Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 413766

3 september 2026

omgevingsplan gemeente Haarlem

Aanhef

De raad van de gemeente Haarlem maakt bekend dat hij de definitieve wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Haarlem" heeft vastgesteld. Daarnaast heeft de raad het Beeldkwaliteitsplan Waddenbuurt (juli 2026) vastgesteld. Beide stukken zijn gepubliceerd.

Definitieve wijziging omgevingsplan (wijzigingsbesluit)

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Haarlem" betreft het mogelijk maken van de herontwikkeling van de Waddenbuurt binnen de wijk Molenwijk. Deze herontwikkeling bestaat uit het realiseren van maximaal 545 woningen, grotendeels in het sociale segment. Ook zijn er voorzieningen mogelijk zoals daghoreca, kinderdagopvang, een buurtkamer en is er ruimte voor kleine en lokale ondernemers. Daarnaast zal de openbare ruimte opnieuw worden ingericht. Om de ontwikkeling mogelijk te maken worden 11 verouderde portiekflats gesloopt.

Uitleg kennisgeving

Het wijzigingsbesluit met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 4 september 2026zes weken ter inzage (tot en met 15 oktober 2026):

- papieren versie (zonder verbeelding): in de publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De gemeente werkt op afspraak van maandag tot en met vrijdag tussen 11.00 en 16.00 uur en op donderdag tussen 11.00 en 20.00 uur. U kunt een afspraak maken via de website www.haarlem.nl of telefoonnummer 14023.
- digitaal op: https://www.officielebekendmakingen.nl/ onder besluitnaam omgevingsplan gemeente Haarlem en https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Beroep instellen tegen dit besluit

Tegen dit wijzigingsbesluit (omgevingsplan) kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn van zes weken loopt van 4 september 2026 tot en met 15 oktober 2026. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het op andere wijze dan schriftelijk instellen van beroep, wordt verwezen naar de website van de Raad van State. Tegen het Beeldkwaliteitsplan Waddenbuurt kan geen beroep worden ingediend.

Wie kan beroep instellen?

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerpwijzigingsbesluit. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen als hij:

- een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsbesluit heeft ingediend; of
- geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen.

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet kan worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift

als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).

Ondertekening

Burgemeester en wethouders,

Koen Radstake

Gemeentesecretaris

Jos Wienen

Burgemeester