gemeente Krimpenerwaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Krimpenerwaard

Nr. 413130

3 september 2026

Voornemen tot verkoop van gemeentegrond – één-op-één verkoop wegens uniciteit

De gemeente Krimpenerwaard maakt hierbij, conform de vereisten uit het Didam-arrest (HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778), haar voornemen bekend om een perceel gemeentegrond één-op-één te verkopen aan VZ PropCoBV.

1. Omschrijving van de grond

Het betreft een gedeelte van een perceel gemeentegrond met een oppervlakte van circa 25 m², gelegen nabij de Bilderdijkstraat 1-NGO02 te Lekkerkerk, kadastraal bekend gemeente Krimpenerwaard, Kern Lekkerkerk, sectie C, nr. 9718

2. Voornemen tot verkoop

De gemeente is voornemens het hierboven omschreven perceel gemeentegrond te verkopen aan VZ PropCoBV.

3. Motivering: één-op-één verkoop is gerechtvaardigd

De gemeente is van oordeel dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde voor aankoop van het perceel in aanmerking komt, namelijk VZ PropCoBV

Deze uniciteit is gebaseerd op de volgende omstandigheden:

- VZ PropCoBV regelt het technische vastgoed van VodafoneZiggo Group B.V. en heeft reeds een telecommunicatieruimte op de gemeentegrond gebouwd.
  Deze verkoop strekt enerzijds tot legalisering van het bestaande gebruik.
- Anderzijds is de verkoop noodzakelijk om de continuïteit en de kwaliteit van de mobiele dekking in de wijk/regio te waarborgen en te voldoen aan de landelijke eisen voor netwerkdekking.

Op grond van het voorgaande concludeert de gemeente dat uitsluitend VZ PropCoBV als serieuze gegadigde voor aankoop van het perceel kan worden aangemerkt.

4. Reactietermijn voor derden

Iedere belanghebbende die meent eveneens als serieuze gegadigde voor aankoop van het perceel in aanmerking te komen, dient dit binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking gemotiveerd kenbaar te maken via: grondzaken@krimpenerwaard.nl onder vermelding van: "Reactie op Didam-bekendmaking Bilderdijkstraat 1 te Lekkerkerk "

Indien de gemeente binnen deze termijn geen gemotiveerde reacties ontvangt waaruit blijkt dat sprake is van een andere serieuze gegadigde, zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen en overgaan tot het sluiten van een koopovereenkomst met VZ PropCoBV

Ontvangen reacties zullen door het college van burgemeester en wethouders worden beoordeeld. Indien een reactie aanleiding geeft tot nader onderzoek of heroverweging van het voornemen, zal de betreffende indiener hierover worden geïnformeerd.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de verplichtingen die voortvloeien uit het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), in het bijzonder rechtsoverweging 3.1.6.

5. Vervolg

Indien zich binnen de hiervoor genoemde termijn geen andere serieuze gegadigden melden, zal de gemeente overgaan tot het sluiten van een koopovereenkomst met VZ PropCoBV