Gemeente Helmond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Helmond

Nr. 416132

4 september 2026

Nadere regels isolatiesubsidie Verenigingen van Eigenaren 2026 – 2028

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond;
gelet op de bepalingen in titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 1.4, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening Helmond 2020;

Besluit:

I. Vast te stellen de Nadere regels isolatiesubsidie Verenigingen van Eigenaren 2026 – 2028

Artikel 1. Definities

In deze nadere regels wordt verstaan onder:

a. *appartement*: een zelfstandige woning die deel uitmaakt van een groter gebouw of complex met meerdere woonlagen;
b. *ASV Helmond 2020*: Algemene Subsidieverordening Helmond 2020
c. *bevolkingskern*: een aaneengesloten bebouwd gebied dat voor het overgrote deel door mensen wordt bewoond. In deze regeling worden de bevolkingskernen zoals gehanteerd door de landelijke aanpak Natuurlijkvriendelijk Isoleren aangehouden;
d. *bouwbedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
e. *college*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond;
f. *eigenaar-bewoner*: de natuurlijk persoon die gerechtige is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie zal hebben;
g. *energielabel*: schriftelijke verklaring over de energieprestatie van een gebouw;
h. *gemengde VvE*: een vereniging van eigenaren van een gebouw waarin zowel koop- als huurwoningen aanwezig zijn;
i. *isolatiemaatregel*: isolatiemaatregel ten behoeve van het reduceren van aardgasgebruik van het appartement, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak isolatie;
j. *natuurvriendelijk isoleren*: tijdelijke landelijke werkwijze die met na-isolatie rekening houdt met eventueel aanwezige beschermde diersoorten waarbij de zorgplicht uit de wet Natuurbescherming Artikel 1.11 in acht worden genomen. Zoals beschreven op https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/nationaal-isolatieprogramma/landelijke-aanpak-natuurvriendelijk-isoleren;
k. *slecht geïsoleerd appartement*
    1. Een appartement met een energielabelklasse D, E, F, G en een bouwjaar van vóór 1993; of
    2. Een appartement met een vergelijkbare energetische staat. Dat wil zeggen een appartement van vóór 1993 waarin ten minste twee van de bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn. Zie bijlage 2;

l. *soortenmanagementplan*: een beleidsplan gericht op het versterken van de staat van instandhouding van beschermde diersoorten binnen een gemeente, berustend op ecologisch onderzoek, dat wordt opgesteld met als doel het dienen als onderbouwing voor het aanvragen van een ontheffing, vergunning of vrijstelling van een verbod ten aanzien van beschermde diersoorten, als bedoeld in artikel 3.3, 3.8 en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming en artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Omgevingswet, dan wel ten aanzien van hun voorplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren, ter versnelling van de energiebesparende isolatie van de thermische schil van gebouwen in de gebouwde omgeving;
m. *SPUK lokale aanpak isolatie*: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatieprogramma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
n. *SVVE-subsidie*: subsidie op grond van de landelijke Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars;
o. *ventilatiemaatregel*: een ingreep, installatie of technische aanpassing die tot doel heeft de luchtverversing in een gebouw te verbeteren, conform de geldende wettelijke normen;
p. *VvE*: vereniging van de eigenaren als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich uitsluitend appartementen van eigenaar-bewoners bevinden. Ook Gemengde Verenigingen van Eigenaren worden hieronder verstaan (GVvE's);
q. *WOZ-waarde*: de waardetaxatie van de woning gebaseerd op de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2. Doelstelling en reikwijdte

1. Deze regeling heeft tot doel om de energietransitie te versnellen door het isoleren van slecht geïsoleerde koopappartementen in de gemeente Helmond te stimuleren.
2. De subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan VvE's en GVvE's voor appartementen met een WOZ-waarde van maximaal € 477.000 op 1 januari 2024.

Artikel 3. Staatssteun

Bij verstrekking van een subsidie aan een Gemengde VvE wordt toepassing gegeven aan de deminimis-verordening (Verordening) EU nr. 2023/2831) en aan de Algemene groepsvrijstellingsverordening (Verordening (EU) nr. 651/2014).

