gemeente ALKMAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alkmaar

Nr. 418628

8 september

2026

Voornemen tot verkoop van 2 gemeentelijke percelen met daarop een vrijstaande woning, Olympiaweg 10 en 14 te Alkmaar

De gemeente Alkmaar maakt hierbij haar voornemen bekend om over te gaan tot de

verkoop en levering van percelen gemeentegrond met daarop een vrijstaande woning met erf en verdere aanhorigheden aan Van der Valk Alkmaar B.V. Het betreft de volgende percelen gemeentegrond:

a. de percelen grond met woning c.a., plaatselijk bekend Olympiaweg 10, 1816 MJ Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie D, nummer 1663 en 2076 beide gedeeltelijk, groot ca.1.927 m², zoals bij benadering is aangegeven op de bij deze publicatie behorende tekening nr. 2023-083.
b. het perceel grond met woning c.a., plaatselijk bekend Olympiaweg 14, 1816 MJ Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie D, nummer 1510, groot 680 m², zoals bij benadering is aangegeven op de bij deze publicatie behorende tekening nr. 2023-096.

Met de beoogde verkoop faciliteert de gemeente een hotelontwikkeling, welke ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt met het bestemmingsplan “Olympiaweg tussen 1 en 17”. De te verkopen percelen gaan onderdeel uitmaken van deze hotelontwikkeling en zullen dienst gaan doen als woonruimte voor directie en/of medewerkers van het hotel voor wie het wenselijk is om in de buurt van het hotel te wonen.

Motivatie voorgenomen verkoop

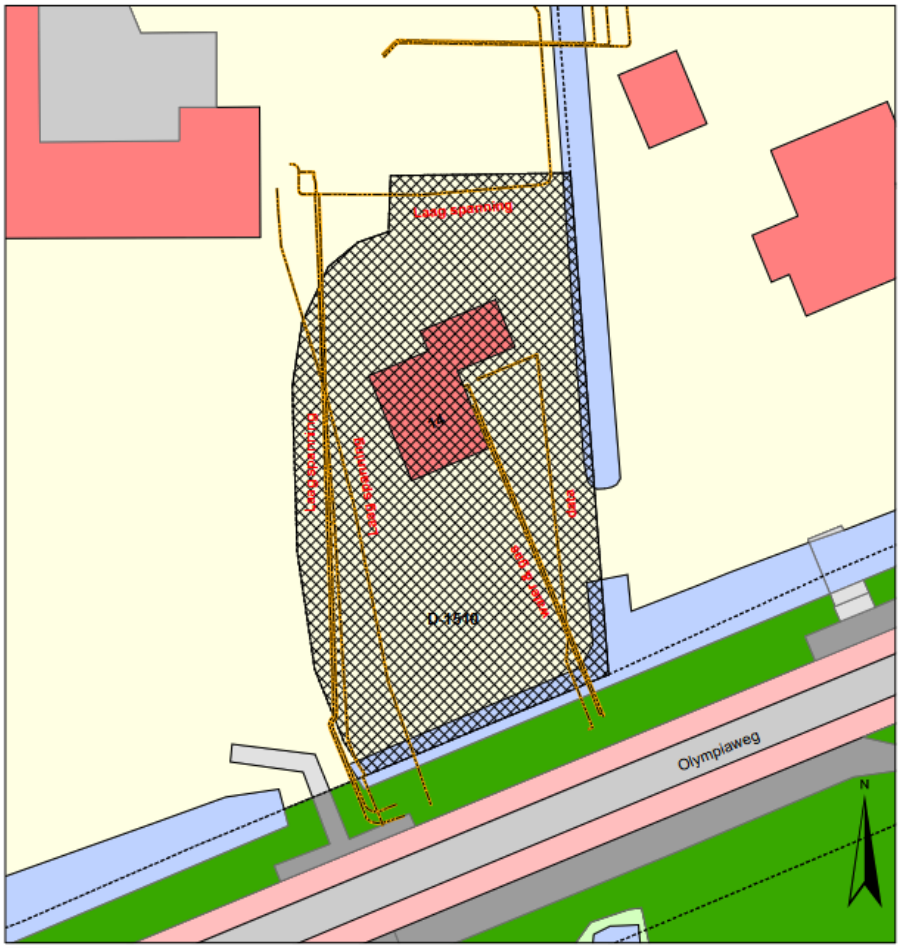
De gemeente acht het in het belang van de gemeente en de ontwikkeling van het Olympiapark dat er in het Olympiapark een hotel wordt gerealiseerd. Zij heeft naar aanleiding van het hotelonderzoek dat zij heeft laten uitvoeren (waarin wordt bevestigd dat het Olympiapark een geschikte locatie is) beleid gemaakt om een hotelontwikkeling in het Olympiapark mogelijk te maken. Met Van der Valk Alkmaar B.V. is een koopovereenkomst aangegaan voor het realiseren van deze hotelontwikkeling. In deze koopovereenkomst is de mogelijkheid opgenomen om de onder a en b genoemde percelen erbij te kopen. Deze percelen zijn nodig voor een optimalisering van de hotelontwikkeling, omdat de woningen die daarop staan gebruikt kunnen/gaan worden als woonruimte voor de directie en/of andere medewerkers van het hotel. Omdat de hotelontwikkeling wordt gerealiseerd in een gebied waar met name ‘s avonds weinig sociale controle is, is het noodzakelijk dat er in de directe nabijheid van het hotel gewoond kan worden door directieleden en/of medewerkers van het te realiseren hotel, zodat bij calamiteiten direct gehandeld kan worden. De onder a en b genoemde percelen worden overigens alleen tezamen verkocht en niet afzonderlijk.

