Gemeente Roosendaal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roosendaal

Nr. 421277

9 september 2026

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roosendaal 2026 tot en met 2028

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal,

gelet op artikel 2, eerste lid, onder j, en tweede lid van de Algemene subsidieverordening Roosendaal (ASV),

besluit vast te stellen de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roosendaal 2026 tot en met 2028.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

a. *appartementsrecht*: appartementsrecht als bedoeld in artikel 106, vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
b. *ASV*: Algemene Subsidieverordening Roosendaal;
c. *bouwbedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
d. *college*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal;
e. *doe-het-zelver*: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
f. *eigenaar-bewoner*: natuurlijk persoon die:
    a. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of dit direct na renovatie van deze woning zal hebben;
    b. gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of dit direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
    c. zijn hoofdverblijf heeft of dit direct na renovatie van deze woning zal hebben in een woning van een wooncoöperatie en in verband daarmee lid is van die wooncoöperatie; of
    d. op basis van zijn lidmaatschap van een woonvereniging het recht heeft om in een woning te wonen en daarin zijn hoofdverblijf heeft of dit direct na renovatie van deze woning zal hebben;
g. *energielabel*: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
h. *energiebesparende isolatiemaatregel*: energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de voorwaarden voor natuurvriendelijk isoleren, alsmede de minimale isolatiewaarden en minimale m2-eisen zoals omschreven in de ISDE, alsook voor VvE's en GVvE's waarbij de minimale isolatiewaarden en minimale m2-eisen gelden zoals omschreven in de SVVE;
i. *energiezuinige ventilatiemaatregel*: energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor balansventilatie met warmte terugwinning met een rendement van ten minste 90%, zoals omschreven in de ISDE en SVVE;
j. *GVvE*: gemengde vereniging van eigenaars, zijnde een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich naast één of meer verhurende eigenaars ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt;
k. *intermediair*: Duurzaam Bouwloket Projecten B.V.;
l. *ISDE*: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
m. *lokale aanpak isolatie*: het Roosendaals Isolatieprogramma;
n. *natuurvriendelijk isoleren*: werkwijze bij het uitvoeren van energiebesparende isolatiemaatregelen volgens de voorwaarden die onder de landelijke lijn Natuur Vriendelijk Isoleren (NVI) gelden;
o. *ontzorgingsroute*: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen, een bouwbedrijf in te schakelen via de intermediair;
p. *slecht geïsoleerde woning*: woning van een eigenaar-bewoner, VvE of GVvE op grondgebied van de gemeente Roosendaal met een energielabelklasse D, E, F, G of indien label A, B, C, of onbekend een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen, gelet op de criteria uit ISDE en SVVE, niet of slecht geïsoleerd zijn:
    1. de vloer en de bodem;
    2. de gevel, waaronder de spouwmuur;

3. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren.

q. *GVvE*: daaronder [SV1.1]begrepen een woning die deel uitmaakt van een slecht geïsoleerd gebouw waarvoor een vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bestaat en die grenst aan een slecht geïsoleerd bouwdeel waarvoor een maatregel als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a, wordt getroffen;
r. *SVVE*: Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars;
s. *VvE*: Vereniging van de Eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich uitsluitend woningen van eigenaar-bewoners bevinden;
t. *wooncoöperatie*: wooncoöperatie als bedoeld in artikel 18a, van de Woningwet;
u. *woonvereniging*: vereniging die eigenaar is van één of meerdere gebouwen en waarvan de leden het recht hebben om in een bepaalde woning die onderdeel uitmaakt van dat gebouw of die gebouwen te *wonen;*
v. *zeer kleine woning*: woning van een eigenaar-bewoner met een kleine woonoppervlakte waardoor, bij het uitvoeren van een energiebesparende isolatiemaatregel in de woning, onmogelijk kan worden voldaan aan de minimale m2-eisen zoals omschreven in de ISDE;
w. *zelf-een-bedrijf-regelen*: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner, VvE of GVvE om, voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen, zelf een bouwbedrijf in te schakelen.

Artikel 2 Doelstelling subsidieregeling
Het doel van deze regeling is het bevorderen van verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van de doelgroep door het (gedeeltelijk) subsidiëren van energiebesparende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen in de periode 2026 tot en met 2028. Daarmee verlagen we de energielasten van eigenaar-bewoners, waarbij de drie manieren van uitvoering van de maatregelen als doe-het-zelver, door zelf-een-bedrijf-regelen of een ontzorgingsroute zijn.

