Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 414803

3 september 2026

Overeenkomst over kostenverhaal bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten ex. artikel 13.13 Omgevingswet project Jacob Catsstraat 325 te Den Haag

Namens burgemeester en wethouders is conform artikel 13.13 Omgevingswet bij besluit d.d. 26 augustus 2026 besloten tot het aangaan van een overeenkomst over kostenverhaal. In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over de verplichte door de gemeente bij ontwikkelaar te verhalen kosten ex artikel 13.11 Omgevingswet voor de gemeente en verrekening van eventuele schade die op grond van artikel 15.1 Omgevingswet voor vergoeding in aanmerking zou komen, voortvloeiende uit de ontwikkeling die de ontwikkelaar wenst te realiseren.

Zakelijke beschrijving:

- tussen de gemeente Den Haag en Stichting Haagse Wijk- en Woonzorg (hierna: Ontwikkelaar) is een overeenkomst over kostenverhaal in het kader van artikel 13.13 Omgevingswet tot stand gekomen waarbij afspraken zijn gemaakt over de verplicht te verhalen kosten;
- de ontwikkellocatie betreft een perceel gelegen aan Jacob Catsstraat 325 te Den Haag, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummers 4090, 12740 en 12741 met een totale oppervlakte van 5.070 m^2 (hierna: Ontwikkellocatie);
- Ontwikkelaar is erfpachter van de Ontwikkellocatie;
- Ontwikkelaar heeft het voornemen om voor eigen rekening en risico op de Ontwikkellocatie woonzorg complex te realiseren;
- in de Overeenkomst zijn afspraken gemaakt omtrent het kostenverhaal als bedoeld in artikel 13.11 van de Omgevingsweg;
- eventuele nadeelcompensatie, inclusief verschuldigde wettelijke rente, die op grond van artikel 15.1 Omgevingswet voor vergoeding in aanmerking komen, komt voor rekening van Ontwikkelaar;
- met deze overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting kosten te verhalen.

De gemeente Den Haag deelt mee dat, ingevolge artikel 16.138 Omgevingswet, de anterieure overeenkomst ten behoeve van kostenverhaal ter inzage zal worden gelegd op de volgende locatie: **Gemeente Den Haag, Den Haag Informatiecentrum, Spui 70 te Den Haag**. Het informatiecentrum is open van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur. Meer informatie over het informatiecentrum en actuele openingstijden kunt u raadplegen op de website van de gemeente Den Haag.

De stukken liggen gedurende zes weken ter inzage bij het informatiecentrum.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u per e-mail contact opnemen met de administratief juridisch medewerkers van de afdeling Ontwikkeling via ajmgrondbedrijf@denhaag.nl.