GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Medemblik
Nr. 417354
4 september
2026

Bekendmaking voornemen tot verkoop onroerende zaak gemeente Medemblik

De gemeente Medemblik maakt bekend dat zij voornemens is om in Nibbixwoud een perceel gemeentegrond te verkopen voor de realisatie van een transformatorstation. De verkoop betreft het volgende perceel grond:

1. In de groenstrook nabij Het Woud 4b, kadastraal bekend gemeente Wognum, sectie H, nummer 1979 gedeeltelijk. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 26 m2.

Motivatie
Om aan de groeiende vraag naar elektriciteit te kunnen voldoen, zijn nieuwe transformatorstations en uitbreidingen van bestaande transformatorstations noodzakelijk. Liander N.V. heeft de gemeente geïnformeerd dat in het betrokken gebied een nieuw transformatorstation moet worden gerealiseerd. Dit is noodzakelijk voor de verzwaring van het netwerk en het waarborgen van een betrouwbaar elektriciteitsnet. Voor de realisatie van het transformatorstation is grond nodig die eigendom is van de gemeente.

Op grond van het geldende beleid wordt in dit geval een uitzondering gemaakt op het uitgangspunt om openbaar groen en restpercelen niet te verkopen. De gemeente acht de uitbreiding van het elektriciteitsnet noodzakelijk om invulling te geven aan haar wens om in 2040 energieneutraal te zijn. De gemeente heeft geconcludeerd dat het betrokken perceel geschikt is voor dit doel.

De gemeente beschouwt Liander als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van het perceel en de realisatie van het transformatorstation. Op grond van wet- en regelgeving is Liander verantwoordelijk voor een betrouwbaar en veilig elektriciteitsnet en als zodanig de aangewezen netbeheerder voor de gemeente Medemblik. De grond wordt verkocht voor de in het beleid vastgestelde prijs.

Kort geding en Vervaltermijn
Kunt u zich niet verenigen met deze voorgenomen grondverkoop? Dan dient u binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na de datum van publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen de gemeente aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Medemblik ter zake van voorgenomen uitgifte van voornoemde gemeentegrond worden gemaakt.

De gemeente geeft hiermee uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het ‘Didam’ arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Meer informatie of vragen? Stel ze per e mail aan grondzaken@medemblik.nl.