Artikel 3 Doelgroep van de subsidieregeling
Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning - of VvE's waarvan minimaal 80% van de woningen slecht geïsoleerd is - met een WOZ-waarde (met peildatum 1-1-2022) van maximaal € 477.000,- per woning

Artikel 4 Staatssteun
Bij verstrekking van een subsidie aan een GVvE wordt toepassing gegeven aan de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831).

Artikel 5 Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen
1. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen, moeten aantoonbaar bijdragen aan de doelstelling zoals beschreven in artikel 2.
2. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor een:
   a. energiebesparende isolatiemaatregel, als bedoeld in artikel 1 onder h, die voldoet aan de voorwaarden voor natuurvriendelijk isoleren, alsmede de minimale isolatiewaarden en minimale m2-eisen zoals omschreven in de ISDE of SVVE, of;
   b. energiezuinige ventilatiemaatregel, als bedoeld in artikel 1 onder i, die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit onderdeel a en voldoet aan de voorwaarden zoals omschreven in de ISDE of SVVE.

3. De eigenaar-bewoner kan de maatregelen als bedoeld in het tweede lid uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:
   a. op basis van de ontzorgingsroute via de intermediair, die voor de eigenaar-bewoner in het kader van de 'Lokale aanpak isolatie' van de gemeente Roosendaal een bouwbedrijf inschakelt voor het treffen van tenminste één van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
      I. spouwmuurisolatie;
      II. schuin dakisolatie binnenzijde;
      III. vloer- of bodemisolatie;
      IV. glasisolatie (HR++);
      V. zolder-/ vlieringvloerisolatie.

   b. op basis van een doe-het-zelver of door zelf-een-bedrijf-regelen. Er kan subsidie verkregen worden voor de volgende energiebesparende isolatie- en ventilatiemaatregelen:

I. dakisolatie;
II. vloer of bodemisolatie;
III. glas- (HR++/HR+++) eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie;
IV. gevelisolatie, met uitzondering van spouwmuurisolatie aangebracht door de doe-het-zelver of door een bedrijf dat niet op de lijst van bedrijven staat als gepubliceerd op de website van natuurvriendelijkisoleren.nl.
V. zolder-/ vlieringvloerisolatie;
VI. ventilatie conform ISDE.

4. De VvE of GVvE kan de maatregelen als bedoeld in het tweede lid uitsluitend via de zelf-een-bedrijf-regelen subsidie verkrijgen. Er kan subsidie verkregen worden voor de volgende energiebesparende isolatie- en ventilatiemaatregelen:
   I. dakisolatie;
   II. vloer of bodemisolatie;
   III. glas- (HR++/HR+++) eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie;
   IV. gevelisolatie, met uitzondering van spouwmuurisolatie aangebracht door een bedrijf dat niet op de lijst van bedrijven staat als gepubliceerd op de website van natuurvriendelijkisoleren.nl en in acht neming van de Omgevingswet;
   V. zolder-/ vlieringvloerisolatie;
   VI. ventilatie conform ISDE & SVVE.

5. Voor het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen in een zeer kleine woning kan het college afwijken van de minimale m2-eisen die gelden voor die energiebesparende isolatiemaatregelen.

Artikel 6 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen in aanmerking de in redelijkheid gemaakte directe kosten inclusief btw voor de uitvoering van een maatregel(en) als bedoeld in artikel 5.
2. Als de maatregel door een doe-het-zelver wordt uitgevoerd, dan tellen de gemaakte arbeidsuren niet mee als kosten.
3. Er wordt geen subsidie verleend voor de aanschaf, huur of het gebruik van onder meer (elektrische) gereedschappen, ladders of andere hulpmiddelen voor het monteren en plaatsen van de maatregelen als bedoeld in artikel 5.

Artikel 7 Hoogte van de subsidie

1. Voor eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde tot maximaal € 477.000,- bedraagt de subsidie ten hoogste € 1.460 ,-.
2. Voor VvE's of GVvE's geldt het in het eerste lid genoemde bedrag per appartementsrecht grenzend aan het geïsoleerde bouwdeel, dit wordt uitgekeerd aan de VvE.

Artikel 8 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond bedraagt € 5.407.902,20. Hiervan bedraagt 141.824,- voor de doe-het-zelver.
2. Op dit subsidieplafond worden in mindering gebracht de subsidies die vóór de inwerkingtreding van deze regeling al zijn verleend op grond van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roosendaal 2025 tot en met 2028, vastgesteld op 27-05-2025 nu deze regeling materieel dezelfde subsidieregeling betreft en de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roosendaal 2025 tot en met 2028, vastgesteld op 27-05-2025 vervangt. Het subsidieplafond wordt met deze regeling voortgezet en niet opnieuw beschikbaar gesteld.

