Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 419333

7 september 2026

2 rectificatie

Gemeenteblad 2026, [nieuw nummer]
Rectificatie van Gemeenteblad 2026, 358358
(eerder: Gemeenteblad 2026, 324568)

De openbare uitvraag Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA) 2026, zoals gepubliceerd in Gemeenteblad 2026, 324568 d.d. 8 juli 2026 en gerectificeerd in Gemeenteblad 2026, 358358 d.d. 24 juli 2026, wordt als volgt gerectificeerd:

Vaststellingsbesluit

Directeur Gebiedsontwikkeling van de gemeente Rotterdam,
gelet op de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA) 2026 en de interne bevoegdheidsregeling;

besluit:

Artikel 1

De sluitingsdatum van de reactietermijn, zoals opgenomen in de eerdere bekendmaking en rectificatie, wordt gewijzigd.
De nieuwe sluitingsdatum is zondag 13 september 2026, 23:59 uur.

Artikel 2

Aanvragen dienen uiterlijk op 13 september 2026 om 23:59 uur te worden ingediend door de digitale formulieren (Word + Excel) volledig in te vullen en per e-mail te sturen naar SO_PSHSO@rotterdam.nl (mailto:_PSHSO@rotterdam.nl).

Artikel 3

Vanwege de korte resterende termijn tot de sluitingsdatum van de landelijke RHA-regeling (18 september 2026) vindt geen volledigheidscheck meer plaats. Aanvragen worden na sluiting van de termijn inhoudelijk beoordeeld.

Artikel 4

De overige voorwaarden, vereisten, beoordelingscriteria en verplichtingen van de openbare uitvraag RHA 2026 blijven ongewijzigd van kracht.

Aldus vastgesteld op 8 juli 2026.

Directeur Gebiedsontwikkeling,

Spelregels en informatie uitvraag voor aanvragen
Openbare uitvraag Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA) 2026

Inleiding

De gemeente Rotterdam voert een openbare uitvraag uit binnen de rijksregeling Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA) 2026.

Met deze uitvraag selecteert de gemeente geschikte projecten voor de realisatie van woonruimten voor aandachtsgroepen.

De uitvraag staat open voor woningcorporaties, ontwikkelaars, maatschappelijke organisaties en andere partijen die in staat zijn om RHA-projecten uit te voeren, middelen te ontvangen en te verantwoorden.

Doel van de uitvraag

De gemeente Rotterdam wil via deze openbare uitvraag projecten selecteren die kansrijk zijn voor honorering vanuit het Rijk en die bijdragen aan de realisatie van woonruimten voor RHA-doelgroepen en die aansluiten bij de Rotterdamse Woonvisie 2024-2030.
Projectvereisten (minimale randvoorwaarden)

Alle voorwaarden van de rijksregeling zijn van toepassing. Projecten komen alleen in aanmerking als zij voldoen aan deze vereisten. Hierna volgen de belangrijkste vereisten:

Het project levert een aantoonbare bijdrage aan de woningbouwopgaven in Rotterdam door het realiseren van extra woningen en sluit aan bij de Rotterdamse Woonvisie 2024-2030.

De woningen zijn nieuwbouw, flexbouw of ontstaan door een transformatie.

Het betreft onzelfstandige woningen of zelfstandige woningen die onderdeel uitmaken van het project met een gemeenschappelijke ruimte die past bij de doelgroep.

De woningen zijn bestemd voor RHA-doelgroepen (aandachtsgroepen), zoals vastgesteld door de Rijksoverheid.

De huurprijs ligt onder de maximale huurgrens voor sociale huur en stijgt niet sneller dan het maximale huurverhogingspercentage.

Startbouw vindt plaats binnen 3 jaar na de beschikking van het Rijk en het project wordt opgeleverd binnen 5 jaar na de beschikkingsdatum.

Instandhouding voor de doelgroep van minimaal 10 jaar.

Iedere huurder krijgt een schriftelijk huurcontract met de verhuurder.

Er is sprake van een aantoonbaar financieel tekort op het project (de subsidie is noodzakelijk om het project haalbaar te maken).

Er is een goede onderbouwing van de haalbaarheid.

4. Duiding van begrippen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste begrippen toegelicht:

Aantoonbaar financieel tekort: Het verschil tussen de totale projectkosten en de verwachte opbrengsten, waarbij de subsidie noodzakelijk is om het project haalbaar te maken.

RHA-doelgroepen: De doelgroepen zoals omschreven in de rijksregeling RHA 2026.

Selectieprocedure: De gemeente beoordeelt de binnengekomen reacties op basis van de vereisten van de rijksregeling. Bij overtekening van het beschikbare budget selecteert de gemeente op basis van artikel 8.

