Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 417661

8 september 2026

Kennisgeving besluit omgevingsvergunning en besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor het project Raamplein/hoek Raamstraat, Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam maakt ingevolge artikel 4.6, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet in samenhang met artikel 3.8 van de toenmalige Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.5 lid 1 onder b, onder 1° van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet in samenhang met artikel 110c van de toenmalige Wet geluidhinder en artikel 7.17 van de Wet milieubeheer het volgende bekend:

Het college van burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 8 september 2026 (kenmerk: OLO 7013961) met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder 1, sub a onderdeel 3 van de Wabo, een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een gebouw met 10 woningen, bedrijfsruimte voor creatieve doeleinden, een inpandige fietsenstalling en een ondergrondse parkeergarage op de locatie hoek Raamplein/Raamstraat in Amsterdam.

De omgevingsvergunning ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo) en het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo), (OLO-nummer 7013961).

Voor de bouw van de woningen wordt door het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 8 september 2026 tevens de hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 110 a van de Wet Geluidhinder vastgesteld;

Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening vastgesteld;

Coördinatie

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben op grond van de Coördinatieverordening Amsterdam besloten tot gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, van de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik, het bouwen van een bouwwerk en het besluit tot vaststelling hogere waarden en de hierop betrekking hebbende stukken. Dit betekent dat de publicatie over en de terinzagelegging van de omgevingsvergunning en het besluit tot vaststelling hogere waarden in één proces worden gecoördineerd, met één beroepsgang. De tervisielegging voor de aanvang van de beroepstermijn vindt daarom gelijktijdig plaats.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning (OLO-nummer 7013961) ziet toe op het oprichten van een gebouw met 10 woningen, bedrijfsruimte voor creatieve doeleinden, een inpandige fietsenstalling en een ondergrondse parkeergarage op de locatie hoek Raamplein/Raamstraat in Amsterdam. Deze ontwikkeling past niet in het Omgevingsplan/voormalig bestemmingsplan Westelijke binnenstad. De omgevingsvergunning ziet toe op het afwijken van het Omgevingsplan/voormalig bestemmingsplan (voor wat betreft de activiteit ‘strijdig gebruik’ en de ‘bouwactiviteit’).

Hogere waarden

De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen aan de (zuid)westzijde van de geplande nieuwbouw, worden overschreden. Omdat geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidwaarden van maximaal 56 dB vast te stellen vanwege verkeerslawaai van de Marnixstraat.

MER-beoordelingsbesluit

Voor de omgevingsvergunning behoeft geen Milieu Effect Rapportage (MER) te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn die de opstelling van een MER noodzakelijk maken.

Terinzagelegging

De omgevingsvergunning en het hierbij behorende besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder, liggen met de daarbij behorende stukken met ingang van 8 september 2026 gedurende een termijn van zes weken ter visie op het Stadsloket op Amstel 1.

De besluiten zijn tevens digitaal raadpleegbaar op: www.officielebekendmakingen.nl of op te vragen bij de heer A. Boetje: a.boetje@amsterdam.nl.

Link naar de stukken: https://mijnpublicaties.nl/Publicatie/8b97b9e7-0784-44a9-b69f-08df0748ec0e

Beroep instellen tegen dit besluit

Op grond van artikel 8.3 Wro worden de gecoördineerde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 8 september gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State via: https://www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak-procederen/procederen/burger/ Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Wie kan beroep instellen?

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerpbesluit. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen mits hij

- wel een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend; of
- kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen; of
- beroep wil instellen tegen wijzigingen die het bevoegd gezag bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbesluit heeft aangebracht.

Vermeld in uw beroep altijd:

- Uw naam, adres en uw contactgegevens, zoals een e-mailadres en uw telefoonnummer.
- De datum en de omschrijving van het besluit of de rechtbankuitspraak waar u het niet mee eens bent.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit of de rechtbankuitspraak.

Meer informatie vindt u op: https://www.raadvanstate.nl/overrvs/bestuursrechtspraak/hoger-beroep/

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden treden in werking de dag na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de inwerkingtreding van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).

Amsterdam, 8 september 2026

Burgemeester en wethouders