Artikel 9 Wijze van verdeling

1. De verlening van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van volledige aanvragen totdat het toepasselijke subsidieplafond is bereikt.
2. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van een aantal volledige aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen op volgorde van binnenkomst door middel van datum en tijdstip van indiening gerangschikt en wordt op die volgorde de subsidie verleend.

Artikel 10 Aanvraag

1. Een aanvraag voor subsidie op grond van deze regeling kan van 11 september 2026 tot en met 30 juni 2028 worden ingediend.
2. Een aanvraag voor maatregelen die al zijn uitgevoerd, in afwijking van het vorige lid en artikel 6 lid 1 ASV, wordt ingediend binnen 24 maanden na uitvoering van de maatregel.
3. De aanvraag wordt ingediend via een digitaal platform van de intermediair. Dit platform kan worden bereikt via een link op de website van de gemeente Roosendaal.

4. Als de maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen ten tijde van de aanvraag nog niet zijn uitgevoerd, dan is de aanvraag volledig als deze de informatie bevat als bedoeld in de artikel 10a voor eigenaar bewoner en artikel 10b voor VvE en GVvE.

Artikel 10a Aanvraag eigenaar-bewoner

1. Als de maatregelen worden uitgevoerd via de ontzorgingsroute, dan levert het bouwbedrijf na toestemming van de eigenaar-bewoner de informatie als hierna bedoeld in lid 5 bij de intermediair aan.
2. Als de maatregelen worden uitgevoerd door eigenaar-bewoner conform beschreven wijze in artikel 5 lid 3, dan bevat de aanvraag, in afwijking van artikel 5 van de ASV Roosendaal, de volgende informatie:
3. Een offerte van het bouwbedrijf voor de te nemen maatregelen;
4. Een factuur van het bouwbedrijf voor de getroffen maatregelen of bon van de aangeschafte materialen voor het treffen van de maatregelen;
5. Vermelding van de hoeveelheid van het te isoleren of al geïsoleerde oppervlakte in m2 per maatregel;
6. Uitleg van de gebruikte materialen inclusief vermelding van de meldcodes en isolatiewaarde van die materialen;
7. Een recent bankafschrift als betaalbewijs;
8. Foto's van vóór, tijdens en na de werkzaamheden;
9. IBAN nummer van een rekening waaraan de subsidie kan worden uitbetaald.

Artikel 10b Aanvraag Vve en GVvE

De VVE of GVVE levert de volgende informatie aan, conform de door de gemeente verstrekte formats.

1. Gegevens VvE of GVvE:
   a. de naam en adressering van de VvE of GVvE;
   b. KvK nummer;
   c. zakelijk adres;
   d. postadres;
   e. naam en functie van de contactpersonen
   f. telefoonnummer van contactpersoon;
   g. e-mailadres van contactpersoon;
   h. IBAN-nummer VvE-rekening;
   i. een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat de aanvrager vertegenwoordiger is van de VvE of een getekende volmacht van het bestuur of notulen van een ALV, waaruit blijkt dat de aanvrager gemachtigd is de aanvraag namens de VvE in te dienen.

2. Een overzicht van alle woningen van de VvE, met per adres bijbehorend(e):
   a. eigendomsstatus;
   b. WOZ-waarde per 1-1-2022 en een verklaring dat 80% van de woningen een WOZ-waarde heeft die lager is dan € 477.000;
   c. indien bekend: vastgesteld energielabel;
   d. of het grenst aan een slecht/niet-geïsoleerd bouwdeel, en welk;
   e. of er subsidie wordt aangevraagd voor het betreffende adres;
   f. voor huurwoningen: een de-minimisverklaring van de verhuurder, waarmee de verhuurder verklaart dat hij in de drie voorafgaande jaren geen of minder dan €300.000 aan staatssteun heeft ontvangen[CD5].