Gezien het voorgaande is de gemeente Alkmaar van oordeel dat de beoogd koper op grond van genoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de percelen gemeentegrond, omdat beoogde koper de hotelontwikkeling gaat realiseren en deze percelen grond nodig zijn voor een optimalisering van deze hotelontwikkeling gezien de toch wel afgelegen ligging van het gebied.

Reactietermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de aankoop van de onder a en b genoemde percelen gemeentegrond, dan dient u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door een kort geding procedure aanhangig te maken bij de rechtbank Alkmaar. Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u ons dit zo spoedig mogelijk schriftelijk mede te delen door toezending van de conceptdagvaarding naar de afdeling vastgoed en gronden t.a.v. I.M. Koelman, e-mail: ikoelman@alkmaar.nl

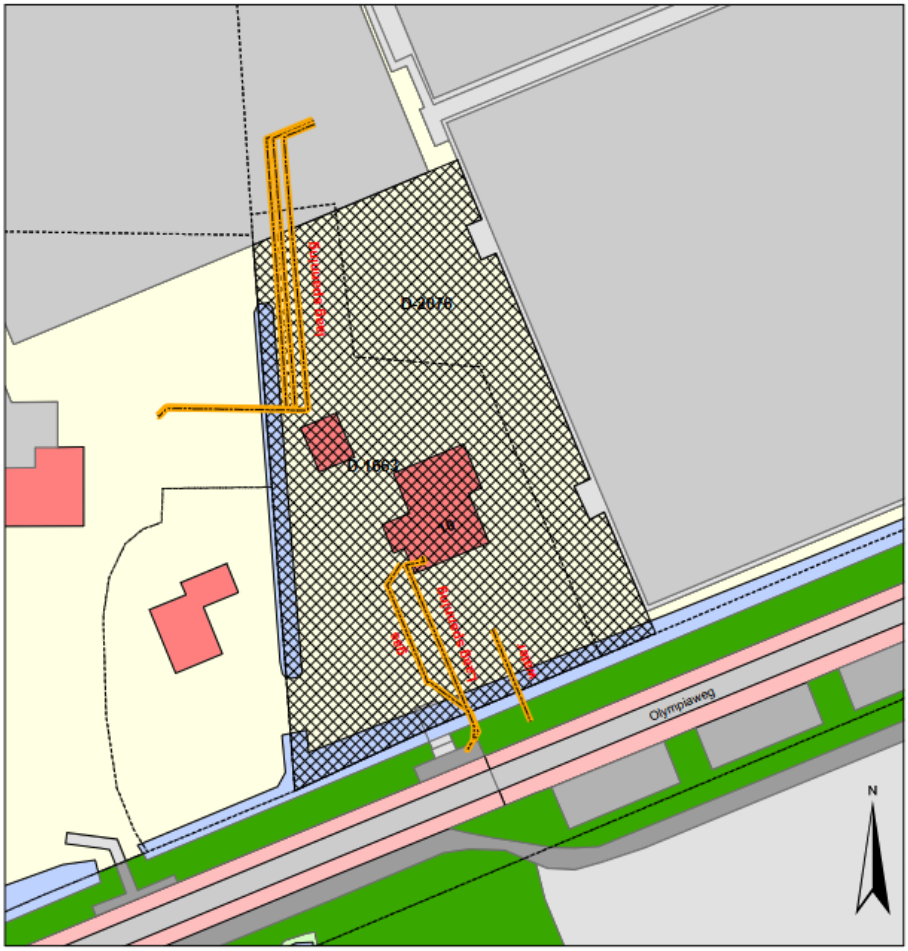
Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.



Verkoop

Alkmaar D-1510 geheel

Project: Verkoop gemeentegrond Olympiaweg 14 Adres: Olympiaweg 14 Totaal opp. ca. 680m2 groot	Formaat: A4 Schaal: 1:300
Datum: 17-05-2023 Tekenaar D. Ramos Unit: Vastgoed & Gronden Tekening nr.: 2023-096 Vakgroep: Vastgoed Contactpersoon: Inge Koelman **Aan deze situatie tekening kunnen geen rechten ontleend worden	gemeente ALKMAAR



Verkoop

Alkmaar D-1663 en D-2076 beide gedeeltelijk

Project: Verkoop gemeente grond Olympiaweg 10	Formaat: A4
Adres: Olympiaweg 10 Totaal opp. ca. 1.927m2 groot	Schaal: 1:500
Datum: 09-05-2023 Tekenaar D. Ramos	
Unit: Vastgoed & Gronden Tekening nr.: 2023-083	
Vakgroep: Vastgoed Contactpersoon: Inge Koelman	
**Aan deze situatie tekening kunnen geen rechten ontleend worden	