Artikel 4. Subsidiabele activiteiten

Het college verstrekt uitsluitend subsidie als bijdrage in de kosten voor één of meer van de volgende door een bouwbedrijf uitgevoerde isolatiemaatregelen (waarvan de technische specificaties opgenomen zijn in bijlage 1):

a. Dakisolatie
b. Zolder/vliering-vloerisolatie
c. Gevelisolatie
d. Spouwmuurisolatie
e. Vloerisolatie
f. Bodemisolatie
g. Glasisolatie, evt. in combinatie met een kozijnpaneel of geïsoleerde deur. Nieuwe kozijnen zijn niet subsidiabel; of
h. Een ventilatiemaatregel, waarbij er alleen aanspraak gemaakt kan worden op subsidie als deze gecombineerd wordt met minimaal één isolatiemaatregel uit onderdeel a tot en met g van lid 1.

Artikel 5. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt € 257.000;
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op de volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
3. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van een aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen door middel van volgorde van datum en tijdstip van ontvangst van complete aanvragen gerangschikt.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt 100% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen met een maximumbedrag van maximaal €1.800,- (inclusief BTW). Bij het gebruik van biobased isolatiematerialen kan er een extra subsidiebedrag ter hoogte van maximaal € 500,- worden toegekend. Deze bedragen gelden per appartement dat voldoet aan de voorwaarden zoals toegelicht in artikel 7. Het totale subsidiebedrag wordt berekend door het aantal appartementen dat in aanmerking komt (zie artikel 7 lid 4) te vermenigvuldigen met het maximumbedrag per appartement.

Artikel 7. Subsidievoorwaarden

Om voor de subsidie in aanmerking te komen, dienen aan alle navolgende criteria te worden voldaan:

1. De aanvraag voor subsidie moet ingediend zijn vóórdat er gestart wordt met de uitvoering van de isolatiemaatregelen. De aanvraagdatum moet dus altijd vóór de factuurdatum liggen.
2. De appartementen waarvoor subsidie wordt aangevraagd zijn slecht geïsoleerde appartementen, zoals beschreven in artikel 1, onderdeel k;
3. De WOZ-waarde van het appartement(en) is niet hoger dan € 477.000 op peildatum 1 januari 2024;
4. De activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 4 zijn alleen subsidiabel als het bouwdeel waar de isolatiemaatregel wordt aangebracht onderdeel is van het appartement waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
5. Het eindresultaat van de isolatie moet leiden tot een minimale isolatiewaarde zoals beschreven in bijlage 1. De aannemer dient hiervoor in de offerte te verklaren welke isolatiewaarde er bereikt wordt;
6. De aanvrager ontvangt alleen subsidie voor isolatie als de isolatiemaatregelen, zoals beschreven in artikel 4, zijn uitgevoerd door een aannemer/ glaszetter die de training "Natuurvrij maken" heeft gevolgd en beschikt over het daarbij behorende certificaat "Natuurvriendelijk Isoleren" **Natuurvriendelijk isoleren**
7. De aanvrager ontvangt alleen subsidie voor isolatie indien er voldaan wordt aan de voorwaarde van werkwijze van natuurvriendelijk isoleren óf (pre-)Soortenmanagementplan. Hierbij geldt dat het maximum percentage van de te isoleren woningvoorraad in die bevolkingskern nog niet bereikt mag zijn;

8. De aanvrager ontvangt alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen als dat in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas wordt toegepast. Omdat kozijnen niet subsidiabel zijn dienen de verschillende kostenposten bij glasvervanging inclusief kozijnen op de factuur te worden uitgesplitst.

