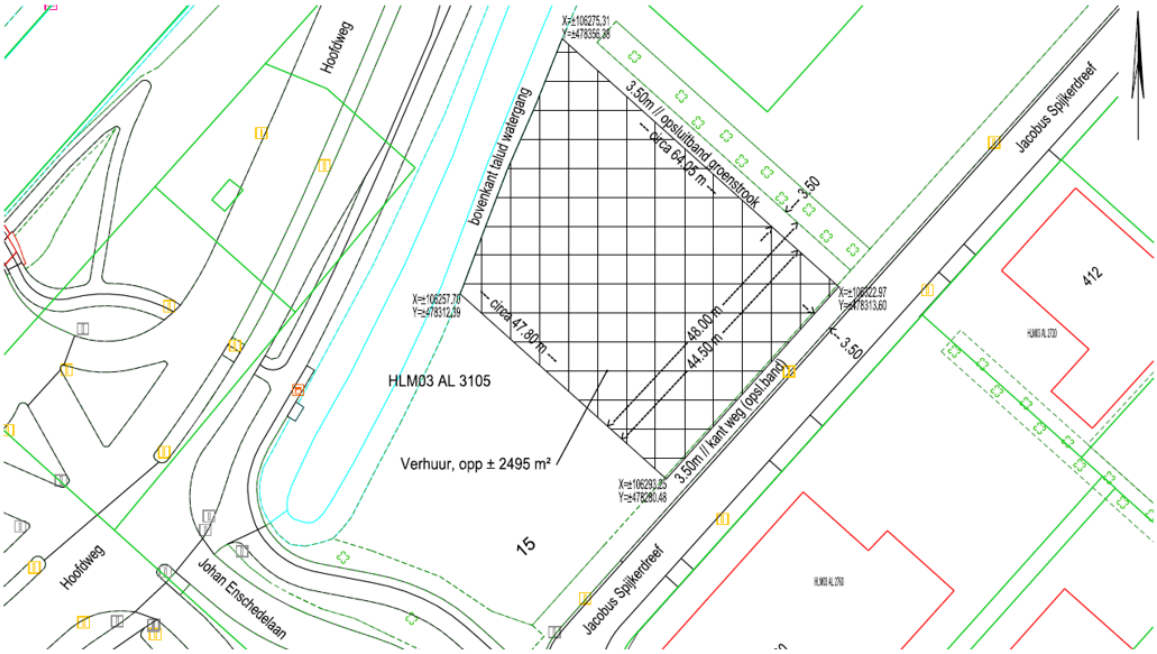
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Haarlemmermeer
Nr. 424805
10 september
2026

Mededeling (voornemen tot) verlenging huurovereenkomst

De gemeente Haarlemmermeer (hierna de 'Gemeente') is voornemens om met Mercury Engineering B.V. (hierna 'Mercury') de bestaande huurovereenkomst voor de huur van een gedeelte van het perceel onbebouwde grond, ter grootte van circa 2.495 m², kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AL, nummer 3105, in totaal groot circa 77.110 m², hierna te noemen: het "Perceel" met 1 jaar te verlengen tot 1 september 2027. Mercury gebruikt het Perceel voor de tijdelijke opslag van (bouw)materialen en als tijdelijke parkeerplaats ten behoeve van de realisatie van het bouwproject op het nabijgelegen perceel aan de Jan Wijsmullerdreef 4, Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AL, nummer 3113 (hierna 'het Bouwproject'). Het Perceel is hieronder met kruisarcering aangegeven:



Toepasselijk kader

Op grond van de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661) dient een overheidslichaam bij het aangaan of verlengen van een privaatrechtelijke overeenkomst met betrekking tot een aan hem toebehorende onroerende zaak, waaronder verhuur, gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden, tenzij bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. In dat laatste geval dient het voornemen tijdig voorafgaand op passende wijze te worden gepubliceerd, onder vermelding van de motivering voor dat oordeel.

Motivering Mercury is de enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van oordeel dat Mercury de enige serieuze gegadigde is voor de verlenging van de huurovereenkomst voor het Perceel, op grond van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Het gebruik van het Perceel (tijdelijk parkeren en opslag van bouwmateriaal) is functioneel en fysiek onlosmakelijk verbonden met de realisatie van het Bouwproject van Mercury elders op het bedrijventerrein.
- De noodzaak tot verlenging vloeit rechtstreeks voort uit de voortgang van het Bouwproject, dat naar de huidige planning nog niet vóór afloop van de huidige huurtermijn zal zijn afgerond.
- Er is geen zelfstandig, van het Bouwproject onafhankelijk belang van derden bij het gebruik van juist dit Perceel voor dit doel; het Perceel is niet bestemd of geschikt voor een structurele, van het Bouwproject van Mercury losstaande bestemming binnen de looptijd van de verlenging.

- De verlenging betreft uitsluitend een voortzetting van het bestaande, tijdelijke gebruik voor een beperkte duur van één jaar, zonder wijziging van de aard van het gebruik.

Op grond van het voorgaande is de Gemeente van oordeel dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Mercury de enige serieuze gegadigde is voor de verlenging van de huurovereenkomst, zodat geen selectieprocedure wordt georganiseerd. Het feit dat een voornemen tot verlening van de huurovereenkomst bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de Gemeente al definitief tot verlenging van de huurovereenkomst heeft besloten. Ook betekent het niet dat met Mercury al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen van de Gemeente om de huurovereenkomst met Mercury met betrekking tot het Perceel te verlengen, dient u binnen 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van dit voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank te Haarlem. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de Gemeente ter zake van de verlenging van de huurovereenkomst worden gemaakt.

Ook verzoeken wij u de contactpersoon van de Gemeente, mevrouw mr. R. Hoedemakers (renee.hoedemakers@haarlemmermeer.nl), hierover te informeren.