Alphen aan den Rijn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alphen aan den Rijn

Nr. 419260

9 september

2026

Bekendmaking voornemen verlenging (tijdelijke) verhuur van een vastgoedobject

Gemeente Alphen aan den Rijn is van plan om een ruimte op gemeentegrond te verhuren aan PD Noord. De locatie ligt op Industrieweg 4 in Alphen aan den Rijn. De locatie staat in het kadaster bekend als gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 4510 (gedeeltelijk), hierna 'het perceel' genoemd. Het vastgoedobject heeft een oppervlakte van ongeveer 144m2. De verlenging van de huurovereenkomst geldt voor 7 maanden. De ingangsdatum van de verlenging van de huurovereenkomst is 1-10-2026 en loopt tot 01-05-2027.

Toelichting

De gemeente is van plan om het perceel tijdelijk te verhuren aan PD Noord. PD Noord gaat het vastgoedobject huren voor de uitvoering van sportactiviteiten.

PD Noord komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de tijdelijke huur. De reden hiervoor is:

De ruimte is onderdeel van het Makerslab: een creatieve broedplaats waar verbinding wordt gemaakt tussen jonge, startende ondernemers in de urban sports en de creatieve sector. Het Makerslab is tot stand gekomen op initiatief van de gemeente, bekostigd vanuit de SPUK Impuls Jongerencultuur. De ruimte zal door huurder gebruikt worden voor de uitvoering van sportactiviteiten. De Huurder voldoet aan het doel waarvoor het Makerslab is opgericht.
Huurder maakt reeds gebruik van deze ruimte, naar tevredenheid van zowel huurder als verhuurder. Aangezien het een verlenging van 7 maanden betreft, wordt niet aannemelijk geacht dat er een andere serieuze gegadigde is voor specifiek deze ruimte voor deze specifieke activiteiten.

Bent u het hiermee niet eens?

Bent u het niet eens met de geplande tijdelijke verhuur omdat u vindt daarvoor zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen? Dan kunt u uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht een spoedprocedure (kort geding) beginnen bij de bevoegde voorzieningenrechter. Kijk voor meer informatie over het starten van een spoedprocedure op www.rechtspraak.nl.

Hoe het verder verloopt
Twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht wordt de huurovereenkomst aangeboden aan de huurder. Als er een kort geding is aangespannen, dan wacht de gemeente de uitkomst hiervan af.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze verhuur, dan kunt u contact opnemen met team Kunst en Cultuur via cultuurvisie@alphenaandenrijn.nl.