Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 415093
3 september 2026

Bekendmaking voorgenomen grondverhuur aan Stichting Portaal in het kader van de herontwikkeling van de locatie 'De Tarentaal' in Leiden

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van haar voornemen om de gemeentelijke gronden, gelegen aan de Stationsplein te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie L, nummers 2278, 2277, 2275 en 2621, alle gedeeltelijk, met een totale oppervlakte van circa 3418 m², één-op-één tijdelijk te verhuren aan Stichting Portaal ten behoeve van de inrichting en exploitatie van een bouwplaats gedurende de bouw van "De Tarentaal".

Morspoortterrein

Het Morspoortterrein ligt tussen de Morssingel, de Morsweg, de Plesmanlaan en het spoor richting Utrecht. Dit gebied gaat de komende jaren veranderen in een woonbuurt. In totaal worden er maximaal 500 woningen gebouwd.

Op het Morspoortterrein staan nu onder andere de Morspoortgarage, het Sociaal Pension De Binnenvest en een oude bunker uit de Tweede Wereldoorlog. Stationsplein 107, de Morspoortgarage en het Sociaal Pension worden gesloopt en maken plaats voor woningen. Dit worden zowel (sociale) huur- als koopwoningen. De nieuwe gebouwen sluiten aan op de bestaande woningen van Transvaal, waardoor er een nieuwe woonbuurt ontstaat. Ook komt er een nieuw, groter, sociaal pension en een ondergrondse parkeergarage.

Het eerste blok dat gebouwd gaat worden op het Morspoortterrein is bouwblok M1a. Het wordt gebouwd naast het spoor. Bouwblok m1a 'De Tarentaal' krijgt een woontoren van ca. 50 meter. Dit gebouw wordt ontwikkeld door woningbouwcorporatie Portaal. In dit gebouw komen 156 sociale huurwoningen en 50 wooneenheden ten behoeve van het Sociaal Pension,

Motivering grondverhuur

De gemeente is van oordeel dat Stichting Portaal de enige serieuze gegadigde is voor de huur van de gemeentelijke grond op deze locatie. Om die reden acht de gemeente een één-op-één verhuur van de grond aan Stichting Portaal, zonder voorafgaande selectieprocedure, toegestaan.

Aan dit oordeel ligt ten grondslag dat Stichting Portaal thans als enige partij de gebiedsontwikkeling in het Morspoortterrein uitvoert. De betreffende grond is functioneel en ruimtelijk verbonden met deze ontwikkeling, waardoor redelijkerwijs geen andere gegadigden in aanmerking komen voor de huur van deze locatie.

Reageren

Tegen het voornemen tot verhuur staan geen zienswijzen, bezwaren of beroepsmogelijkheden open als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur en u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde voor deze huur in aanmerking komt, dient u binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag.

Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verhuur op te komen en mag de gemeente ervan uitgaan dat geen andere serieuze gegadigden voor de verhuur van de betreffende grond aanwezig zijn.

Meer informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Projectbureau, tel. 14071 of j.vos@leiden.nl