Artikel 8. Subsidieaanvraag

1. Een aanvraag voor subsidie wordt door één bevoegd persoon voor alle subsidiabele appartementen digitaal ingediend. Het verleningsbesluit wordt digitaal gecommuniceerd met de aanvrager en bevat de voorwaarden geldend aan de uitvoering van de isolatiemaatregelen.
2. Een aanvraag wordt alleen in behandeling genomen als deze volledig is. De datum waarop de aanvraag volledig is, wordt als datum van binnenkomst beschouwd;
3. Voor aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende documenten te worden ingediend:
   Gegevens VvE:
   a. De naam en adressering van de VvE;
   b. KvK-nummer van de VvE;
   c. Postadres;
   d. Naam en functie van de contactpersoon;
   e. IBAN-nummer van de VvE
   f. Een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat de aanvrager vertegenwoordiger is van de VvE óf een getekende volmacht van het bestuur of notulen van een Algemene Ledenvergadering (ALV), waaruit blijkt dat de aanvrager gemachtigd is de aanvraag namens de VvE in te dienen (in document aangeven waar dit staat);
   g. Een overzicht van alle woningen van de VvE, met per adres bijbehorende:
      – Naam hoofdbewoner;
      – Adresgegevens;
      – Eigendomsstatus;
      – WOZ-waarde per 1 januari 2024;
      – Indien bekend: energielabel
      – Of het grenst aan het te isoleren bouwdeel, en welk;
      – Of er subsidie wordt aangevraagd voor het desbetreffende adres;
      – Voor huurwoningen: een deminimis-verklaring van de verhuurder, waarmee de verhuurder verklaart dat hij in de drie voorgaande jaren geen of minder dan € 300.000 aan staatssteun heeft ontvangen of een verklaring AGVV.

   h. Een verklaring van de VvE dat het gebouw minstens twee slecht geïsoleerde bouwdelen heeft (met uitwerking welke bouwdelen dit zijn);
   i. Een verslag van de VvE-ledenvergadering met het besluit van de VvE over de voorgenomen activiteiten en de financiële consequenties;
   j. Het aantal woningen waar de VvE subsidie voor aanvraagt;

   Gegevens isolatiewerkzaamheden:
   k. Een offerte van een aannemer met daarop vermeld:
      – KvK-nummer van het bedrijf;
      – Naam VvE en bijbehorende adressen;
      – De te uit te voeren maatregelen, de kosten, de isolatiewaarden inclusief U/Rd-waarde, meldcode van het isolatiemateriaal en netto-oppervlakte van de isolatiemaatregelen in m^2 zijn af te lezen die voldoen aan de door het Rijk gestelde eisen te vinden in bijlage 1;
      – Verwachte datum/periode van installatie/uitvoering;
      – Onderscheid in materiaalkosten en direct gerelateerde arbeidskosten voor het aanbrengen van de maatregelen en overige werkzaamheden.

4. Aanvragen tot subsidieverlening kunnen uiterlijk tot en met 31 december 2027 worden ingediend.

Artikel 9. Subsidievaststelling

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 2.3, tweede lid van de ASV 2020, dient de aanvrager binnen 16 maanden na verzenddatum van het subsidieverleningsbesluit een verzoek in tot definitieve subsidievaststelling.
2. In afwijking van artikel 3.3 van de ASV Helmond 2020 gaat het verzoek tot subsidievaststelling gepaard met:
   a. Factuur van de aannemer op naam van de VvE waaruit de uitgevoerde maatregelen, de kosten, de isolatiewaarden inclusief U/Rd-waarde, meldcode van het isolatiemateriaal en

netto-oppervlakte van de isolatiemaatregelen in m² zijn af te lezen die voldoen aan de door het Rijk gestelde eisen te vinden in bijlage 1;
b. Betaalbewijs;
c. Foto's van voor, tijdens en na de uitgevoerde werkzaamheden.
d. Kort inhoudelijk verslag waaruit blijkt dat de isolerende maatregel(en) voor de VvE, waarvoor de subsidie is verleend, is/zijn verricht.

Artikel 10. Voorschot
De aanvrager kan tot maximaal 50% van het subsidiebedrag tot een maximum van €900 per appartement als voorschot ontvangen.

Artikel 11. Beslistermijn
1. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de volledige aanvraag een beslissing over de voorlopige toekenning van het subsidiebedrag.
2. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de volledige verantwoording (het verzoek tot subsidievaststelling) een beslissing over de definitieve toekenning van het subsidiebedrag.
3. Het college kan de beslistermijn zoals bedoeld in lid 1 en lid 2 voor ten hoogste vier weken verlengen. Van de verlenging wordt voor de afloop van de beslistermijn schriftelijk mededeling gedaan aan de aanvrager.

