot met een aanbouw, nieuwe verdieping, nieuwe dakkapel of wanneer een garage bij de woning wordt betrokken. Ook voor het deel van de woning dat wordt afgebroken en vervolgens opnieuw wordt opgebouwd, is geen subsidie te ontvangen.
   3. De te subsidiëren isolatiemaatregel voldoet aan de voorwaarden zoals vermeld in artikel 4, eerste lid.
   4. De dikte van isolatiemateriaal dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel, mag niet worden meegerekend om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
   5. Het is niet toegestaan om dakisolatie te combineren met zoldervloer- of vlieringvloerisolatie, uitgezonderd beschermd gebouwd erfgoed.
   6. Indien van toepassing moet een omgevingsvergunning worden meegezonden. Dit kan het geval zijn bij:
      a. Dakisolatie.
         Dit is met name het geval als de hoogte en vorm van het dak verandert, bijvoorbeeld door het toepassen van isolatiemateriaal op de dakconstructie. Check vooraf op het omgevingsloket ofeen omgevingsvergunning nodig is.
      b. Gevelisolatie aan de buitenzijde
         Dit is vaak wel vergunningsplichtig, omdat de woning dikker wordt (volume-toename) en het uiterlijk aan de buitenzijde verandert. Check vooraf op het omgevingsloket ofeen omgevingsvergunning nodig is.
      c. Rijks- of gemeentelijk monumenten
         Een eigenaar/bewoner van een rijks- of gemeentelijk monumentaal pand dient altijd in bezit te zijn van een omgevingsvergunning, waarmee een wettelijke toestemming voor monumenten is gegeven om wijzigingen aan een beschermd monument uit te voeren waarbij het behoud van de historische, architectonische en culturele waarde centraal staat, om voor deze subsidie in aanmerking te kunnen komen.
         De beschikkingsbrief van deze omgevingsvergunning wordt bij de inschrijving aangeleverd.
      d. Een beschermd beeldbepalend pand of een pand in een beschermd stads- of dorpsgezicht. Soms is een omgevingsvergunning nodig. Het is noodzakelijk dit zelf na te gaan op www.omgevingsloket.nl of na te vragen bij erfgoed@landvancuijk.nl.

   7. Indien er op het adres reeds eerder een Doe-het-Zelf-subsidie is toegekend onder regeling ‘Regeling Doe-Het-Zelf Woningisolatie Land van Cuijk 2024’, kan er nog slechts voor 1 andere isolatiemaatregel subsidie worden verkregen.

2. Specifiek bij uitvoering door een isolatie- of bouwbedrijf:
   1. De subsidieontvanger laat de isolatiemaatregel door het bedrijf uitvoeren aan het woongedeelte van de eigen, bestaande woning. Uitgezonderd zijn de delen zoals beschreven in artikel 7.1.2
   2. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt indien de isolatiemaatregel is uitgevoerd door een onderneming die beschikt over een geldig certificaat voor het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden en is aangesloten bij brancheverenigingVENIN.
   3. Spouwmuurisolatie moet worden uitgevoerd door een bedrijf waarvan de medewerkers NVI-gecertificeerd zijn. Deze voeren de isolatiemaatregelen aan spouwmuur en/of dak uit

conform de werkwijze natuurvriendelijk isoleren. Informatie hierover is te vinden op: www.natuurvriendelijkisoleren.nl

a. In het buitengebied is het niet toegestaan om spouwmuurisolatie toe te passen binnen deze subsidieregeling, tenzij de eigenaar-bewoner van een woning in het buitengebied een vergunning flora en fauna-activiteit kan overleggen of een rapportage van recent uitgevoerd ecologisch onderzoek (tot 3 jaar oud) waaruit blijkt dat het niet aannemelijk is dat bij de voorziene isolatiewerkzaamheden beschermde natuurwaarden verloren gaan.

4. Het toepassen van isolatieschuim - zoals UF-schuim, Icynene en PUR - is uitgesloten binnen deze subsidieregeling.

3. Specifiek voor de Doe-het-Zelver:
   1. De subsidieontvanger voert de isolatiemaatregel uit aan het woongedeelte van de eigen, bestaande woning. Uitgezonderd zijn de delen zoals beschreven in artikel 7.1.2.
   2. De aanvragers schaft de isolatiematerialen zelf aan en brengt zélf de energiebesparende isolatiemaatregelen aan op het te isoleren bouwdeel of bouwdelen van de woning;
   3. Wie zelf isoleert, volgt de uitleg en stappen van Milieu Centraal. De subsidieontvanger draagt er zelf zorg voor dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en op correcte wijze worden toegepast.
   4. De subsidie bedraagt nooit meer dan de aanschafkosten van de isolatiematerialen die zijn aangeschaft. Alleen isolatie- en ventilatiemateriaal wordt gesubsidieerd.

