Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 422505

9 september 2026

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam houdende regels over subsidie voor funderingsherstel van een aantal panden in de omgeving van de Singelgrachtgarage (Subsidieregeling funderingsherstel panden omgeving Singelgrachtgarage 2026)

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

gelet op artikel 160 eerste lid Gemeentewet, artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Amsterdam, gezien de Subsidieregeling funderingsherstel panden omgeving Singelgrachtgarage, zoals vastgesteld in de collegevergadering van 11 juli 2017 en het uitvoeringsbesluit van de gemeenteraad van 27-28 september 2017, waarbij de raad heeft ingestemd met realisatie Singelgrachtgarage Marnix en het uitvoeringskrediet beschikbaar heeft gesteld,

besluit de volgende regeling vast te stellen:

Subsidieregeling funderingsherstel panden omgeving Singelgrachtgarage 2026

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

a. BVO: bruto vloer oppervlak van de begane grond in vierkante meter;
b. College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam;
c. Funderingsherstel: herstel van een fundering naar een funderingskwaliteit met een fundering minimaal niveau II;
d. Funderingskwaliteit: kwaliteit van de fundering als bepaald in het Bouwbesluit;
e. Funderingsherstelperiode: de periode vanaf de start van de werkzaamheden van de fundering tot aan herstel fundering aantoonbaar (inspectierapport firma Fugro) naar funderingskwaliteitsniveau II;
f. Inspectierapporten: inspectierapporten die zijn opgesteld door de firma Fugro.

Artikel 2 Toepasselijkheid Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023

De Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023 (ASA 2023) is van toepassing.

Artikel 3 Doel subsidieregeling

Deze subsidieregeling is van toepassing op de panden Marnixkade 79, Marnixkade 83 tot en met 86 en Nassaukade 64 tot en met 68. Het doel van de regeling is de fundering van deze panden te herstellen tot een kwaliteitsniveau II.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Het college kan een eenmalige subsidie verlenen ten behoeve van:
a. De kosten van het funderingsherstel voor de panden aan de Marnixkade 79, Marnixkade 83 tot en met 86 en Nassaukade 64 tot en met 68, en
b. De uit het funderingsherstel van de onder a genoemde panden voorvloeiende noodzakelijke kosten, zoals kosten voor het inschakelen van een constructeur en of een architect, kosten voor tijdelijke verhuizing vanaf de begane grond en of tijdelijke opslag gedurende de funderingsherstelperiode.

Artikel 5 Berekening subsidiabele kosten

a. De hoogte van de subsidie, genoemd in artikel 4, onderdeel a, is maximaal 40% van de totale kosten van het funderingsherstel;
b. Voor de berekening van de kosten voor het funderingsherstel en de noodzakelijke bijkomende kosten wordt het BVO bepaald op basis van de inspectierapporten;
c. De totale kosten voor het funderingsherstel worden bepaald door, in het geval van een pand met een kelder, het BVO, met een maximum van 60m2, te vermenigvuldigen met € 3.210;
d. De totale kosten voor het funderingsherstel worden bepaald door, in het geval van een pand zonder een kelder, het BVO, met een maximum van 60m2, te vermenigvuldigen met € 3.000;
e. Indien herstel van een gemeenschappelijke fundering dient plaats te vinden wordt de bijdrage van het college voor funderingsherstelkosten naar rato verdeeld tussen de gerechtigden;

f. Indien uitsluitend herstel dient plaats te vinden van een gemeenschappelijke fundering, wordt voor de berekening van de bijdrage het BVO als bedoeld in lid 1 voor de helft aan elk van de beide percelen toegerekend;
g. Indien in een perceel met een slechte gemeenschappelijke fundering geen werkzaamheden voor herstel worden uitgevoerd en de eigenaar van dat perceel is geen (mede)opdrachtgever voor het herstel van die gemeenschappelijke fundering, heeft die eigenaar geen recht op een bijdrage. De bijdrage komt geheel toe aan de andere eigenaar van de gemeenschappelijke fundering;
h. De bijdrage voor bijkomende kosten is een percentage van veertien procent van de bijdrage in het funderingsherstel;
i. Het college kent een bijdrage toe voor het herstel van de vloer indien deze is beschadigd door het funderingsherstel van € 210 vermenigvuldigd met het BVO, met een maximum van 60 m2.
j. De bijdragen genoemd in onderdeel c, d en i worden met vermeerderd 21% ter vergoeding van de BTW.

Artikel 6 De aanvrager
De subsidie kan uitsluitend worden aangevraagd door de eigenaren, zakelijk gerechtigden of de Vereniging van Eigenaren van de in artikel 3 en 4 genoemde panden.

