GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Haarlemmermeer
Nr. 417732
7 september
2026

Stedenbouwkundig Programma van Eisen met beeldkwaliteitsregels Binnenweg e.o.

[Een deel van de tekst van deze bekendmaking is overeenkomstig artikel 7 lid 2 Bekendmakingswet bekendgemaakt en hier beschikbaar: SPVE Binnenweg e.o en bijlagen bij SPVE Binnenweg e.o.]

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 10 februari 2026, nummer 13000430;

besluit :

1. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de nota van zienswijzen Stedenbouwkundig Programma van Eisen en Beeldkwaliteit Binnenweg;
2. af te wijken van de groennorm per woning van 31 m2 uit de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte en uit te gaan van kwalitatief groen binnen de locatie Binnenweg e.o. waarbij circa 10.000 m2 (semi) openbaar groen wordt gerealiseerd of verbeterd;
3. af te wijken van de GGD-richtlijn medische milieukunde voor luchtkwaliteit en een afwijking van gemiddeld 45 procent te accepteren voor de blokken grenzend aan de Nieuweweg;
4. de akoestische randvoorwaarden Ontwikkeling Nieuweweg-Binnenweg vast te stellen;
5. af te wijken van het raadsbesluit Vervolg integrale aanpak parkeren Stadscentrum Hoofddorp (2023.10244323) door tot oplevering van de parkeergarage Centrumzicht/Parkzicht op de gemeentelijke kavel Binnenweg West 150 parkeerplekken op maaiveld in stand te houden inplaats van 280 parkeerplekken op de gemeentelijke kavels Binnenweg West en Noord tezamen;
6. het Stedenbouwkundig Programma van Eisen met beeldkwaliteitsregels Binnenweg e.o. vast te stellen;
7. voor de gemeentelijke locatie Binnenweg Noord een grondexploitatie op te stellen en hiervoor een voorbereidingskrediet voor de VTA-kosten van€ 75.000 te autoriseren en vrije te geven in 2026 en hiertoe vast te stellen het 8e kredietbesluit van2026 en dezekosten te dekken uit de toekomstige grondexploitatie.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2026

De griffier,

J. van der Rhee, B. Ha

De voorzitter,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven