gemeente NOORDOOSTPOLDER

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noordoostpolder

Nr. 423736
10 september
2026

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Noordoostpolder, 'Mee(r)doen met isoleren' 2e tranche

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Noordoostpolder;

gelet op artikel 2, lid 1 van de Algemene subsidieverordening Noordoostpolder;
gelet op het besluit van 3 juni 2024 van de gemeenteraad, No. 24.0000338-1 en
gelet op het besluit van 13 oktober 2025 van de gemeenteraad, No. 25.0001560-1, waarbij budget beschikbaar is gesteld voor de uitvoering van de 'Lokale Aanpak Isolatie';

besluit vast te stellen:

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Noordoostpolder, *'Mee(r)doen met isoleren' 2e tranche*

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

a. aangesloten bedrijf: een erkend bouwbedrijf of (bouw)installatiebedrijf dat aangesloten is bij de regeling Open House en fungeert als uitvoerder van isolatie- en ventilatiewerkzaamheden. Het bedrijf is gespecialiseerd in deze werkzaamheden en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder de sectie bouwnijverheid, bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie;
b. aanvrager: een particuliere eigenaar-bewoner van een woning;
c. cadeaukaart: voucher ten behoeve van de uitvoering van grote energiebesparende isolatiemaatregelen via doe-het-zelf;
d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder;
e. declaratieroute: middel waarbij bewoners met terugwerkende kracht aanspraak kunnen maken op deze subsidieregeling conform de geldende voorwaarden;
f. doe-het-zelf isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
g. eigenaar-bewoner: een natuurlijke persoon die een bestaande woning in eigendom heeft en daarin hoofdverblijf heeft of dit direct na renovatie van deze woning zal hebben;
h. energiebesparende isolatiemaatregel: maatregel om de energetische kwaliteit van een woning te verhogen;
i. ISDE-subsidie: de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
j. natuurvriendelijk isoleren: het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen zodanig dat gebouwgebonden en beschermde diersoorten worden beschermd;
k. regeling Open House: activiteit waarbij een door de gemeente vastgestelde poule van bedrijven energiebesparende isolatie- en ventilatiemaatregelen aanbieden. Om in de poule te komen voldoen alle uitvoerders aan vooraf vastgestelde geschiktheidseisen;
l. slecht geïsoleerde woning: een woning met energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklasse vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
    I. de vloer en de bodem;
    II. de gevel, waaronder de spouwmuur;
    III. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
    IV. de ramen, panelen in kozijnen en deuren;

m. slecht geïsoleerd bouwdeel: een bouwdeel dat niet voldoet aan de huidige isolatie-eisen en waarvoor de volgende indicaties gelden:
    I. dak: hellend/plat dak: geen, slechte of matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig / Rc ≤ 2,0) zolder-/vlieringvloerisolatie: als er geen zolder-/ vlieringvloerisolatie aanwezig is als alternatief voor dakisolatie, alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur (Rc ≤ 2,0).
    II. gevel: geen of slechte spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig (Rc ≤ 1,1);
    III. vloer-/bodemisolatie: geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig (minder dan 5 cm aanwezig, Rc ≤ 1,3);
    IV. ramen (Glas): enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (Ug waarde ≥ 1,6).

gemeente NOORDOOSTPOLDER

n. subsidieregeling: de Tijdelijke subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Noordoostpolder: *'mee(r)doen met isoleren', 2e tranche;*
o. uitvoerende organisatie: Regionaal Energieloket Projecten B.V. (REL);
p. ventilatiemaatregel: een energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Dit is een systeem dat de ventilatie regelt op basis van CO2 of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%;
q. woning: woongelegenheid zoals bedoeld in artikel 1, eerste lid van de Woningwet en dat als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.

Artikel 2. Toepassingsbereik
Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 4 bedoelde activiteiten.

Artikel 3. Doelstelling
Het doel van de subsidieregeling is het energie zuinig(er) maken van slecht geïsoleerde woningen. Om dit doel te bereiken wordt in deze regeling subsidie in drie vormen mogelijk gemaakt:

1. Subsidie voor werkzaamheden uitgevoerd door een bedrijf dat aangesloten is bij de regeling Open House (route Open House);
2. Subsidie in de vorm van een cadeaukaart voor doe-het-zelfwerkzaamheden (route doe-het-zelf);
3. Subsidie voor werkzaamheden die al zijn uitgevoerd door een zelf gekozen bouw- of installatiebedrijf (declaratieroute).

