Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 424280

9 september 2026

Subsidieregeling Programma Aardgasvrije Wijken Ramplaankwartier Haarlem 2026-2031

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem,
overwegende dat:

- Het Ramplaankwartier valt onder het Programma Aardgasvrije Wijken;
- Het Programma Aardgasvrije wijken door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is vastgesteld;
- De gemeente Haarlem op 21 maart 2022 een subsidie heeft ontvangen voor: 'activiteiten die tot doel hebben om via een wijkgerichte aanpak bestaande woningen en andere gebouwen aardgasvrij of aardgasvrij-ready te maken met het oog op leren hoe de wijkgerichte aanpak kan worden ingericht en opgeschaald'.
- Het wenselijk is om woningeigenaren te stimuleren de overstap naar aardgasvrij te maken met hun woningen;
- Het gewenst is om regels te stellen met betrekking tot het verstrekken van subsidies;
- De specifieke uitkering die is toegekend aan de gemeente Haarlem in het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW), voor de plannen in het Ramplaankwartier, met als doel te leren op welke wijze de wijkgerichte aanpak kan worden ingericht en opgeschaald.

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet, Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Haarlem 2021;

BESLUIT:

vast te stellen de 'Subsidieregeling Programma Aardgasvrije Wijken Ramplaankwartier Haarlem 2026-2031'

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze Subsidieregeling en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

a. **Algemene subsidieverordening (ASV)**: de geldende Algemene subsidieverordening gemeente Haarlem.
b. **College**: het college van burgemeester en wethouders van gemeente Haarlem.
c. **Gemeente**: de gemeente Haarlem.
d. **PAW Subsidie**: de specifieke uitkering die door het Rijk beschikbaar wordt gesteld in het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken, gericht op het opdoen van kennis en ervaring met het aardgasvrij maken van bestaande wijken.
e. **Buurtinitiatief energietransitie**: activiteiten die bijdragen aan bewustwording, betrokkenheid en samenwerking in de buurt rondom het thema energietransitie. Het aanvragen van een subsidie voor deze activiteiten kan alleen worden gedaan door een initiatief geregistreerd bij de gemeente. De initiatiefnemers zijn verantwoordelijk voor de uitvoering; de gemeente verleent ondersteuning conform artikel 4, tweede lid, onderdeel c.
f. **Aanvrager**: een eigenaar-bewoner van een woning.
g. **Warmteoplossing**: een alternatief voor aardgas ten behoeve van de verwarming van een gebouw en de levering van warm tapwater, waaronder in ieder geval begrepen een warmtenet, een warmtepomp of een all-electric oplossing;
h. **Eigenaar-bewoner**: een natuurlijke persoon die eigenaar is van een woning of gerechtigde is tot een appartementsrecht en daarin het hoofdverblijf heeft.
i. **Woning**: woongelegenheid in de gemeente Haarlem waarin diegene zijn hoofdverblijf heeft, als bedoeld in artikel 1, derde lid, van de Woningwet hieronder ook begrepen monumenten en beeldbepalende panden, waaronder tevens wordt begrepen een appartement waarin diegene zijn hoofdverblijf heeft, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en nadien ook weer als hoofdverblijf gebruikt zal worden en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een voor woondoeleinden geschikte ruimte is geregistreerd. Hieronder vallen ook woonwagens en woonboten.
j. **Monument**: een onroerende zaak die deel uitmaakt van cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Omgevingswet.
k. **Beeldbepalend pand**: een gebouw dat is opgenomen in het omgevingsplan als beeldbepalend pand dan wel is opgenomen in het Erfgoedregistratiesysteem.
l. **Energieadvies**: advies ingekocht bij een daartoe gecertificeerde partij, gericht op energiebesparing welke rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van een pand, bedoeld voor woningeigenaren van monumenten en beeldbepalende panden.

