Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 424015

9 september

2026

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie
Adres: Akkeroord 10, 3079 ZA Rotterdam
Perceel: IJsselmonde 01 sectie B nummer 7244 gedeeltelijk
Perceelgrootte: 309 m²

Voornemen tot aangaan overeenkomst

De gemeente Rotterdam is voornemens om een overeenkomst tot vestiging van erfpacht te sluiten met Tenniscentrum IJsselmonde B.V. voor de in de aanhef onder "Objectinformatie" genoemde gronden, bestaande uit 19 parkeerplaatsen (hierna: het "**Perceel**").

Ontwikkelaar is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is Tenniscentrum IJsselmonde de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van de overeenkomst tot vestiging van erfpacht voor het Perceel.

Op het Perceel is per 2 december 2025 betaald parkeren ingevoerd. Op het direct aangrenzende perceel (perceel kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie B, nummer 6504) (hierna: het "**Aangrenzende Perceel**") is echter geen sprake van betaald parkeren. Het Aangrenzend perceel is reeds in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven aan Tenniscentrum IJsselmonde B.V. Door de sinds 2 december 2025 geldende parkeerregulering is voor de bezoekers van beide percelen een onduidelijke parkeersituatie ontstaan. De gemeente wenst die onduidelijkheid op te heffen door het Perceel in eeuwigdurend erfpacht aan Tenniscentrum IJsselmonde B.V. uit te geven. Daarmee beoogt de gemeente een specifiek ruimtelijk, verkeerskundig en parkeerregulerend doel te bereiken, te weten: het duurzaam oplossen van een door de invoering van betaald parkeren ontstane afbakenings- en handhavingsproblematiek tussen het gemeentelijke betaalde parkeergebied en het aangrenzende particuliere gratis parkeergebied. De betreffende uitgifte hangt rechtstreeks samen met het aanbrengen van een duidelijke fysieke en functionele afbakening, waaronder de plaatsing van een slagboom en bijbehorende parkeerregulering.

Tenniscentrum IJsselmonde B.V. exploiteert de aangrenzende publieksfuncties en beschikt vanuit die hoedanigheid over de noodzakelijke zeggenschap, dan wel bevoegdheid ten aanzien van, het direct aangrenzende particuliere parkeerterrein. Hierdoor is zij als enige partij in staat de betreffende 19 gemeentelijke parkeerplaatsen functioneel en fysiek te integreren in een samenhangende parkeeroplossing voor het gebied, waaronder de aanleg en het beheer van een slagboom, toegangsregulering en een duidelijke fysieke afbakening. Daarmee kan tevens worden voorzien in een oplossing voor de bestaande parkeer- en handhavingsproblematiek en wordt de bereikbaarheid van de aangrenzende publieksfuncties geborgd. Gelet hierop en gelet op de overige hiervoor genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria, concludeert de gemeente dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat uitsluitend Tenniscentrum IJsselmonde B.V. in aanmerking komt voor de vestiging van een eeuwigdurend erfpachtrecht op de betreffende 19 parkeerplaatsen. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 29 september 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan didamuitgifteSO@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst Akkeroord 10 te IJsselmonde". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Tenniscentrum IJsselmonde B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst tot vestiging van erfpacht zou worden opgekomen.