gemeente ALKMAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alkmaar

Nr. 416596

7 september 2026

Bekendmaking voornemen tot verhuur van een onroerende zaak

De gemeente Alkmaar is voornemens om uiterlijk 31 december 2026 een huurovereenkomst aan te gaan met een maatschappelijke partij.

Het verhuurde betreft een ruimte in een gezondheidsscentrum, gelegen aan het Oudorperplein 17 te Oudorp.

Naar het oordeel van de gemeente Alkmaar is de partij om de navolgende redenen de enige ons bekende serieuze gegadigde die voor het gebruikte in aanmerking komt:

- De ruimte wordt verhuurd aan een reeds in het gezondheidscentrum gevestigde huisartsenpraktijk. De uitbreiding maakt het mogelijk de bestaande dienstverlening voort te zetten en verder te ontwikkelen binnen het gezondheidscentrum, waarbij de samenwerking met de overige zorgverleners wordt versterkt.
- Daarbij acht de gemeente van belang dat de beoogde huurder reeds langdurig gevestigd is in het gezondheidscentrum en vanuit deze locatie huisartsenzorg verleent aan inwoners van de gemeente.
- De uitbreiding stelt de huisartsenpraktijk in staat haar dienstverlening verder vorm te geven vanuit de bestaande locatie.
- De uitbreiding van de huisartsenpraktijk draagt bij aan het vergroten van de beschikbare huisartsencapaciteit binnen de gemeente Alkmaar. Daarmee wordt tegemoetgekomen aan de maatschappelijke behoefte aan toegankelijke huisartsenzorg, mede gelet op signalen dat inwoners in Alkmaar en omgeving soms langdurig moeten zoeken naar een beschikbare huisarts.
- De betreffende ruimte bevindt zich in directe nabijheid van de reeds gehuurde ruimten.

Resumerend is de gemeente Alkmaar op grond van deze objectieve, toetsbare en redelijke criteria van mening dat bovengenoemde partij de enige serieuze gegadigde is die voor het aangaan van een huurovereenkomst in aanmerking komt.

Reageren

Tegen het aangaan van de voorgenomen huurovereenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend of ingesteld. Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur én u van mening bent dat u eveneens een serieuze gegadigde bent die voor huur van de ruimte in het gezondheidscentrum in aanmerking komt, dan dient u dat uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking onderbouwd kenbaar te maken. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Hierna zal worden beoordeeld of de ingediende reactie(s) aanleiding geven alsnog een selectieprocedure op te starten.

Reacties kunnen worden verstuurd naar:

Gemeente Alkmaar

T.a.v. Vastgoedmedewerker M. van de Guchte

E-mail: mvandeguchte@alkmaar.nl

O.v.v. verhuur - Oudorperplein 17c

Voor nadere informatie kunt u terecht bij: M. van de Guchte via telefoonnummer 06-34299044

Alkmaar, 25 augustus 2026

Burgemeester en wethouders van Alkmaar