Terneuzen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen

Nr. 415776

3 september 2026

Voorgenomen verkoop bouwgrond Terneuzen

De gemeente Terneuzen is voornemens een perceel bouwgrond, kadastraal bekend, gemeente Terneuzen, sectie M, nummer 2803 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 218 m², te verkopen aan Van Belois Beheer B.V.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde koper de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- deze verkoop rechtstreeks verband houdt met de verwerving van de huidige locatie van deze partij ten behoeve van de ontwikkeling Totaalplan Binnenstad Terneuzen.
- de koper zijn huidige bedrijfslocatie moet worden verplaatst om de ontwikkeling Totaalplan Binnenstad Terneuzen mogelijk te maken, waarbij de verkoop van het verkochte onlosmakelijk samenhangt met de aankoop van de huidige locatie van koper;
- het verkochte specifiek geschikt is als vervangende locatie voor koper, gelet op ligging, omvang, gebruiksmogelijkheden en planologische inpasbaarheid;
- alleen door verkoop aan koper de continuïteit van diens bedrijfsvoering (dan wel functie) in redelijkheid kan worden gewaarborgd;
- daarmee geen sprake is van mededingingsruimte, zodat koper als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van “verkoop bouwgrond Rosegracht Terneuzen”. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 3 september 2026

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
J. (Jeroen) de Buck, locoburgemeester