m. **Aardgasvrij**: de situatie waarin een woning of gebouw niet langer is aangesloten op het aardgasnet en geen gebruik maakt van aardgas voor verwarming, warm tapwater of koken.
n. **Bodemlussen**: in de bodem aangebrachte leidingsystemen, verticaal of horizontaal, ten behoeve van de uitwisseling van warmte en/of koude met de ondergrond, meestal als onderdeel van een (bodem)warmtepompsysteem.
o. **Boorrondes**: gecoördineerde uitvoeringsmomenten waarbij in een bepaald gebied collectief boringen worden uitgevoerd ten behoeve van bodemenergiesystemen, met als doel kostenreductie en efficiëntie in de uitvoering.
p. **PVT-panelen**: een speciaal paneel op het dak dat twee dingen tegelijk doet: het maakt stroom van zonlicht en het haalt warmte uit de buitenlucht. Het combineert een regulier zonnepaneel aan de voorkant met een warmtewisselaar aan de achterkant.
q. **Collectief**: een samenwerking tussen twee of meer bewoners van het Ramplaankwartier die gezamenlijk een subsidieaanvraag indienen of laten indienen door een penvoerder. De penvoerder vertegenwoordigt het collectief bij de aanvraag, subsidieverlening en vaststelling van de subsidie.
r. **Ramplaankwartier**: de woningen zoals op kaart.haarlem.nl zijn aangegeven als horend bij het Ramplaankwartier. Deze kaart is gevuld met BAG, Kadaster en CBS data. Haarlem in Cijfers laat zien om hoeveel woningen het daadwerkelijk gaat.
s. **Interferentie**: wanneer bodemenergiesystemen in dezelfde omgeving elkaar beïnvloeden. Bijvoorbeeld wanneer twee systemen dicht bij elkaar liggen. De warmte of kou van het ene systeem kan dan het andere systeem verstoren. Daardoor werken de systemen minder goed en leveren ze minder energie op. Om dit te voorkomen zal voor woningen in het ene gebied dieper geboord moeten worden dan woningen in een ander gebied.

Artikel 2 Afstemming Algemene subsidieverordening Haarlem

Voor zover in deze subsidieregeling daarvan niet wordt afgeweken, is de vigerende Algemene subsidieverordening gemeente Haarlem 2021 van toepassing.

Artikel 3 Doelstelling

Haarlem heeft de ambitie om in 2040 aardgasvrij te zijn. In het Warmteprogramma 2026-2030 is vastgelegd welke wijken overstappen op een warmtenet en welke op individuele warmteoplossingen. Voor het Ramplaankwartier is gekozen voor een individuele oplossing. Met een collectieve aanpak voor uitvoering en bewonerscommunicatie.
Het Ramplaankwartier heeft in 2022 een subsidie ontvangen vanuit het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW). Sindsdien werken de gemeente Haarlem en Woningwarmte samen aan de ontwikkeling van aardgasvrije warmteoplossingen voor de wijk. Om de uitvoering mogelijk te maken, wordt een groot deel van de resterende PAW-subsidie beschikbaar gesteld aan bewoners. Dat gebeurt via deze subsidieregeling. Bewoners die kiezen voor een van de vastgestelde voorkeursoplossingen kunnen hiervoor subsidie aanvragen.
De ervaringen uit het Ramplaankwartier leveren waardevolle inzichten op voor de aanpak van andere Haarlemse wijken die overstappen op individuele aardgasvrije warmteoplossingen.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Het college verleent subsidie voor de volgende activiteiten:
1. Het aanschaffen en laten installeren van bodemlussen: de kosten voor het boren van de (individuele, duo of klein collectieve) bodemlussen en de bijbehorende bodemwarmtepomp inclusief installatie.
2. Het aanschaffen en laten installeren van PVT-panelen en de bijbehorende PVT-warmtepomp inclusief installatie.

Artikel 5 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond bedraagt € 1.464.672.
2. Het subsidieplafond bestaat uit twee deelplafonds:
   a. Voor PVT-panelen is het deelplafond: € 440.000.
   b. Voor bodemlussen is het deelplafond: € 727.200.

3. Het deelplafond bodemlussen is verdeeld over drie boorrondes:
   a. Deelplafond bodemlussen boorronde 1: € 80.000.
   b. Deelplafond bodemlussen boorronde 2: € 175.000.
   c. Deelplafond bodemlussen boorronde 3: € 472.200.

4. Indien het deelplafond uit artikel 5:2 nog niet bereikt is, wordt het restant van het subsidieplafond ingezet voor de subsidiering van:

a. Een volgende boorronde, met inachtneming van lopende aanvragen waar nog niet op is besloten.
b. Een andere warmteoplossing, de PVT-panelen zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 sub a.