Artikel 12. Herzien, intrekken en terugvorderen
1. Als niet wordt voldaan aan enige bepaling van deze subsidieregeling, kan het college de subsidie intrekken ofwel ten nadele van de subsidieontvanger wijzigen en overgaan tot het terugvorderen van de teveel betaalde subsidie.
2. Alvorens tot terugvordering te besluiten, stelt het college de subsidieontvanger in de gelegenheid binnen een termijn van vier weken alsnog de projectactiviteiten uit te voeren conform de ingediende aanvraag respectievelijk subsidieverplichtingen alsnog na te komen, tenzij aanstonds duidelijk is dat de verlangde prestatie blijvend onmogelijk is.

Artikel 13. Verplichtingen
1. De subsidieontvanger is verplicht:
   a. De gesubsidieerde activiteiten binnen 16 maanden na verzenddatum van het subsidieverleningsbesluit uit te voeren en verantwoording (het verzoek tot subsidievaststelling) in te dienen;
   b. Originele facturen en andere bewijsstukken ten minste vijf jaren te bewaren na vaststelling van de subsidie;
   c. Medewerking te verlenen aan steekproefsgewijze controles, al dan niet ter plaatste, door of vanwege het college.

2. Indien de uitvoering van de activiteiten binnen de termijn, bedoeld in artikel 13.1, sub a, buiten de schuld van de subsidieontvanger niet mogelijk is, kan het college besluiten die termijn op schriftelijk en gemotiveerd verzoek van de subsidieontvanger eenmaal te verlengen.

Artikel 14. Weigeringsgronden
1. Onverminderd het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Helmond 2020, kan het college de subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren indien:
   a. De VvE al eerder het maximale budget per appartement én voor alle subsidiabele appartementen uitgekeerd heeft gekregen op grond van deze regeling;
   b. De subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies en leningen voor dezelfde subsidiabele activiteiten, zoals de SVVE-subsidie;
   c. De kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
   d. De activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
   e. De maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan het appartement of gebouw toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel aan de bestaande thermische schil;
   f. Niet voldaan wordt aan de voorwaarden om voor subsidie in aanmerking te komen zoals beschreven in deze regeling;
   g. De isolatiemaatregel niet is uitgevoerd door bedrijven met een natuurvriendelijk isoleren keurmerk;

h. Het maximum percentage van 6% van de te isoleren woningvoorraad van de werkwijze natuurvriendelijk isoleren is bereikt in de desbetreffende bevolkingskern;
i. De maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;

2. Het college verleent geen subsidie voor isolatiemaatregelen die reeds zijn uitgevoerd vóórdat de aanvraag voor subsidieverlening is ingediend.

Artikel 15. Uitbetaling.
Het college gaat uiterlijk binnen zes weken nadat de aanvrager het vaststellingsbesluit heeft ontvangen als bedoeld in artikel 9, over tot betaling van het subsidiebedrag.

Artikel 16. Inwerkingtreding
1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze subsidieregeling heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op aanvragen die al voor die datum zijn ingediend en waarop nog niet is beslist of al wel een beslissing is genomen, maar die nog niet onherroepelijk is geworden.

Artikel 18. Citeertitel
Deze subsidieregeling wordt aangehaald als "*Nadere regels isolatiesubsidie Verenigingen van Eigenaren 2026 – 2028*"

Besloten in de vergadering van 25 augustus 2026.

