gemeente Deventer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Deventer

Nr. 411954

2 september 2026

Kennisgeving ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan gemeente Deventer - basisregeling Bathmen

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het ontwerpwijzigingsbesluit van het Omgevingsplan voor Bathmen vrij te geven voor zienswijzen. Dit betekent dat het ontwerp nu ter inzage ligt en dat inwoners van 3 september tot en met 14 oktober 2026 zes weken de gelegenheid hebben om een zienswijze in te dienen. Een zienswijze is een officiële reactie op een voorgenomen besluit. De gemeenteraad neemt uiteindelijk een besluit over de aanpassingen van het omgevingsplan voor Bathmen.

Waarom deze wijziging?

Sinds 1 januari 2024 heeft elke gemeente één omgevingsplan. Dit plan bevat alle regels voor de fysieke leefomgeving. Denk aan regels over bouwen, het kappen van bomen of het aanleggen van een rioolaansluiting.

In Deventer bestaat het omgevingsplan op dit moment nog grotendeels uit oude bestemmingsplannen en regels die van het Rijk zijn overgenomen. Dit tijdelijke omgevingsplan wordt stap voor stap omgezet naar een nieuw, definitief omgevingsplan dat voldoet aan de Omgevingswet. Bathmen is het eerste gebied waar deze omzetting plaatsvindt. De wijziging geldt voor de bebouwde kom van Bathmen.

Wat verandert er?

De regels uit de oude bestemmingsplannen worden vrijwel één op één overgenomen. De belangrijkste verandering is dat de regels worden herschreven volgens de systematiek van de Omgevingswet. Toch zijn er enkele inhoudelijke verschillen:

- **Eenvoudigere regels voor vergunningsvrij bouwen**

  Bijvoorbeeld bij het bouwen van een schuurtje. De ingewikkelde omschrijving van het ‘achtererfgebied’ vervalt. In plaats daarvan wordt dit gebied duidelijk op de kaart aangegeven.
- **Opdeling van de ‘brede maatschappelijke bestemming’**

  Hierdoor wordt per locatie beter zichtbaar welke maatschappelijke functies mogelijk zijn. Voor sommige voorzieningen blijft een vergunning nodig zodat beoordeeld kan worden of de locatie geschikt is.
- **Zorgwoningen niet automatisch overal mogelijk**

  De mogelijkheid om in alle woningen zorgwoningen toe te staan via een vergunning uit het oude bestemmingsplan wordt niet overgenomen. Dit betekent niet dat zorgwoningen niet meer kunnen, maar dat aanvragen op een andere manier worden beoordeeld.

  Mantelzorgwoningen blijven, net als voorheen, bij bijna alle woningen toegestaan.

Deze aanpassingen gelden nu alleen voor het dorp Bathmen. Later worden ook andere gebieden van de gemeente op dezelfde manier bijgewerkt.

Wat valt níet onder deze wijziging?

In en rond Bathmen worden nieuwe woningbouwlocaties voorbereid. Deze maken geen deel uit van deze wijziging. Voor deze locaties volgt een apart traject, met eigen momenten voor inspraak. Pas na afronding daarvan wordt het omgevingsplan ook op die onderdelen aangepast.

Relatie met de omgevingsvisie

De gemeente werkt daarnaast aan een omgevingsvisie, waarin staat hoe Deventer er in 2040 uit moet zien. De huidige wijziging van het omgevingsplan voor Bathmen staat daar los van. Het beleid uit de omgevingsvisie wordt later stapsgewijs in het omgevingsplan verwerkt.

Inzage en zienswijzen

Het ontwerp ligt van 3 september tot en met 14 oktober 2026 zes weken ter inzage. In deze periode kun je een zienswijze indienen. Alle informatie hierover vind je via https://www.deventer.nl/omgevingswet/omgevingsplan/ruimtelijke-plannen-in-procedure. Via de

volgende link kun je het plan bekijken in regels op de kaart Basisregeling Bathmen - Regels op de kaart - Omgevingsloket.

Inloopmoment in Bathmen

Tijdens de inzagetermijn organiseren we twee inloopmomenten in Bathmen. Je kunt daar informatie krijgen en vragen stellen over de wijziging van het omgevingsplan.

Datum: donderdag 10 september 2026

Tijd: tussen 15.30 - 17.30 uur kan je binnenlopen wanneer het jou het beste uitkomt

Locatie: Bibliotheek Bathmen, Schoolstraat 25

Datum: maandag 14 september 2026

Tijd: tussen 14.00 - 16.00 uur kan je binnenlopen wanneer het jou het beste uitkomt

Locatie: Bibliotheek Bathmen, Schoolstraat 25

Na de inzagetermijn worden alle zienswijzen beoordeeld. De gemeenteraad neemt uiteindelijk een besluit over de aanpassingen van het omgevingsplan voor Bathmen.