GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Eemsdelta
Nr. 413267
2 september 2026

Aanwijzingsbesluit DAEB Ontwikkeling sociale huurwoningen Bolwerk 17/17a

Intitulé

Aanwijzingsbesluit DAEB Ontwikkeling sociale huurwoningen Bolwerk 17/17a

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta,

gelet op:

-artikel 160, eerste lid, onder a van de gemeentewet;

-de artikelen 14 en 106, tweede lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VWEU), en

-het besluit van de Europese Commissie van 16 december 2025 (EU 2025/2630), betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het VWEU op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen en tot intrekking van Besluit 2012/21/EU, het DAEB-Vrijstellingsbesluit,

overwegende dat:

-Woonstichting Groninger Huis eigenaar is van de panden Bolwerk 17/17a te Appingedam, te weten de voormalige Bakkerij;

-instandhouding van de karakteristieke kenmerken van deze panden in het beschermd stadsgezicht van grote maatschappelijke waarde is;

-er een grote maatschappelijke behoefte bestaat aan de toevoeging van sociale huurwoningen en dat het realiseren van sociale huurwoningen in de voormalige Bakkerij hieraan bijdraagt;

-de totale renovatie of herbouw in vergelijkbare vorm van de voormalige Bakkerij financieel onrendabel is, de markt om deze redenen niet of in onvoldoende mate sociale huurwoningen realiseert en hiermee sprake is van marktfalen, die maakt dat de sociale huurwoningen zonder overheidssteun niet kunnen worden gerealiseerd;

-het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta vanwege het grote maatschappelijke belang van zowel bouw van sociale huurwoningen als instandhouding van karakteristieke panden bij besluit van 23 juni 2026 besloten heeft subsidie te verstrekken ten behoeve van het realiseren van de sociale huurwoningen in de voormalige Bakkerij;

-Woonstichting Groninger Huis en de gemeente Eemsdelta hebben afgesproken dat de sociale huurwoningen ten minste 30 jaar in hun beoogde functie in stand worden gehouden;

-het om deze redenen noodzakelijk wordt geacht om de uitvoering van het realiseren van twee sociale huurwoningen in de voormalige Bakkerij te Appingedam aan te wijzen als Dienst van Algemeen Economisch Belang op basis van het DAEB-Vrijstellingsbesluit en Woonstichting Groninger Huis te belasten met de uitvoering van deze dienst.

Besluit:
1. de uitvoering van het realiseren van twee sociale huurwoningen in de voormalige Bakkerij te Appingedam aan te wijzen als Dienst van Algemeen Economisch Belang en Woonstichting Groninger Huis, gevestigd aan de Kerkstraat 42 B te Zuidbroek en ingeschreven onder KVK-nummer 02319567, te belasten met de uitvoering van deze dienst;
2. Woonstichting Groninger Huis voor de uitvoering van de onder 1. genoemde Dienst van Algemeen Economisch Belang een éénmalige subsidie te verstrekken van € 200.000,-;
3. deze aanwijzing te laten gelden voor de duur van de realisatie van de sociale huurwoningen;
4. eventuele overcompensatie terug te vorderen conform artikel 4:57 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16 van de Algemene Subsidieverordening Eemsdelta 2021;
5. dit besluit in werking te laten treden op de dag na die waarop het is bekendgemaakt.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta op 23-06-2026
B. Visser
Burgemeester
K. van der Wal
Secretaris

Niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een

bezwaarschrift indienen. U stuurt dit naar:

› Gemeente Eemsdelta

› College van burgemeester en wethouders

› Postbus 15

› 9900 AA APPINGEDAM.

In uw bezwaarschrift vermeldt u:

› uw naam, adres, datum en handtekening;

› het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt een kopie van dit besluit meesturen);

› de reden waarom u bezwaar maakt.