Burgemeester en wethouders van Helmond,

Meneer S.C.C.M. Potters
De burgemeester

E.P.H. Koop, MSc
gemeentesecretaris

Bijlage 1 Maatregelenlijst

Nummer	Isolatiemaatregelen	Criterium
1.	Gevelisolatie	1. U kunt kiezen voor gevelisolatie door voorzetwand aan de binnenzijde van de buitengevel aan te brengen of door isolatie aan de buitenzijde van de buitengevel aan te brengen aan de bestaande thermische schil. 2. U moet minimaal 10 m² gevel hebben laten isoleren. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]. 3. De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen. 4. Het isoleren van binnenmuren en scheidingswanden komt niet in aanmerking voor subsidie.
2.	Spouwmuurisolatie	1. U moet minimaal 10 m² spouwmuur isoleren. 2. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 1,1 [m² K/w]. 3. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen. 4. U laat de isolatiemaatregelen uitvoeren door een gespecialiseerd bedrijf met natuurvriendelijk isoleren keurmerk. 5. Het is niet mogelijk om subsidie te ontvangen wanneer u heeft geïsoleerd met UF-schuim of wanneer met UF-schuim zal worden geïsoleerd.
3.	Vloerisolatie	1. U heeft geïsoleerd door een laag isolatiemateriaal tegen de onderkant of aan de bovenkant van een bestaande vloer aan te brengen. 2. U moet minimaal 20 m² van de bestaande vloer isoleren. 3. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]. 4. De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen. 5. Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
4.	Bodemisolatie	1. U heeft geïsoleerd door een laag isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte aan te brengen. 2. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde of Rbf-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]. 3. U moet minimaal 20 m² van de bestaande bodem isoleren. 4. De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen. 5. Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
5.	Dakisolatie	1. Bij dakisolatie kiest u het isoleren van het bestaande dak aan de binnen- of buitenzijde van het dak. 2. U moet minimaal 70% van het gehele dak isoleren. 3. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]. 4. De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.

6.	Zolder- of vlieringvloer-isolatie	1. De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet. 2. U moet minimaal 70% van de gehele zolder- vlieringvloer isoleren. 3. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]. 4. De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatie-waarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
7.	Triple glas	1. Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 3 m². 2. U geeft alleen het aantal m² op die oude ramen, panelen of deuren vervangen. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking. 3. De isolatiewaarde (U-waarde) voor het Triple glas is maximaal 0,7 W/m²K. 4. Bij de toepassing van Triple glas moet u verplicht ook de kozijnen vervangen. U kunt echter geen subsidie krijgen voor de kozijnen zelf, enkel voor het glas. 5. Om aan de oppervlakte-eis te voldoen, mag u alle vormen van glasisolatie bij elkaar optellen.
8.	HR++ glas	1. U geeft alleen het aantal m² op die oude ramen, panelen of deuren vervangen. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking. 2. De isolatiewaarde van het HR++ glas (U-waarde) is maximaal 1,2 W/m²K nodig. 3. Om aan de oppervlakte-eis te voldoen, mag u alle vormen van glasisolatie bij elkaar optellen. 4. Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 3 m². Het oppervlak van het HR++ glas telt hierin mee.
9.	Isolerend paneel in kozijn	1. Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 3 m². 2. U krijgt alleen subsidie voor een isolerend paneel in een kozijn als u ook HR++-glas of Triple glas heeft laten aanbrengen 3. U kunt bij HR++ glas en Triple glas een isolerend paneel toepassen met een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1.2 W/m²K of met een hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m²K. 4. Past u een isolerend paneel in een kozijn toe met de hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m²K dan moet u een verklaring van het bouwbedrijf meesturen om dit aan te tonen. 5. Als u heeft geïnvesteerd is isolerende panelen en/of deuren in combinatie met glas dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in het aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet. Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 3 m². Het oppervlak van het isolerende paneel telt hierin mee.
10.	Isolerende deur	1. U krijgt alleen subsidie voor een isolerende deur als u ook HR++-glas of Triple glas heeft laten aanbrengen. 2. U kunt bij HR++ glas en Triple glas een isolerende deur toepassen met een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1.5 W/m²K of met een hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m²K. 3. Past u een isolerende deur toe met de hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m²K dan moet u een verklaring van het bouwbedrijf meesturen om dit aan te tonen. U krijgt dan het hogere subsidiebedrag voor het Triple glas. 4. Als u heeft geïnvesteerd is isolerende panelen en/of deuren in combinatie met glas dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in ons aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet. Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 3 m². Het oppervlak van de isolerende deur telt hierin mee.

Bijlage 2 Slecht geïsoleerd appartement

Bij een appartement zonder energielabel of energielabel A, B of C wordt gekeken naar slecht geïsoleerde bouwdelen. In de tabel staan indicaties van Rc of U-waarde. Een appartement komt in aanmerking voor subsidie als deze minimaal twee bouwdelen heeft die conform onderstaande tabel kunnen worden aangemerkt als slecht geïsoleerd. De maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd telt als een van deze bouwdelen.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc ≤ 2,0
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	Rc ≤ 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevel-isolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde ≥ 1,6

Bron: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), SPUK Lokale Aanpak Isolatie