DIJK EN WAARD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dijk en Waard

Nr. 415134

4 september 2026

Publicatie zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Centrumwaard Vastgoed B.V.

Zakelijke beschrijving van de inhoud van een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 16.138 van de Omgevingswet inzake de realisatie nieuwbouwontwikkeling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard maken ingevolge artikel 16.138 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat er op 24 maart 2026 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Dijk en Waard met Cenrumwaard Vastgoed BV. (hierna te noemen: “initiatiefnemer”).

De gemeente en initiatiefnemers beogen door middel van het sluiten van een anterieure overeenkomst de rechten en plichten vast te leggen waaronder initiatiefnemers overgaan tot realisatie van de nieuwbouwontwikkeling op de hoek van de Middenweg met de Raadhuisstraat in Heerhugowaard. Initiatiefnemers treden op als ontwikkelaar. De kosten van de nieuwbouwontwikkeling komen volledig voor rekening en risico van initiatiefnemers. De gemeente zal zich inspannen om de procedures te doorlopen ingevolge de Omgevingswet.

In de anterieure overeenkomst is op grond van de Omgevingswet het kostenverhaal verzekerd en daarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet.

Locatie

De percelen aan de Middenweg 205, 207 en Raadhuisstraat 6; 8; 10; 12; 14; 28; 16; 18; 20; 22; 24; 26; 30; 32; 34; 36; 38; 40.te Heerhugowaard, kadastraal bekend als gemeente Heerhugowaard, G00 D 3001, G00 D 2992, G00 D 3001, G00 D 2744, G00 D 2745, G00 D 2746, G00 D 2747, G00 D 2748, G00 D 2773, G00 D 2866, G00 D 2773, G00 D 2774, G00 D 2775, G00 D 2865, G00 D 2777, G00 D 2161, G00 D 2162. met een gezamenlijke grootte van circa 5.267 m^2.

Hoofdlijnen overeenkomst

- De realisatie van een bouwplan met ca 75 appartementen, ca. 2.000 m2 commerciële ruimte en een inpandige parkeergarage.
- Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het opstellen van alle stukken en uitvoeren van alle onderzoeken die nodig zijn voor de planologische wijziging en het verkrijgen van een omgevingsvergunning.
- Afspraken over het ruimtelijk plan en resultaat, mobiliteit, duurzaamheid, klimaat, woningbouwprogramma, inrichting van de openbare ruimte, voorwaarden in verband met werkzaamheden, planning en kostenverhaal.
- Afspraken over aan- en verkoop van grond.
- Initiatiefnemer is aan de gemeente een financiële bijdrage verschuldigd voor de te maken ambtelijke kosten die zijn gerelateerd aan de planologische medewerking.
- Eventuele planschadevergoedingen/ nadeelcompensatie en kosten van op te stellen adviezen komen voor rekening van initiatiefnemer.

Informatie

Indien u vragen heeft over de anterieure overeenkomst dan kunt u contact opnemen met de gemeente via e-mail aan het adres: voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl onder vermelding van ‘Reactie anterieure overeenkomst bouwplan Middenweg/ Raadhuisstraat. Of u kunt contact opnemen met afdeling Beleid Ruimte, 072 575 55 55.