3. Een verklaring van de VvE dat het gebouw minstens twee slechte bouwdelen heeft met uitwerking van welke bouwdelen dit zijn.
4. Een verslag van de VvE-ledenvergadering met het besluit van de VvE over de voorgenomen activiteiten, de financiële consequenties en de aanvraag van subsidie bij het college, conform de splitsingsakte.
5. Gegevens isolatiewerkzaamheden:
   a. kort inhoudelijk verslag, waaruit blijkt dat de isolerende maatregelen zoals genoemd in artikel 5, waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht.
   b. facturen en/of betalingsbewijzen waarin de werkzaamheden en materialen worden benoemd en datum van uitvoering van werkzaamheden;
   c. foto's waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht en aan de verplichting is voldaan.

6. Gegevens betaling:
   a. een kopie van de originele factuur en bankafschriften van de uitgaven en inkomsten die verbonden zijn aan de gesubsidieerde activiteiten.

7. Verklaring de aanvraag naar juistheid en waarheid te hebben ingevuld.

Artikel 11 Subsidieverlening

1. Het college neemt een besluit tot verlening van de subsidie als blijkt dat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling en de ASV en Algemene wet bestuursrecht.
2. Het college maakt het besluit tot verlening van de subsidie bekend aan de aanvrager en vermeldt het bedrag van de subsidie en de maatregel, als bedoeld in artikel 5, tweede lid, waarvoor subsidie is verleend.
3. Als de aanvraag wordt ingediend vóór uitvoering van de maatregel, dan wordt een subsidie verleend voor een periode van 6 maanden. In de verleningsbeschikking staan de aanvullende voorwaarden waaraan binnen die periode moet zijn voldaan.

Artikel 12 Weigering, lagere vaststelling of intrekking

1. De subsidie wordt, onverminderd artikel 8 van de ASV, geweigerd, lager of op nihil vastgesteld of ingetrokken als:
   a. er niet wordt voldaan aan de in de verleningsbeschikking vermelde voorwaarden;
   b. het maximale subsidiebedrag voor een woning is bereikt;
   c. het subsidieplafond is bereikt;
   d. er voor de woning of VvE of GVvE in zijn geheel of per los appartementsrecht, reeds eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling of voorgaande Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roosendaal 2025 tot en met 2028, vastgesteld op 27-05-2025;
   e. de maatregel meer dan 24 maanden voor indiening van de aanvraag is uitgevoerd;
   f. het bedrag op de ingediende nota lager is dan het bedrag op de ingediende offerte;
   g. de maatregel verband houdt met het plaatsen van een aan- of uitbouw;
   h. het een maatregel betreft aan een schuur, garage of ander bijgebouw;
   i. het een maatregel of materiaalgebruik betreft die niet aan de gezondheidsvoorschriften voldoet, conform uitsluiting binnen ISDE, zoals UF-schuim.

2. De subsidie aan een GVvE wordt, in aanvulling op het eerste lid, geweigerd, lager of op nihil vastgesteld of ingetrokken als niet voldaan is aan de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831) per verhuurder van de appartementen grenzend aan het geïsoleerde bouwdeel.

Artikel 13 Subsidievaststelling en beslistermijn

In afwijking van artikel 6 van de ASV wordt een subsidieaanvraag ambtshalve vastgesteld nadat de verleningstermijn van 6 maanden is verstreken of na uitvoering van de maatregel gelijktijdig met de verlening.

Artikel 14 Uitbetaling

Het college betaalt de subsidie na vaststelling van de subsidie uit:

a. aan het door de intermediair ingeschakelde bouwbedrijf, indien de maatregelen zijn uitgevoerd overeenkomstig artikel 5 lid 3 onder a; of
b. binnen 12 weken aan de subsidieontvanger indien de maatregelen door een zelfgekozen bouwbedrijf of via doe-het-zelf zijn uitgevoerd overeenkomstig artikel 5 lid 3 onder b en lid 4.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan besluiten af te wijken van deze regeling indien bij bijzondere omstandigheden strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijk besluit.

Artikel 16 Intrekking en overgangsrecht

De Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Roosendaal 2025 tot en met 2028, vastgesteld op 27 mei 2025, wordt ingetrokken vanaf de datum waarop deze regeling in werking treedt. Als de aanvraag is ingediend voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze regeling wordt deze nog behandeld op basis van genoemde ingetrokken regeling.

Artikel 17 Slotbepaling

1. Deze regeling treedt in werking op dag van bekendmaking in het Gemeenteblad.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 1 januari 2029 met dien verstande dat deze regeling van toepassing blijft op tijdig ontvangen aanvragen en bezwaar- en beroepschriften waarop ten tijde van de vervaldatum nog niet is beslist.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Roosendaal op 1 september 2026,

de secretaris,

de waarnemend burgemeester,