GEMEENTE Medemblik

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Medemblik

Nr. 423579

11 september 2026

## Bekendmaking voornemen vestigen zakelijk recht van opstal gemeente Medemblik

De gemeente Medemblik maakt bekend dat zij voornemens is een recht van opstal te vestigen ten behoeve van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, hierna te noemen: 'het COA', voor de realisatie van een asielzoekerscentrum. Het recht van opstal wordt gevestigd op een perceel gemeentegrond van circa 20.000 m², gelegen nabij het Opperdoezerpad 6 te Medemblik, kadastraal bekend gemeente Medemblik, sectie D, nummers 4, 172 en 173 (gedeeltelijk), hierna te noemen: 'het Perceel'.

**Motivatie**
Het COA heeft als wettelijke taak de opvang van asielzoekers en het plaatsen van asielzoekers in opvangvoorzieningen. Gemeenten hebben op grond van de Spreidingswet een wettelijke taak om opvangvoorzieningen voor asielzoekers mogelijk te maken. De gemeenteraad van Medemblik heeft op 13 maart 2025 ingestemd met de aankoop van deze locatie, waarvan het Perceel onderdeel uitmaakt, met als doel de grond ter beschikking te stellen aan het COA voor de realisatie van een opvangvoorziening voor de duur van vijf jaar, voor het huisvesten van 263 asielzoekers. Dit aantal komt overeen met de opgave die de gemeente Medemblik op grond van de Spreidingswet heeft.

Inmiddels beschikt het COA over de benodigde publiekrechtelijke vergunning voor het realiseren van een (tijdelijk) asielzoekerscentrum op het Perceel. Voor de bouwwerken waarop deze vergunning betrekking heeft, wordt het recht van opstal gevestigd.

Gelet op de wettelijke taak van het COA met betrekking tot de opvang van asielzoekers, de opgave die de gemeente Medemblik op grond van de Spreidingswet heeft, het besluit van de gemeenteraad van Medemblik van 13 maart 2025 tot aankoop van de locatie met als doel deze ter beschikking te stellen aan het COA voor de realisatie van een opvangvoorziening en de publiekrechtelijke vergunning waarover het COA voor de realisatie van het asielzoekerscentrum beschikt, beschouwt de gemeente het COA als enige serieuze gegadigde voor de voorgenomen vestiging van dit recht van opstal.

**Kort geding en Vervaltermijn**
Kunt u zich niet verenigen met het voornemen tot het vestigen van dit recht van opstal? Dan dient u binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na de datum van publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen de gemeente aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Medemblik ter zake van voorgenomen uitgifte van voornoemde gemeentegrond worden gemaakt.

De gemeente geeft hiermee uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het 'Didam' arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Meer informatie of vragen? Stel ze per e mail aan grondzaken@medemblik.nl.