Artikel 4. Activiteiten en kosten die voor subsidie in aanmerking komen
1. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen, zijn kosten (inclusief btw) gemaakt voor:
   a. materialen en arbeidskosten die noodzakelijk zijn voor het aanbrengen van een energiebesparende isolatiemaatregel;
   b. materialen en arbeidskosten die noodzakelijk zijn voor het aanbrengen van ventilatiemaatregelen;
   c. het natuurvrij maken van de spouwmuur conform de beschreven richtlijnen op https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/over-nvi/;
   d. het doen van e-DNA onderzoek om de aanwezigheid van vleermuizen in een spouwmuur te onderzoeken in combinatie met het uitvoeren van spouwmuurisolatie;
   e. doe-het-zelf isolatiemaatregelen binnen de voorwaarden zoals in deze subsidieregeling zijn opgenomen;

2. De energiebesparende isolatiemaatregelen voldoen aan de eisen en criteria voor minimale oppervlakte en dikte of Rc/U waarde zoals beschreven in de voorwaarden van de ISDE-subsidie, te vinden op de websitepagina https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen.
3. Ventilatiemaatregelen worden alleen gesubsidieerd als tegelijk tenminste één energiebesparende isolatiemaatregel wordt getroffen.

Artikel 5. Subsidievoorwaarden
Om in aanmerking te komen voor subsidie dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

1. De energiebesparende isolatiemaatregelen:
   a. worden uitgevoerd door een bij de uitvoerende organisatie aangesloten bedrijf , dat deel uitmaakt van de regeling Open House (route Open House);

      of
   b. worden aangebracht door zelfwerkzaamheid zoals beschreven in artikel 1.f, doe-het-zelf (route doe-het-zelf);

      of
   c. zijn tussen 1 januari 2024 en de inwerkingtreding van deze regeling uitgevoerd door een door de eigenaar-bewoner gekozen bouw- of installatiebedrijf (declaratieroute).

Artikel 6. Doelgroep

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een eigenaar-bewoner die voor de eigen woning een subsidie aanvraagt waarvoor geldt dat:
   a. het een slecht geïsoleerde woning is die gelegen is binnen de grenzen van de gemeente Noordoostpolder, en;
   b. de woning een WOZ-waarde heeft lager dan €477.000,00 (peildatum 01-01-2022).

2. In afwijking van het eerste lid, onder b kan het college ook subsidie verlenen aan een eigenaar-bewoner waarvan de woning een WOZ-waarde heeft die gelijk is aan of hoger is dan €477.000,00 (peildatum 01-01-2022). Het college kan subsidie verlenen voor maximaal 216 woningen met een WOZ-waarde gelijk aan of hoger dan €477.000,00 (peildatum 01-01-2022). Dit aantal betreft maximaal 20% van het totaal aantal slecht geïsoleerde woningen waarbij de gemeente energiebesparende isolatiemaatregelen bewerkstelligt, zoals bedoeld in artikel 6, eerste lid, onder b van de regeling specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie.

Artikel 7. Kosten die niet voor subsidie in aanmerking komen

Niet voor subsidie in aanmerking komen de kosten ten behoeve van:

1. het opstellen van de aanvraag, een technisch woningadvies of een ecologisch onderzoek, met uitzondering van onderzoek zoals beschreven in artikel 4, lid 1, onder d;
2. verrekenbare of compensabele belastingen, heffingen of lasten;
3. arbeidsuren indien de energiebesparende isolatiemaatregel via doe-het-zelf wordt uitgevoerd.

Artikel 8. Hoogte van de subsidie

1. Per slecht geïsoleerde woning wordt slechts eenmaal subsidie verstrekt tot een maximaal bedrag van €1850,-.
2. Voor aanvragen gelden de volgende subsidiebedragen:
   1. de maximale subsidie via de regeling Open House bedraagt €1850;
   2. de maximale subsidie voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen bedraagt €1200;
   3. de maximale subsidie via de declaratieroute bedraagt €1850,-;

3. Voor de route Open House en voor de declaratieroute wordt het subsidiebedrag verminderd met het bedrag van een eventuele ISDE-subsidie die ingezet kan worden door eigenaar-bewoners bij het uitvoeren van isolatiemaatregelen aan de woning. Dit geldt indien het totaal van gemeentelijke en rijksbijdragen gezamenlijk hoger is dan de totale kosten van de uitgevoerde maatregelen.

Artikel 9. Wijze van verdeling en subsidieplafond

1. Het subsidieplafond van deze regeling bedraagt €2.000.000,-.
2. Het subsidieplafond voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen bedraagt €85.000,-
3. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen.
4. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
5. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.
6. Bij aanvragen die vallen onder de uitzondering van artikel 6, tweede lid wordt subsidie toegekend totdat het maximum van 216 woningen is bereikt.

Artikel 10. Aanvraag

1. Een aanvraag wordt ingediend door het volledig invullen van een aanvraagformulier dat beschikbaar is op https://regionaalenergieloket.nl/noordoostpolder/isolatieacties;
2. Een aanvraag om subsidie kan worden ingediend vanaf 1 oktober 2026 tot uiterlijk 31 oktober 2027;
3. Voor het aanvragen van subsidie voor de route Open House leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
   I. voornaam + achternaam
   II. adresgegevens
   III. gegevens over de woning
   IV. contactgegevens

4. Voor het aanvragen van de subsidie voor de route doe-het-zelf leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:

I. voornaam + achternaam
II. adresgegevens
III. contactgegevens
IV. inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
V. foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
VI. betaalbewijs, inclusief bon/factuur met datum van aanschaf

5. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratieroute leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel ten minste de volgende gegevens aan:
I. voornaam + achternaam
II. adresgegevens
III. contactgegevens
IV. foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
V. betaalbewijs
VI. facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering

6. De subsidie wordt verleend als de ingediende aanvraag voldoet aan de gestelde voorwaarden in deze subsidieregeling. Artikel 5, tweede lid van de Algemene subsidieverordening Noordoostpolder is niet van toepassing.