Instandhouding: De periode waarin de woningen beschikbaar moeten blijven voor de beoogde doelgroep.

5. Staatssteun

De gemeente Rotterdam toetst bij de beoordeling van de indieningen of sprake is van staatssteun en zo ja, of deze op een geoorloofde wijze kan worden verstrekt. Anders komen deze projecten niet in aanmerking voor subsidie.

6. Procedure (gewijzigd)

De procedure ziet er als volgt uit:

Openbare bekendmaking via het Gemeenteblad en woneninrotterdam.nl/bouwen/rha26. De digitale aanvraagformulieren (Word + Excel) zijn hierin opgenomen.

Indienen via de mail: vul de digitale formulieren (Excel + Word) op de website volledig in en dien deze in via SO_PSHSO@rotterdam.nl (mailto:_PSHSO@rotterdam.nl).

Het loket voor indiening sluit op zondag 13 september 2026 (23:59).,

Vanwege de verlenging van de termijn tot 13 september 2026 vindt geen volledigheidscheck meer plaats.

Na sluiting van de termijn vindt de inhoudelijke beoordeling plaats. Bij overtekening van het beschikbare budget (€ 5 miljoen) selecteert de gemeente op basis van artikel 8.

Selectie en eindbesluit door directeur Gebiedsontwikkeling.

7. Budget en behandeling van aanvragen

Er kan tot maximaal € 9.000,- per woonruimte worden aangevraagd. Het beschikbare Rijksbudget voor deze ronde bedraagt € 20 miljoen met een maximum van € 5 miljoen per gemeente.

8. Beoordeling en selectie (gewijzigd)

De reacties op de uitvraag worden beoordeeld op:

De minimale randvoorwaarden (verplicht)

Indien het maximale budget op gemeentelijk niveau (€ 5 miljoen) wordt overschreden, hanteert de gemeente de volgende prioritering:

Projecten met onzelfstandige woonruimten
Jaar van start bouw
Volgorde van binnenkomst (tijdstip van de laatste versie van de aanvraag)

9. Indiening van de aanvraag

Reacties op de uitvraag dienen tijdig te worden ingediend via het onder artikel 6 genoemde e-mailadres van de gemeente. Enkel volledige aanvragen (met volledig ingevulde door de gemeente beschikbaar gestelde Word- en Excel-aanvraagformulier) worden beoordeeld en worden geselecteerd. Een reactie is pas volledig als alle gevraagde informatie en documenten zijn aangeleverd.

10. Gestelde termijnen en voorwaarden

In de rijksregeling zijn gestelde termijnen genoemd voor startbouw en oplevering, alsook andere voorwaarden waaraan aanvragen te voldoen hebben. Het Rijk en de gemeente behoudt zich het recht voor om bij overschrijding van de termijnen de subsidie (deels) terug te vorderen.

11. Verplichtingen

Op deze aanvraag zijn de verplichtingen van toepassing die voor het Rijk uit de regeling voortvloeien. Hieronder vallen onder meer de meldplicht bij de start van de bouw, het doorgeven van wijzigingen en de jaarlijkse SiSa-verantwoording. Een volledig overzicht van de toepasselijke verplichtingen is te vinden op de website van RVO: https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/rha.

12. Belangrijke data (gewijzigd)

- Start openbare bekendmaking: 8 juli 2026
- Eerste rectificatie: 24 juli 2026
- Tweede rectificatie: 7 september 2026
- Sluiting reactietermijn: 13 september 2026, 23:59 uur
- Volledigheidstoets: vervalt
- Inhoudelijke beoordeling en voorselectie: na 13 september 2026
- Selectie en voorlegging aan het Rijk: uiterlijk 18 september 2026
- Besluitvorming door het Rijk: binnen 8 weken na indiening, met eenmalige optie tot verlenging

13. Meer informatie en aanvraag

De volledige uitvraag, het aanvraagformulier en de beoordelingscriteria zijn beschikbaar via: woneninrotterdam.nl/bouwen/rha26 vanaf 24 juli 2026.
De Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA) 2026 is gepubliceerd in de Staatscourant en is ook te raadplegen via de website van de Rijksoverheid (RVO).

14. Vragen en contact (gewijzigd)

Voor vragen over deze uitvraag:

Programma Subsidies Huisvesting
Gemeente Rotterdam – Stadsontwikkeling
E-mail: SO_PSHSO@rotterdam.nl (mailto:_PSHSO@rotterdam.nl)
Vanwege de korte resterende termijn kan niet worden gegarandeerd dat vragen vóór de sluitingsdatum worden beantwoord.
Programma Subsidies Huisvesting
Gemeente Rotterdam – Stadsontwikkeling
Rotterdam, 7 september 2026