Gemeente Schouwen-Duiveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland

Nr. 422133

11 september 2026

Bekendmaking plan tot verkoop in het kader van de ruil van een deel van een stuk grond nabij de Molenweg in Oosterland

Wij zijn van plan om na deze publicatie een deel van een stuk grond te verkopen in het kader van een grondruil met 669 Vastgoed Holding B.V. Onze grond ligt nabij de Molenweg in Oosterland. De grond is kadastraal bekend gemeente Duiveland, sectie B, nummer 1408 (gedeeltelijk) en is ongeveer 85m² groot. In dit geval maakt de verkoop van het stuk grond onderdeel uit van een ruil, waarbij de gemeente grond terugkoopt van 669 Vastgoed Holding B.V. De grond die de gemeente terugkoopt ligt ook nabij de Molenweg in Oosterland. Deze grond is kadastraal bekend gemeente Duiveland, sectie B, nummer 1464 (gedeeltelijk) en is ongeveer 54m² groot.

We willen deze grond ruilen voor de herinrichting van de Entree van Oosterland, met als doel de door de Gemeente aan te kopen grond te gaan gebruiken als fietspad en openbaar groen en met als doel de door 669 Vastgoed Holding B.V. aan te kopen grond te gaan gebruiken als parkeerterrein bij de naastgelegen Broodjeszaak Toff.

Reden
Volgens ons is 669 Vastgoed Holding B.V. de enige serieuze kandidaat om de grond mee te ruilen, omdat:
- 669 Vastgoed Holding B.V. beschikt over grond nabij de Molenweg in Oosterland die de gemeente nodig heeft om tot een herinrichting van de Entree van Oosterland te komen;
- 669 Vastgoed Holding B.V. haar grond in eigendom wil overdragen aan de gemeente, mits de gemeente ook de herinrinrichting van het terrein rond Broodjeszaak Toff uitvoert, welke broodjeszaak door 669 Vastgoed Holding wordt geëxploiteerd en waarvoor 669 Vastgoed Holding B.V. een bijdrage voldoet aan de gemeente;
- voor zover ons bekend er geen andere partijen zijn om grond mee te ruilen die de gemeente nodig heeft om de herinrichting van de Entree van Oosterland te kunnen realiseren, omdat de door de gemeente benodigde grond in eigendom is van 669 Vastgoed Holding B.V.

Reageren
Vindt u dat u ook recht hebt om een kans te maken om het hiervoor genoemde stuk grond te kopen voor het hiervoor genoemde doel? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

Vervaltermijn
Als binnen de opgegeven termijn van 20 kalenderdagen geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane ruilovereenkomst, op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de ruilovereenkomst zou worden opgekomen.

Wij plaatsen ons plan voor de verkoop in het Gemeenteblad, in De Wereldregio en op onze website. Hiermee voldoen wij aan de regels van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Heeft u vragen?
Heeft u vragen over deze publicatie? Neem dan contact op met één van de medewerkers van het Ontwikkelingsbedrijf van de Afdeling Ruimte en Milieu. Dit kan telefonisch via (0111) 452 000 of per e-mail via ontwikkelingsbedrijf@schouwen-duiveland.nl. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen bezwaren moeten kenbaar worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.

Het feit dat het voornemen tot verkoop (in het kader van de ruil) bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief een ruilovereenkomst is aangegaan. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al overeenstemming is bereikt over het aangaan van een ruilovereenkomst of dat zeker is dat een ruilovereenkomst zal worden aangegaan.