GEMEENTE WEERT

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Weert

Nr. 412351

2 september 2026

Voornemen tot vestigen zelfstandig recht van opstal - Limburglaan, Weert

De gemeente Weert ("de gemeente") is voornemens het nagenoemde perceel op basis van een zelfstandig recht van opstal in gebruik te geven aan Althio B.V. in Nederland, gevestigd te Vianen.

Object informatie

Het betreft het volgende perceel:

- Een perceel gelegen aan Limburglaan, 6004 HE te Weert, kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie S, nummer 4819 (gedeeltelijk), groot 81m².

Deze gegadigde is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van dit perceel. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Bovengenoemde gegadigde komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- de zendmast dient te worden aangesloten op een bestaand netwerk van de gegadigde en alleen de gegadigde beschikt over de daarvoor benodigde technische infrastructuur in de directe omgeving;
- de gegadigde exploiteert reeds het bestaande communicatienetwerk waarvoor plaatsing van de zendmast noodzakelijk is ten behoeve van de continuïteit, uitbreiding of verbetering van de dekking;
- de beoogde voorziening betreft een uitbreiding of vervanging van bestaande communicatieapparatuur van de gegadigde, waardoor uit functioneel en technisch oogpunt uitsluitend deze partij in aanmerking komt;
- de gegadigde beschikt als enige over de benodigde frequentierechten, vergunningen of wettelijke bevoegdheden voor het aanbieden van de betreffende communicatiedienst;

Er zijn in Nederland slechts drie aanbieders met een zendvergunning om een landelijke mobiel telecommunicatienetwerk aan te leggen, te weten Odido, KPN en VodafoneZiggo. Die aanbieders hebben de verplichting gekregen van de Rijksoverheid om in elke gemeente 98% dekking van hun mobiele netwerk te realiseren met een bepaalde internetsnelheid (8Mbit in juli 2022, en 10 Mbit in 2026), zie daarvoor de volgende link: Externe link:https://www.rdi.nl/onderwerpen/telecomaanbieders/dekkingseis-en-snelheidsverplichting

Het verwervings- en plaatsingsproces van antennelocaties is door de mobiele operators conform de bepalingen van het Antenneconvenant (zorgvuldige plaatsing) en de Leidraad Het delen van mobiele netwerken van de Autoriteit Consument & Markt ingericht (ACM Zaaknr. ACM/17/019978/Documentnr. ACM/UIT/547710). Volgens deze Leidraad mogen mobiele operators onder bepaalde voorwaarden samenwerken bij de verwerving van antennelocaties. In het geval van de locatie Limburglaan te Weert werkt Althio B.V. in opdracht van één of meerdere landelijke mobiele telecomoperators.

Mobiele operators en telecominfrastructuurpartijen zijn op grond van de Telecommunicatiewet verplicht om aan elkaar medegebruik van telecommasten toe te staan.

Indien een van de operators in een bepaald gebied bezig is met het verwerven van grond voor het plaatsen van een mast, dan hoeven de andere operators niet eveneens in aanmerking te komen voor het verwerven van die betreffende grond. De door de initiërende operator te bouwen mast zal voor medegebruik door de andere operators ter beschikking staan (het zgn. medegebruik of sitesharing).

Hierdoor is duidelijk dat slechts sprake is van één gegadigde die voor de grond, waarop de bestemming mobiele telecommunicatie komt te rusten, in aanmerking komt, en hoeft er dus niet openbaar te worden aanbesteed.

Niet eens met voorgenomen uitgifte van het zelfstandig recht van opstal?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen onderhoudsovereenkomst, dan dient u dit uiterlijk voor 23 september 2026, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Indien uw bericht na deze

termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de bovenbedoelde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de onderhoudsovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de onderhoudsovereenkomst met bedoelde gegadigde zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen onderhoudsovereenkomst. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.