Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 421812

8 september

2026

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie

Adres: Ratelaarweg
Perce(e)l(en): gemeente Schiebroek, sectie A, nummer 58 (gedeeltelijk)
Perceelgroottte/vvo/bvo: 490 m²

Voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst voor onbebouwde grond
De gemeente Rotterdam is voornemens om een huurovereenkomst af te sluiten voor een perceel grond gelegen aan de Ratelaarweg.

Stichting BIZ Schiebroek is enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente Rotterdam is Stichting BIZ Schiebroek de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het afsluiten van een huurovereenkomst voor het grondperceel aan de Ratelaarweg:

1. De Circulair Hub past binnen het programma verduurzamen bedrijventerreinen en Stichting BIZ Schiebroek is sinds eind 2024 in gesprek met de gemeente om dit te kunnen realiseren;
2. Stichting BIZ Schiebroek vertegenwoordigd de bedrijven op Bedrijventerrein Schiebroek t.b.v. collectieve activiteiten.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst het grondperceel aan de Ratelaarweg, namelijk Stichting BIZ Schiebroek. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 30 september 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan GemeentelijkvastgoedSO@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst Ratelaarweg". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Stichting BIZ Schiebroek zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomst zou worden opgekomen.