5. Er is een verschil tussen het subsidieplafond en de deelplafonds samen. Dit verschil kan het College inzetten om onvoorziene kosten voor verschil in boordieptes te dekken. Het College kan de subsidiebedragen en het deelplafond per boorronde nader vaststellen. Dit kan nodig zijn om de consequenties van interferentie financieel op te vangen. Dit kan naar deelgebied of voor de benodigde boordiepte en gebeurt op basis van de uitkomsten van het bodemonderzoek. Differentiatie op objectieve kostenverschillen is daarmee een invulling van het gelijkheidsbeginsel.

Artikel 6 Hoogte subsidiebedrag

1. Voor beide warmteoplossingen zoals bedoeld in artikel 4 geldt dat er een maximum subsidiebedrag is vastgesteld.
2. Wordt er gekozen voor PVT-panelen dan is de subsidie een vast bedrag van € 2.000 per woning.
3. Voor bodemlussen geldt een maximum subsidiebedrag van € 4.000 per woning. Het exacte subsidiebedrag varieert per boorronde. De subsidie is het hoogst wanneer iemand direct deelneemt en neemt af bij een 2e of 3e boorronde. Het maximale subsidiebedrag per warmteoplossing, per boorronde (voor bodemlussen) en per woning ziet er zo uit:

	PVT	Bodemlussen	Verwacht aantal woningen PVT	Verwacht aantal Woningen bodemlussen	Subsidiebedrag PVT	Subsidiebedrag bodemlussen	Deelplafond
Nu	Continu	Boorronde 1	20	20	€ 2.000	€ 4.000	€ 120.000
Jaar 1	Continu	Boorronde 2	50	50	€ 2.000	€ 3.500	€ 275.000
Jaar 2-4	Continu	Boorronde 3	150	150	€ 2.000	€ 3.148	€ 772.200

4. Wanneer er in boorronde 1 meer subsidie aanvragen zijn dan er in boorronde 1 subsidie beschikbaar is, dan geldt er een maximumaantal deelnemers van 40.
5. De subsidie wordt eenmalig per grondgebonden woning, appartement, monument of beeldbepalend pand verleend.

Artikel 7 Subsidieontvanger

Subsidie kan worden verstrekt aan:

1. Een eigenaar-bewoner van een gebouw of woning in het Ramplaankwartier.
2. De volgende partijen kunnen in aanmerking komen voor de subsidie:
   a. Particulier.
   b. Particulieren die gezamenlijk een aanvraag indienen voor minimaal 2 adressen (waaronder Verenigingen van Eigenaars), met één contactpersoon.

Artikel 8 Voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidie

De subsidie wordt verleend aan woningeigenaren onder de volgende voorwaarden:

1. De woning ligt binnen de grenzen van de gemeente Haarlem en binnen het Ramplaankwartier.
2. Er is niet eerder door de eigenaar van de woning gebruik gemaakt van deze subsidieregeling.
3. Er wordt gekozen uit één van de twee voorkeursoplossingen zoals aangeboden in de 'Techniekvergelijker' door het buurtinitiatief in het Ramplaankwartier, stichting Woningwarmte, te weten: bodemlussen of PVT-panelen.
4. De boorpartij en installateur voldoen aan de volgende kwaliteitseisen: boorpartij met BRL SIKB 11000 / Protocol 11001 en installateur BRL 6000-21 (beiden onder dezelfde offerte).
5. Bewoner is verplicht het nieuwe systeem aan te melden en te registreren via het digitale Omgevingsloket.

Artikel 9 Aanvraagprocedure en beslistermijn

1. Voor het aanvragen van de subsidie wordt gebruik gemaakt van het op basis van deze regeling beschikbaar gestelde aanvraagformulier. De eigenaar moet hiervoor in het bezit zijn van een DigiD om in te loggen op het aanvraagportaal.
2. Aanvragen voor subsidie kunnen te allen tijde worden ingediend vanaf inwerkingtreding van deze regeling en tot het subsidieplafond is bereikt of tot uiterlijk 31-12-2031.

3. In aanvulling op het bepaalde in artikel 6 van de ASV wordt bij de aanvraag de volgende informatie ingediend:
   a. Offerte van één van de door Woningwarmte uitgekozen partijen met kwaliteitskeurmerk. Op de offerte moet het kenmerk ELENA-2018-205 staan.
   b. Kopie van het ingevulde huisdossier in de Woningwarmte applicatie.