Artikel 8. Hoe wordt de subsidie berekend?

Voor het bepalen van de hoogte van de subsidie geldt het volgende:

1. De isolatiesubsidie kan per adres maximaal voor 2 maatregelen worden aangevraagd gedurende de looptijd van de regeling. Een aanvraag voor subsidie wordt gedaan voor een Doe-het-Zelf maatregel en/of voor uitvoering door een bedrijf.
2. De subsidie bedraagt 50% van de kosten (bij uitvoering door een bedrijf) die voor subsidie in aanmerking komen en kent maximumbedragen zoals beschreven in artikel 6.

Artikel 9. Subsidieplafond

1. Voor de toekenning van subsidies op grond van deze regeling hebben college van burgemeester en wethouders een subsidieplafond vastgesteld.
2. Het subsidieplafond bedraagt in 2026 € 700.000,-; in 2027 € 1.300.000,- en in 2028 € 1.300.000,-
3. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
4. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
5. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de complete aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 10. Aanvraag

1. De aanvraag wordt ingediend met behulp van het daarvoor bestemde aanvraagformulier dat op de gemeentelijke website staat.
2. Alleen volledig ingediende aanvragen worden in behandeling genomen.
3. De aanvraag bevat in ieder geval de volgende gegevens:
   a. naam en contactgegevens van de aanvrager
   b. het adres van de woning;
   c. het energielabel van de woning die het betreft of een beschrijving van de bouwdelen van de woning die slecht of niet-geïsoleerd zijn,
   d. de meest recente WOZ-waarde van de woning,
   e. het bouwjaar van de woning,
   f. De isolatiemaatregel die men wil (laten) uitvoeren,
   g. de oppervlakte (in m^2) van de aan te brengen isolatiemaatregel(en),
   h. voor VvE-leden: splitsingsakte en schriftelijk akkoord van VvE dat isolatiemaatregel mag worden uitgevoerd
   i. eigenaar van een rijks- of gemeentelijk monument: beschikkingsbrief van de omgevingsvergunning voor het mogen uitvoeren van de isolatiemaatregel
   j. een eigenaar-bewoner van een beschermd beeldbepalend pand of een pand in een beschermd stads- of dorpsgezicht: omgevingsvergunning (indien nodig)

k. Vooraf offerte(s), wanneer de maatregel door een bedrijf wordt uitgevoerd,
l. de datum van Natuurvrij maken van de woning (bij dak- en spouwmuurisolatie door een bedrijf)
m. de datum van isoleren (bij dak- en spouwmuurisolatie door een bedrijf)
n. bij Doe-Het-Zelf een foto van de situatie vooraf

4. De subsidie-ontvanger dient uiterlijk 8 weken na uitvoering van de maatregelen een aanvraag in tot vaststelling van de subsidie.
Deze aanvraag bevat in ieder geval de volgende gegevens:
a. Het beschikkingsnummer
b. De factuur (als bijlage toevoegen), waarop duidelijk is vermeld:
i. welke isolatiemaatregel er is uitgevoerd;
ii. het gebruikte isolatiemateriaal, de isolatiewaarden (volgens ISDE-criteria) en de ISDE-meldcode;
iii. de geïsoleerde oppervlakte in m^2;
iv. kosten voor het natuurvrij maken (bij spouwmuurisolatie);
v. de factuur mag niet ouder zijn dan een jaar.

c. Een betaalbewijs waaruit blijkt dat de kosten daadwerkelijk zijn voldaan; dit kan zijn:
a. Bij het laten isoleren: een bankafschrift waarop het factuurbedrag en de naam van het bedrijf staat vermeldt.
b. Voor de Doe-het-Zelver: een kopie van de bon(nen) van de aangeschafte materialen met datum. Hierop staat vermeld het soort isolatiemateriaal, de Rd-waarde (isolatiewaarde) en het aantal m^2 dat is aangeschaft

d. Digitale foto's van de te isoleren bouwdelen (dak, vloer en/of muur), voorzien van datum:
1. Door een bedrijf:
Foto's van het natuurvrij maken van de woning

2. Bij Doe-het-Zelf:
1. Foto's van de situatie tijdens de werkzaamheden. Uit de foto's moet blijken dat het betreffende bouwdeel met de aangevraagde isolatiematerialen door een doe-het-zelver is geïsoleerd, niet door een bedrijf.
2. Foto van het eindresultaat.

5. Indien aan de voorwaarden is voldaan, wordt de beschikte subsidie uitgekeerd na uitvoering van de isolatiemaatregel.
6. Een subsidieaanvraag voor maatregelen die al zijn uitgevoerd kan, in afwijking van artikel 7, derde lid van de Algemene subsidieverordening gemeente Land van Cuijk 2025, binnen 12 maanden na uitvoering van de maatregelen worden ingediend– indien wordt voldaan aan de voorwaarden van deze subsidie – en uiterlijk op 31-12-2028.

