DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht

Nr. 415474
4 september
2026

Publicatie voornemen tot uitgifte in erfpacht perceel grond aan de Maxwellstraat 53 te Dordrecht

Datum publicatie: 4 september 2026

Kenmerk gemeente Dordrecht: 2026-0102006

Object informatie:

Het bedrijfsperceel, gelegen aan de Maxwellstraat 53 te Dordrecht, plaatselijk bekend bedrijventerrein Dordtse Kil I, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie Q nummer 4780, groot ca. 1.225 m², hierna te noemen de Onroerende Zaak.

Mededeling voornemen tot uitgifte in erfpacht Onroerende Zaak

2.1 De gemeente Dordrecht is voornemens voormelde Onroerende Zaak in erfpacht uit te geven aan Vader & Zoon Beheer B.V. en Cimen B.V. (de "Gegadigde").

2.2 De Gegadigde is de huidige erfpachter van de Onroerende Zaak.

2.3 De Gegadigde heeft een toekomstplan ingediend dat door de Gemeente positief is beoordeeld omdat dit past binnen de revitaliseringsopgave Dordtse Kil I, II en Amstelwijck West.

2.4 Uit het toekomstplan blijkt dat een BOPA-procedure moet worden doorlopen om het gebruik als hoveniersbedrijf mogelijk te maken.

2.5 Indien de benodigde vergunning (bopa) wordt verleend, voldoet het initiatief aan de revitaliseringsopgave.

2.6 De Gemeente bereid is om de Onroerende Zaak aansluitend als voortdurend erfpacht aan de Erfpachter uit te geven;

2.7 De Gegadigde komt, na het verlenen van de benodigde vergunning, als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende redenen:

a. De Gegadigde is als zittende erfpachter en exploitant van het bedrijf dat gevestigd is op de Onroerende Zaak bereid en in staat om een passende invulling te geven aan de criteria die zijn gesteld in het Plan van aanpak revitalisering DKI, II en Amstelwijck West.

b. De Gegadigde voldoet met het gestelde onder a. aan de criteria die zijn gesteld in het Erfpachtbeleid 2024 om in aanmerking te komen voor de nieuwe uitgifte in erfpacht.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

3.1 Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan rp.den.otter@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen uitgifte erfpacht Maxwellstraat 53".

3.2 Als voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de Gemeente is betekend, staat het de Gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De hiervoor genoemde uitgevende partij en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

3.3 De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad de dato 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6 zonder zich uit te spreken over de toepasselijkheid van dit arrest op haar of de uitgiften uit deze publicatie.