4. Wanneer de aanvrager voor de eerste keer een subsidie aanvraagt, dient een kopie van de bankpas of een recent bankafschrift te worden meegestuurd van de rekening waarop de subsidie kan worden uitbetaald.
5. Onder een volledige aanvraag wordt verstaan: een aanvraag waarbij alle bij of krachtens deze regeling voorgeschreven gegevens en bescheiden zijn overgelegd.
6. Een aanvraag dient door het College te zijn ontvangen uiterlijk 8 weken voor aanvang van de aanschaf en/of uitvoering van de werkzaamheden.
7. Het College beslist binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag.
8. Het College kan de in het derde lid genoemde termijn voor ten hoogste 8 weken verdagen.
9. Voor subsidies tot € 10.000 gaat, op grond van artikel 14 lid 2 van de Asv, ook eerst een besluit tot verlening vooraf.

Artikel 10 Beoordelingscriteria/ Verdeelregels

1. Subsidieaanvragen worden door het College behandeld op volgorde van de datum en het tijdstip waarop de volledige aanvraag is ontvangen, zoals bedoeld in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.
2. Over de subsidieaanvraag wordt binnen 8 weken na ontvangst een besluit genomen.
3. Als door de behandeling van een aanvraag het totale subsidieplafond van € 1.167.200 zou worden overschreden, wordt deze aanvraag geweigerd.
4. Indien in een collectieve aanvraag in boorronde 1 of boorronde 2 voor bodemlussen het maximum nog beschikbare bedrag overschreden wordt, dan wordt het subsidiebedrag behorend bij de volgende boorronde gebruikt. Voor de verdeling wordt het totale bedrag van de aanvraag gelijkmatig verdeeld over het aantal woningen.

Artikel 11 Weigeringsgronden

In aanvulling op de weigeringsgronden genoemd in de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en in de Algemene subsidieverordening gemeente Haarlem 2021 weigert het college de subsidie wanneer:

1. Niet wordt voldaan aan één van de bepalingen van deze subsidieregeling.
2. De activiteiten en maatregelen niet voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in artikel 8.
3. Het subsidieplafond bereikt is.
4. De subsidieaanvrager geen eigenaar is van de woning.
5. De subsidiabele activiteiten zijn gestart voordat de aanvraag tot subsidieverlening is ingediend.

Artikel 12 Verplichtingen

Onverminderd het bepaalde in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening gemeente Haarlem 2021 is de ontvanger van een subsidie verplicht:

1. De aanvrager moet op verzoek van een toezichthouder medewerking verlenen aan een controle van de uitgevoerde werkzaamheden.
2. De aanvrager moet de gekozen warmteoplossing minimaal 10 jaar in stand houden.

Artikel 13 Verlening, verantwoording en vaststelling

1. Nadat de subsidie is verleend wordt het volledige subsidiebedrag als voorschot uitgekeerd.
2. De ontvanger van de subsidie dient uiterlijk 8 weken nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd een verzoek om subsidievaststelling in. Het verzoek om subsidievaststelling bevat een foto van de uitgevoerde werkzaamheden, een bankafschrift en factuur waaruit blijkt dat de maatregel(en) zijn uitgevoerd en betaald.
3. Wanneer het gefactureerde bedrag uiteindelijk lager blijkt te zijn dat het ontvangen voorschot dan dient het verschil hiertussen terugbetaald te worden.

Artikel 14 Hardheidsclausule

Het College kan in bijzondere gevallen, gelet op het belang van een aanvrager, artikelen van de regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover van toepassing naar het oordeel van het College leidt tot onbillijke of onevenredige gevolgen.

Artikel 15 Publicatie

Deze subsidieregeling wordt na vaststelling door het college bekendgemaakt in het Gemeenteblad.

Artikel 16 Inwerkingtreding

1. Deze subsidieregeling treedt in werking de dag na bekendmaking.
2. Deze subsidieregeling loopt tot en met 31 december 2031.

Artikel 17 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Programma Aardgasvrije Wijken Ramplaankwartier Haarlem 2026-2031'.

Aldus besloten te Haarlem op 1 september 2026

de secretaris,
drs. K. Radstake

de burgemeester,
drs. J. Wienen