Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 418377

8 september 2026

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van een nog te vormen perceel bij Statenjachtstraat 598 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een nog te vormen perceel aan Woningstichting Eigen Haard, (hierna "Eigen Haard").

Adres: nabij Statenjachtstraat 598 te Amsterdam

Beoogde in erfpacht uit te geven perceel:

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AM, ged. 1606, groot circa 938 m2 (met streep-arcering aangegeven op de tekening), tezamen met het opnieuw in erfpacht uit te geven perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AM ged. 228, groot 201 m2 (met stiparcering aangegeven op de tekening):





Onderbouwing/ motivering

Diverse personen (hierna "de Erfpachters") zijn rechthebbende tot het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AM nummer 228 gedeeltelijk met stip-arcering (201 m2) en nummer 228 gedeeltelijk met kruis-arcering (97 m2).

De gemeente wenst het gebied aan de Statenjachtstraat zoals aangegeven op bovengenoemde tekening, waar voornoemde percelen waarvan de Erfpachters (nu nog) rechthebbende zijn onderdeel vanuit maken, te (laten) (her)ontwikkelen. Het perceel met streeparcering, in eigendom van de gemeente Amsterdam, maakt eveneens onderdeel uit van deze gewenste herontwikkeling.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit 61 sociale huurwoningen, 14 middeldure huurwoningen en een buurtkamer eventueel met een kleine horecavoorziening. Een klein deel van het perceel ter grootte van 97 m2, op de tekening aangegeven met kruisarcering, wordt teruggeleverd aan de gemeente en (weer) openbare ruimte.

De gemeente is van mening dat Eigen Haard de enige serieuze gegadigde is voor het in erfpacht uit te geven perceel.

Hierbij zijn onder meer de volgende criteria in overweging genomen:

- De Erfpachters zijn voornemens hun erfpachtrecht over te dragen aan Eigen Haard. De betreffende kavels zijn nodig voor de door de gemeente gewenste (her)ontwikkeling. Zonder de medewerking van de Erfpachters/Eigen Haard is de realisatie van de door de gemeente gewenste stedenbouwkundige ontwikkeling niet mogelijk.
- Twee losse zelfstandige ontwikkelingen van de percelen waarvan de Erfpachters thans rechthebbende zijn en de gemeentelijke kavel is stedenbouwkundig niet wenselijk en zou optimalisatie van bouwvolumes onmogelijk maken.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na de datum van publicatie van dit voornemen een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de planvorming en de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.