Gemeente Delft

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Delft

Nr. 423692

10 september 2026

## Voorgenomen vestiging opstalrecht t.b.v. Eteck Warmte Holding B.V.

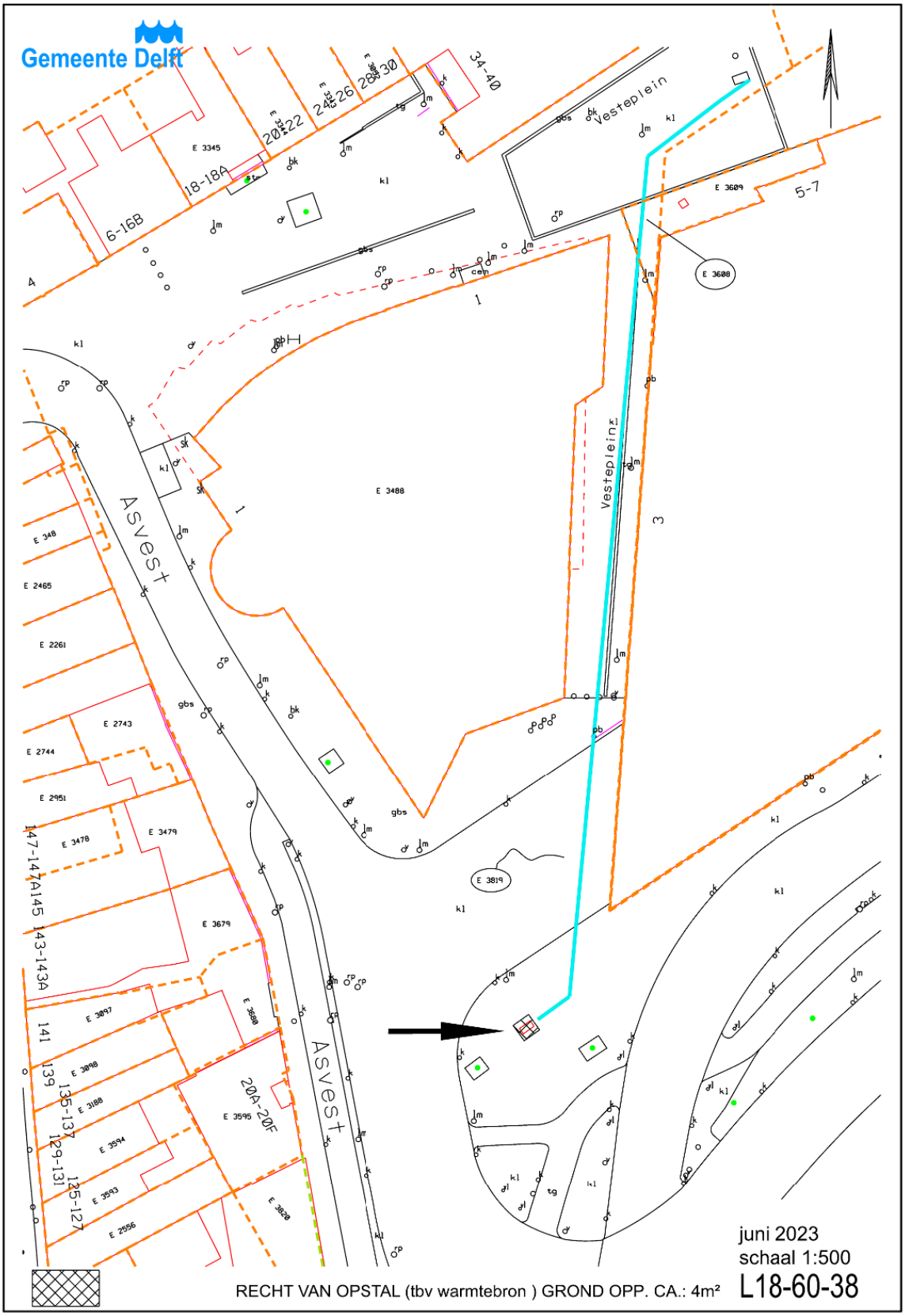
De gemeente Delft heeft het voornemen om op een gedeelte ter grootte van circa 4 m² van het perceel kadastraal bekend als Delft, sectie E, nummer 3819 een opstalrecht te vestigen ten behoeve van Eteck Warmte Holding B.V. (hierna: Eteck) voor de aanleg van een put met putbehuizing, met bekabeling en toebehoren, en een warme bron ten behoeve van een Warmte- en koude systeem op de locatie Zuidpoort. De locatie is weergegeven op de als bijlage 1 aangehechte tekening.

De gemeente acht Eteck de enige serieuze gegadigde om de navolgende redenen:

– Eteck is eigenaar en exploitant van een voor eigen rekening en risico aan te leggen Warmte- en koude systeem c.q. net op de locatie Zuidpoort;
– Eteck heeft voor de aanleg van voornoemd Warmte- en koude systeem reeds een vergunning verkregen op basis van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Delft 2015;
– Het Warmte- en koude systeem kan niet worden geëxploiteerd zonder de aanleg van een nabijgelegen warme bron en visa versa;

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen dient u uiterlijk drie weken na datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank te Den Haag. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verspeeld. Overige informatie verkrijgt u via vastgoedbeheer@delft.nl. Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de afdeling vastgoedbeheer via het e-mailadres vastgoedbeheer@delft.nl.

Bijlage 1: locatietekening.


Gemeente Delft
Vesteplein
Vesteplein
ASVEST
ASVEST
18-18A
6-16B
34-40
5-7
20A-20F
147-147A
145
143-143A
141
139
135-137
129-131
125-127
juni 2023
schaal 1:500
RECHT VAN OPSTAL (tbv warmtebron ) GROND OPP. CA.: 4m²
L18-60-38