Artikel 11. Wanneer wordt er beslist op de aanvraag?
Burgemeester en wethouders beslissen op een aanvraag om een subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, uiterlijk binnen acht weken na ontvangst van de complete aanvraag.

Artikel 12. Beslissing op de aanvraag
1. Het college toetst volledige aanvragen aan de relevante bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, Algemene subsidieverordening Land van Cuijk en bepalingen van deze subsidieregeling c.q. omgevingswet (voorheen wet natuurbescherming).
2. Het college kan een controle uitvoeren. Indien bij de controle blijkt dat de activiteiten niet of niet geheel zijn verricht conform de aanvraag of anderszins niet is voldaan aan enige bepaling van deze subsidieregeling, kan het college de subsidie intrekken ofwel ten nadele van de subsidieontvanger wijzigen en overgaan tot het terugvorderen van de te veel betaalde subsidie.
3. Alvorens tot terugvordering te besluiten, stelt het college de subsidieontvanger in de gelegenheid binnen een termijn van vier weken alsnog de isolatiemaatregelen uit te voeren conform de ingediende aanvraag respectievelijk subsidieverplichtingen alsnog na te komen, tenzij aanstonds duidelijk is dat de verlangde prestatie blijvend onmogelijk is.

Artikel 13. Verplichtingen
Voor de subsidieontvanger gelden de volgende verplichtingen:
a. Originele facturen en andere bewijsstukken ten minste vijf jaren te bewaren na vaststelling van de subsidie;

b. De subsidieontvanger dient medewerking te verlenen aan steekproefsgewijze controles, al dan niet ter plaatse, door of vanwege het college.

Artikel 14. Wat zijn de weigeringsgronden?
Onverminderd het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Land van Cuijk 2025, kan het college de subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren indien:
a. De aanvraag niet voldoet aan de gestelde voorwaarden en criteria zoals vermeld onder artikel 3 a t/m d, artikel 4 en artikel 7;
b. De aanvrager niet de isolatiematerialen heeft toegepast waarop is beschikt.
c. De activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
d. De aanvrager onjuiste en of onvolledige informatie heeft aangeleverd.
e. Het subsidieplafond zoals vermeld in artikel 9, punt 2 is bereikt.

Artikel 15. Kan van deze regeling worden afgeweken (hardheidsclausule)?
Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 16. Wanneer treedt deze subsidieregeling in werking?
1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze regeling vervalt op 1 januari 2029, maar blijft van toepassing op volledig ingediende aanvragen die voor deze datum zijn ingediend.
3. De Regeling Lokale aanpak Woningisolatie gemeente Land van Cuijk, 2026-2028 wordt ingetrokken.
4. Deze regeling wordt aangehaald als de Regeling Lokale Aanpak Woningisolatie Land van Cuijk 2026, 2027, 2028.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk d.d. 1 september 2026.

Burgemeester en wethouders,

de secretaris
Johan Postma

de burgemeester
Marieke Moorman

Bijlage 1: Wanneer is uw woning slecht geïsoleerd?

Uw woning komt in aanmerking voor subsidie als deze twee niet, deels of slecht geïsoleerde bouwdelen heeft. U kunt alleen subsidie aanvragen voor het isoleren van (een of meer) slecht- of niet-geïsoleerde bouwdelen die aan onderstaande criteria voldoen.

Bouwdeel	**Wanneer aanpakken?**	**Dit komt overeen met een dikte van aanwezige isolatie of Rc-waarde***
Dak, hellend/ plat	Bij geen, deels, slechte of matige isolatie	Minder dan 9 cm isolatie aanwezig / Rc ≤ 2,0
Zolder of vlieringvloer	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	Rc ≤ 0,5
Gevel/ buitenmuren	Als er geen of weinig spouwmuurisolatie, een geïsoleerde voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig is	Rc ≤ 1,1
Vloer (thermische schil = begane grondvloer)	Als er geen, deels of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig is	Minder dan 5 cm isolatie aanwezig, Rc ≤ 1,3
Ramen	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde ≥ 1,6

* Met de Rc-waarde wordt de isolatiewaarde van constructies als een spouwmuur of dak aangeduid. Hoe hoger de Rc-waarde, hoe beter de warmte wordt vastgehouden. De Rc-waarde vindt u vaak terug op bouwtekeningen van uw woning.
Weet u niet of uw woning voldoet aan bovenstaande criteria, schakel dan een energiecoach in om hier meer inzicht in te krijgen of u voor subsidie in aanmerking komt. Een energiecoach vraagt u eenvoudig aan via www.gemeentelandvancuijk.nl/energiecoach