Artikel 7 Bij de aanvraag in te dienen gegevens
In aanvulling op artikel 6, tweede lid van de ASA 2023 worden bij de subsidieaanvraag de volgende gegevens en stukken overgelegd:
a. Naam uitvoerende aannemers en vereiste vergunningen;
b. Gedetailleerde planning;

Artikel 8 Weigeringsgronden
In aanvulling op artikel 8, tweede lid van de ASA 2023 kan het college geheel of gedeeltelijk weigeren subsidie te verlenen als:
a. Het herstel niet zal worden uitgevoerd door één of meer aannemers die in het bezit zijn van de vereiste vergunning(en), of
b. Eerder subsidie is verleend voor funderingsherstel.

Artikel 9 Aanvullende verplichtingen
Naast de verplichtingen op grond van artikel 9 en 10 van de ASA 2023, zijn aan de subsidie de volgende verplichtingen verbonden:
a. Werkzaamheden funderingsherstel dienen binnen vier jaar na verlening te zijn uitgevoerd, en
b. De fundering dient na herstel een levensduur te kennen van minimaal vijfentwintig jaar, zijnde funderingskwaliteit niveau II.

Artikel 10 Verantwoording subsidies vanaf € 20.000, -
In aanvulling op artikel 16, eerste lid, van de ASA 2023 bevat de aanvraag tot subsidievaststelling:
a. Gereedmelding werkzaamheden;
b. Facturen en betalingsbewijzen van de aannemer die het funderingsherstel heeft uitgevoerd;
c. Indien van toepassing de facturen van de bijkomende kosten, en
d. Rapport van de door de gemeente aangesteld ingenieursbureau waaruit blijkt dat het niveau van de fundering tot niveau II is gebracht door de werkzaamheden waarvoor de subsidie is verleend.

Artikel 11 Voorschot
1. Een verzoek tot verlening van een voorschot op de subsidie gaat gepaard met offertes voor de realisatie van de subsidiabele activiteiten waarop de kosten voor de realisatie van de subsidiabele activiteiten voldoende duidelijk zijn uitgesplitst en aangemerkt;.
2. Een voorschot op een subsidie is maximaal 100% van het in de verleningsbeschikking bepaalde subsidiebedrag, maar niet hoger dan 50% van de, in het eerste lid bedoelde, op offertes uitgesplitste en aangemerkte kosten voor de realisatie van de subsidiabele activiteiten.

Artikel 12 Inwerkingtreding
Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel 13 Citeertitel
Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling funderingsherstel panden omgeving Singelgracht-garage 2026.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 1 september 2026,

De burgemeester
Femke Halsema

De gemeentesecretaris
Catrien Lenstra

Toelichting

Algemeen deel
Deze subsidieregeling is een vervolg op de Subsidieregeling funderingsherstel panden omgeving Singelgrachtgarage die het college van Burgemeester en Wethouders in 2017 heeft vastgesteld. De subsidieregeling uit 2017 had als doel de fundering van omliggende panden met kwaliteitsniveau IV van de te realiseren Singelgrachtgarage tot een kwaliteitsniveau II te herstellen, zodat zonder gevolgen voor de aangrenzende panden de aanleg van de Singelgrachtgarage kon worden gerealiseerd. Na de bouw van de Singelgrachtgarage bleek dat de fundering van de panden aan de Marnixkade 79, Marnixkade 83 tot en met 86 en Nassaukade 64 tot en met 68 voor de panden Marnixkade 83 t/m 86 in een slechtere staat verkeerden dan eerder was aangenomen aan de hand van de inventarisatie door Fugro. Als dit eerder bekend was geweest waren deze panden ook voor de bouw van de garage in aanmerking gekomen voor de projectsubsidie. De gemeente stelt de eigenaren van deze panden met deze regeling alsnog in de gelegenheid om subsidie aan te vragen voor funderingsherstel.

Artikelgewijze toelichting

Ad artikel 5, onderdeel c en d
De bedragen in onderdeel c en d zijn geïndexeerd ten opzichte van de Subsidieregeling funderingsherstel panden omgeving Singelgrachtgarage uit 2017. De geïndexeerde bedragen zijn als volgt berekend en afgerond op tientallen: (bij onder c) € 2.275 x (148,9 / 105,5) = € 3.210, (bij onder d) € 2.125 x (148,9 / 105,5) = € 3.000 en (bij onder i) € 150 x (148,9 / 105,5) = € 210.

Voorbeeld van de berekening van de subsidie:

Gemiddelde funderingskosten (met kelder)	€ 3.210 / m2
Maximaal BVO per pand	60 m2
Verwachte funderingskosten per pand	60 m2 x € 3.210 = € 192.600
Bijdrage project (40%)	40% van € 192.600 = € 77.040
Bijkomende kosten (leges en tijdelijk onderkomen)	14% van € 77.040 = € 10.786
Herstelkosten vloer begane grond	€ 210 x 60 m2 = € 12.600
BTW (21% van belastbare kosten)	21% van (77.040 + 12.600) = € 18.824
Totale bijdrage per pand	**€ 119.250**