GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Haarlemmermeer
Nr. 412753
2 september
2026

Kennisgeving anterieure overeenkomst Planetenweg 43 t/m 81 en 83 t/m 99 te Hoofddorp

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer maakt ingevolge artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet bekend dat het op 2 juli 2026 een anterieure overeenkomst heeft gesloten met Royal Properties Development B.V.. De anterieure overeenkomst heeft betrekking op de ontwikkeling van de percelen, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AL, nummers 745 en 746, plaatselijk bekend als Planetenweg 43 t/m 81 en 83 t/m 99 te Hoofddorp. In de anterieure overeenkomst zijn onder meer afspraken gemaakt over het bouwplan en het verhaal van de door de gemeente te maken kosten voor de herontwikkeling

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Planetenweg 43 t/m 81 en 83 t/m 99 te Hoofddorp zoals bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet

Partijen:

- Gemeente Haarlemmermeer, hierna te noemen "de gemeente", en;
- Royal Properties Development B.V.

Locatie plangebied:

De ontwikkeling vindt plaats op het perceel gelegen aan de Planetenweg 43 t/m 81 en 83 t/m 99 te Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AL nummers 745 en 746.

Bouwplan:

Royal Properties Development B.V gaat voor eigen rekening en risico op voornoemde percelen circa vijfhonderd (500) woningen en bijhorende parkeer- en andere voorzieningen realiseren.

Anterieure overeenkomst (getekend d.d. 2 juli 2026):

In de anterieure overeenkomst zijn de voorwaarden vastgelegd waaronder:

a) Door de gemeente wordt overgegaan tot kostenverhaal op Royal Properties Development B.V, zoals bedoeld in afdeling 13.6 van de Omgevingswet;
b) een financiële bijdrage zoals bedoeld in afdeling 13.7 van de Omgevingswet;
c) de inspanningsverplichting van de gemeente om – onder voorbehoud van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden – zich in te spannen om publiekrechtelijke medewerking te verlenen; en
d) de voorwaarden waaronder Royal Properties Development B.V. voor eigen rekening en risico zal overgaan tot de ontwikkeling van het bouwplan zoals hierboven benoemd.

Geen reacties mogelijk

Tegen deze kennisgeving en tegen de anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen en geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Inzage

Vanaf woensdag 2 september 2026 ligt de anterieure overeenkomst gedurende zes weken ter inzage bij de informatiebalie van het Gemeentekantoor Beukenhorst in Hoofddorp (Taurusavenue 100, 2132 LS Hoofddorp).Voor het maken van een afspraak ten behoeve van inzage kunt u contact opnemen via 0900-1852.U kunt de anterieure overeenkomst ook digitaal inzien via het digitale gemeenteblad op officielebekendmakingen.nl. De bijbehorende documenten zijn als bijlage ("GRONDEN PLANETENWEG BEUKENHORST-WEST") aan deze publicatie gekoppeld (zie linker kolom van de publicatie).Het college heeft besloten om een aantal onderdelen van de anterieure overeenkomst geheim te verklaren op grond van artikel 5.1 Wet open overheid. De betreffende delen en bijlagen kunt u niet inzien.