GEMEENTE Best

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Best

Nr. 414857

4 september 2026

Bekendmaking gemeentelijke volgordelijst woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Best

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best heeft op 28 augustus 2026 de Gemeentelijke volgordelijst woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Best vastgesteld. Deze volgordelijst is vastgesteld op grond van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Best en bepaalt de rangorde waarin het college transportverzoeken en prioriteringsverzoeken indient bij de netbeheerder.

De volgordelijst is opgesteld op basis van objectieve, transparante en niet discriminatoire criteria, waaronder de maand van start bouw, de projectrijpheid, het maatschappelijk belang en de verwachte opleverdatum. De volgordelijst wordt gebruikt voor het indienen van transport- en prioriteringsverzoeken vanaf 1 oktober 2026.

Onder deze publicatie treft u de volledige volgordelijst aan.

Bezwaartermijn en tevens vervaltermijn

Belanghebbenden die het niet eens zijn met de positie van een project op de Gemeentelijke volgordelijst woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Best kunnen binnen 10 kalenderdagen na deze bekendmaking schriftelijk bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Best. Deze termijn is een vervaltermijn. Dit betekent dat, indien geen bezwaar wordt ingediend binnen deze termijn, het recht vervalt om op te komen tegen de volgordelijst en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of andere aanspraak te baseren.

Voordat u bezwaar indient, verzoeken wij u vriendelijk eerst contact op te nemen met Rob Raaijmakers of Verena Nieuwenhuizen via telefoonnummer 14 0499 of via netcapaciteit@gembest.nl. Wij lichten dan de totstandkoming van de volgordelijst toe. Dit overleg kan eventuele onduidelijkheden wegnemen en er mogelijk toe leiden dat het indienen van een bezwaar achterwege kan blijven.

Uw bezwaar moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener
- datum
- een omschrijving van het project waarop het bezwaar betrekking heeft
- de gronden van het bezwaar
- handtekening

Uw bezwaar wordt gericht aan:

College van burgemeester en wethouders van gemeente Best

Bezwaren kunnen uitsluitend per e-mail worden ingediend via netcapaciteit@gembest.nl. Vermeld bij uw bezwaar in ieder geval "**Bezwaar volgordelijst**".

Na afloop van de bezwaartermijn beoordeelt het college de ingediende bezwaren en stelt, indien nodig, een gewijzigde volgordelijst vast.

Schriftelijke toelichting op de toegekende positie

Belanghebbenden kunnen een schriftelijke toelichting op de positie die aan hun project is toegekend op de volgordelijst opvragen. Een verzoek daartoe kan worden ingediend via netcapaciteit@gembest.nl.

Gezamenlijke volgordelijst congestiegebied Best - Oirschot - Son en Breugel

De gemeentelijke volgordelijst geeft de volgorde weer die voor de gemeente Best wordt gehanteerd. Ter bevordering van een evenwichtige verdeling binnen hetzelfde congestiegebied wordt deze lijst nog afgestemd met de gemeentelijke volgordelijsten van de gemeenten Oirschot en Son en Breugel. Op basis daarvan wordt in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregels een gezamenlijke (integrale) volgordelijst opgesteld, zodat het verzoek met de hoogste rangorde binnen het congestiegebied

ook bovenaan de lijst van de netbeheerder komt. Deze gezamenlijke volgordelijst wordt op een later moment bekendgemaakt met een nieuwe termijn voor bezwaar van vijf kalenderdagen.

Meer informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen via netcapaciteit@gembest.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

GEMEENTELIJKE VOLGORDELIJST WONINGBOUWPROJECTEN EN ONDERWIJSHUISVESTING GEMEENTE BEST

Projectnaam/ projectlocatie	Positie	Onderwijshuisvesting of woningbouw
Vlinderhei - Heikantweg	1	Onderwijshuisvesting
MFA Bricks	2	Onderwijshuisvesting
Schoollocatie Steegsche Velden	3	Onderwijshuisvesting
Spoorweglaan - Vogelkers	4	Woningbouw
Spoorweglaan - Vogelkers (straatnaam Zilverlinde)	5	Woningbouw
Particulier, nabij Veldweg 6	6	Woningbouw
Particulier, Broekstraat Best	7	Woningbouw
Schoofvelden 2	8	Woningbouw
De Nieuwe Loop	9	Woningbouw
De Waarden fase 4	10	Woningbouw
Aarlesche Erven 7b	11	Woningbouw
Terraweg 20C, 24 en 24A	12	Woningbouw
LA - De Hoven - Deelplan 5	13	Woningbouw
Hogevleutweg 11	14	Woningbouw
Appartementen Gaaibank	15	Woningbouw
Aarlesche Erven fase 4	16	Woningbouw
B-Centraal	17	Woningbouw
Dijkstraten - Best	18	Woningbouw
15 CPO won. Best	19	Woningbouw
Tussen de Torens, Nazarethstraat 1, Best	20	Woningbouw
K3737 - Broekstraat Best	21	Woningbouw
Woninbouwplan Den Ekker	22	Woningbouw
Particulier, nabij Veldweg 6 - t.h.v. Schrappaardje Best	23	Woningbouw
Lijsterbes 20-28	24	Woningbouw
De Boomgaard	25	Woningbouw
Berk	26	Woningbouw
Wildheuvel	27	Woningbouw
Oranjestraat - Bosseweg	28	Woningbouw
De Waarden fase 5	29	Woningbouw
Aarlesche Ervan fase 4 (perceel achter Kapelweg 24a)	30	Woningbouw
De Wig Best	31	Woningbouw
Steegsche Velden gemeente	32	Woningbouw
Aarlesche Erven fase 4 gemeente	33	Woningbouw
Raadhuisplein/ Kapelaan J.A. Heerenstraat	34	Woningbouw
Woningbouwproject Zessprong -Oirschotseweg- Ringweg	35	Woningbouw
Hoek Prinses Irenelaan/ Vaandrig (H6561)	36	Woningbouw
Burgemeester Notermansstraat 27-29/29A Best	37	Woningbouw
Wilhelminaschool	38	Woningbouw
De Schakel	39	Woningbouw
Aarlesche Erven fase 8	40	Woningbouw
Steegsche Velden West fase 1	41	Woningbouw
De Waarden fase 6	42	Woningbouw
Aarlesche Erven fase 9	43	Woningbouw
Sint Jozefstraat Best	44	Woningbouw
St Franciscusweg 1B	45	Woningbouw
Intensivering Aarlesche Erven en Steegsche Velden	46	Woningbouw
Herontwikkeling Broekstraat 14 + 16	47	Woningbouw
Kapelhof, grond Franciscusweg 1-Kapelweg	48	Woningbouw

Aldus vastgesteld op 28 augustus 2026,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best,

namens deze,

J.W. Slijper
Wethouder Duurzaamheid