GEMEENTE BREDA

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Breda

Nr. 419872

9 september 2026

Vaststelling bestemmingsplan 'Zandberg, Cimburgalaan 120'

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 27 augustus 2026 het bestemmingsplan 'Zandberg, Cimburgalaan 120' (NL.IMRO.0758.BP2021204004-VG01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een nieuw planologisch kader voor de locatie Cimburgalaan 120 in Breda.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn opgenomen in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Zandberg, Cimburgalaan 120' en de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Zandberg, Cimburgalaan 120' in het raadsvoorstel. De nota en het raadsvoorstel maken als bijlagen onderdeel uit van het vaststellingsbesluit.

Ter inzage
Het bestemmingsplan ligt vanaf 10 september 2026 digitaal ter inzage en zijn te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl).

Ook kunnen de stukken tijdens de terinzagelegging digitaal worden ingezien op het Stadskantoor aan de Claudius Prinsenlaan 10 in Breda. Neem hiervoor contact op met de gemeente via de contactgegevens onderaan deze publicatie.

Overgangsrecht
Het ontwerpbestemmingsplan is voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan. Dat betekent dat de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Beroep
Tegen het bestemmingsplan staat beroep open. De beroepstermijn loopt van 11 september 2026 tot en met 22 oktober 2026. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Informatie
Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.