Drachten Smallingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Smallingerland

Nr. 424237

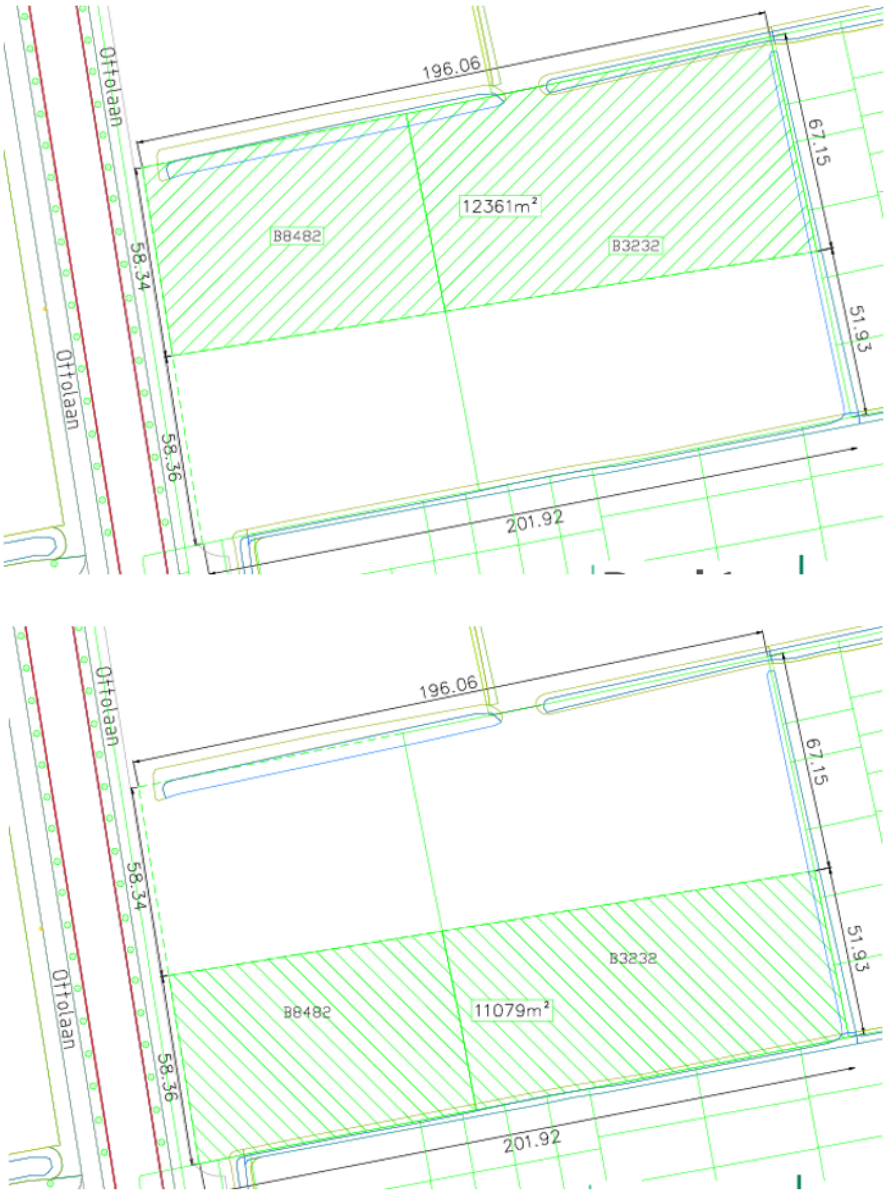
10 september

2026

Voorgenomen verkoop van grond door de Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten aan de Provincie Fryslân en het OV-bureau Groningen en Drenthe

De Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten is voornemens om vier percelen grond te verkopen aan de Provincie Fryslân en het Openbaar Lichaam OV-Bureau Groningen en Drenthe. Het betreft onbebouwde percelen met de huidige bestemming "agrarisch", gelegen aan de Ottolaan op het bedrijventerrein Azeven-Noord te Drachten. De grond is bedoeld voor de realisatie van een busremise in Drachten.

– Noordelijke deel: Het perceel voor de Provincie Fryslân is kadastraal bekend gemeente Drachten sectie B nummer 9642 en nummer 9644, ongeveer groot 12.361 vierkante meter.
– Zuidelijke deel: Het perceel voor het OV-bureau Groningen en Drenthe is kadastraal bekend gemeente Drachten sectie B nummer 9643 en nummer 9645, ongeveer groot 11.079 vierkante meter.



Onderbouwing belang busremise Drachten op Azeven-Noord en voorgenomen verkoop

De Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten heeft de volgende redenen om de betreffende percelen van het Bedrijvenpark aan de koper(s) te verkopen;

- De huidige busremise is gevestigd op het terrein van Kijlstra Ambulance (Azeven-Noord). Er is een tijdelijke vergunning afgegeven voor de busremise. De Provincie Fryslân wil alle busremises in Friesland in eigen beheer hebben, ter voorkoming dat de oude vervoerder kan tegenwerken bij de overdracht naar een nieuwe vervoerder.
- Drachten is een belangrijk knooppunt in het OV-netwerk van Noord-Nederland. Een remise is daarom essentieel om het huidige netwerk in stand te houden en verder te ontwikkelen.
- De percelen liggen aan de achterkant van het bedrijventerrein Azeven-Noord en is daarmee een logische bereikbare locatie.
- Een busremise zorgt voor werkgelegenheid. Als vuistregel geldt dat het aantal bussen met factor 3 kan worden vermenigvuldigd voor het aantal chauffeurs.
- Een busremise op een bedrijventerrein biedt bovendien kansen om het bedrijventerrein beter met het OV te ontsluiten. De bewegingen van en naar de remise kunnen daarbij worden benut om bijvoorbeeld een verbinding met Transferium Oost te realiseren.

De Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten is op basis van voorgaande motivatie voornemens om met de Provincie Fryslân en het OV-bureau Groningen en Drenthe een koopovereenkomst te sluiten.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dit binnen 21 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk aan te geven bij de Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten. Dat kan door een gemotiveerd mailbericht te sturen aan EZ@smallingerland.nl, ter attentie van Machteld van Dort.

De termijn van 21 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen ander voorstel is ontvangen, dan zal het Bedrijvenpark uitvoering geven aan haar voornemen respectievelijk het aangaan van de twee koopovereenkomsten. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De Exploitatiemaatschappij Bedrijvenpark Drachten en de Provincie Fryslân en het OV-bureau Groningen en Drenthe zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.