Artikel 11. Aanvullende weigeringsgronden
Onverminderd artikel 8, derde lid, aanhef en onder g, van de Algemene subsidieverordening Noordoostpolder kan subsidieverstrekking worden geweigerd als:

1. de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
2. niet voldaan is aan de eisen en beoordelingscriteria genoemd in deze regeling;
3. de aanvrager niet tot de doelgroep behoort zoals bedoeld in artikel 6;
4. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
5. al eerder subsidie is verstrekt voor hetzelfde adres op grond van deze regeling, of de voorgaande regeling *Tijdelijke subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie, gemeente Noordoostpolder 1e tranche*;
6. de verstrekte gegevens onjuist zijn;
7. de subsidie wordt aangevraagd voor activiteiten anders dan het uitvoeren van maatregelen in een bestaande woning, bijvoorbeeld als de subsidie wordt aangevraagd voor het plaatsen van een aan- of uitbouw of een ander, nieuw element aan de woning toevoegt;
8. de isolatiemaatregel niet wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning;
9. de energiebesparende isolatiemaatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
10. activiteiten die strijdig zijn met wet- en regelgeving, waaronder regels rondom monumenten en beschermde dorps- en stadgezichten;
11. indien de richtlijnen voor de landelijke aanpak natuurvriendelijk isoleren niet worden gevolgd.
12. de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere mogelijke, aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten.

Artikel 12. Verplichtingen
Naast de in artikel 10 van de Algemene subsidieverordening Noordoostpolder genoemde verplichtingen gelden voorts de volgende verplichtingen:

1. De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is of zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen;
2. De subsidieontvanger verleent alle medewerking aan controle, evaluatie en monitoring;
3. Een subsidieontvanger informeert het college onverwijld schriftelijk over ontwikkelingen die ertoe kunnen leiden dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen niet, niet tijdig of niet geheel zullen kunnen worden nagekomen.

Artikel 13. Verlenen en vaststellen van de subsidie
1. In afwijking van artikel 7, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening Noordoostpolder, beslist de operationeel directeur van de uitvoerende organisatie namens het college met een verleningsbeschikking binnen 8 weken nadat de volledige aanvraag om subsidie is ingediend.

2. In afwijking van artikel 12, eerste lid, van de Algemene subsidieverordening Noordoostpolder vindt het besluit tot vaststelling plaats binnen 8 weken nadat de subsidiabele activiteiten als bedoeld in artikel 4 van deze regeling zijn uitgevoerd. Bij de route Open House laat de subsidieontvanger de werkzaamheden binnen 32 weken na de datum van de verleningsbeschikking uitvoeren. Bij de route doe-het-zelf voert de subsidieontvanger de werkzaamheden binnen 24 weken na de datum van de verleningsbeschikking uit.
3. Als de subsidiabele activiteiten als bedoeld in artikel 4 van deze regeling al zijn uitgevoerd, vindt verlening en vaststelling van de subsidie gelijktijdig in één beschikking plaats binnen 8 weken nadat de volledige aanvraag om subsidie is ingediend.

Artikel 14 Betaling van de subsidie

1. Voor de route Open House geldt dat de subsidie binnen zes weken na de vaststelling rechtstreeks uitbetaald wordt aan de uitvoerder van de activiteiten overeenkomstig de subsidieverlening. Het aangesloten bedrijf dient het subsidiebedrag in mindering te brengen op de factuur aan de eigenaar-bewoners.
2. Voor de route doe-het-zelf geldt dat de betaling via een cadeaukaart wordt geregeld.
3. Voor de declaratieroute geldt dat de betaling van de subsidie plaatsvindt binnen zes weken na de vaststelling door het uitkeren aan de eigenaar-bewoners van de subsidie overeenkomstig de subsidieverlening.

Artikel 15 Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 oktober 2026.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2027.
3. In de gevallen waarin deze subsidieregeling niet voorziet of onduidelijk is, kan worden afgeweken als daaraan vasthouden voor een subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn tot de daarmee te dienen belangen. In deze gevallen beslist het college.
4. In gevallen waarin deze subsidieregeling niet voorziet, beslist het college.
5. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Tijdelijke subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie, gemeente Noordoostpolder: *'mee(r)doen met isoleren', 2e tranche*

Aldus vastgesteld in vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 1 september 2026

De burgemeester, De secretaris,