Apeldoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Apeldoorn

Nr. 411013

3 september 2026

Lijst prioritering netcapaciteit woningbouwprojecten

Nr.	Projectnaam	Plaats	Adres	Aantal woningen
1	Hessenallee Doorvaart fase III	Klarenbeek	Hessenallee	8
2	Uddelse Enk nieuwbouw 31 woningen	Uddel	Huiskamp, Uddelse Enk	31
3	Texoclean locatie(Ugchelen)	Ugchelen	Ugchelseweg naast217	31
4	Terwoldseweg 5	Apeldoorn	Sint Josephstraat	150
5	Extra woningnaast Papegaaiweg 44	Wenum Wiesel	Papegaaiweg naast 44	1
6	Hoofdweg naast140: 1 woning	Loenen	Hoofdweg naast140	1
7	Gemzenstraat	Apeldoorn	Gemzenstraat	13
8	Uddelerveen 72	Uddel	Uddelerveen 72	11
9	Nieuwbouw woningaan de Woudhuizerweg 84 Apeldoorn (kavel3)	Apeldoorn	Woudhuizerweg 84	1
10	Julianalaan 11	Apeldoorn	Julianalaan 11	9
11	Aardhuisweg naast25	Uddel	Procedureel samenmet Elspeterweg 18	1
12	Elspeterweg 18	Uddel	Elspeterweg 18	10
13	Reigersweg 40 B	Apeldoorn	Reigersweg 40 B en 44	21
14	0340502 KL WB Koldewijn Mezenweg Apeldoorn | K&C_def -Schatkamer van Zuid	Apeldoorn	Zwolseweg 393	19
15	functieverandering 3 extra woningen	Uddel	De Broekeld 31	3
16	Arnhemseweg 537-539 (Smittenberg)	Beekbergen	Arnhemseweg537-539	61
17	Ugchelen-Buiten: Govert Steenstraat-Narda van Terwisgastraat	Apeldoorn	Govert Steenstraat - Narda van Terwisgastraat	12
18	HB2025_003 Nieuwbouw 7 woningen Hoog Soeren 118	Hoog Soeren	Hoog Soeren116E t/m 116H, 116J, 118A,118B (118), HoogSoeren	7
19	Burgemeester Jhr.Quarles van Uffordlaan 19 (naast nr 21)	Apeldoorn	Burgemeester Jhr. Quarles van Uffordlaan 19 (naast nr 21), 7321 ZS	1
20	Heegderweg naast46 Uddel	Uddel	Heegderweg nabij nummer 46	1
21	Aardhuisweg naast58	Uddel	Aardhuisweg naastnummer 58	1
22	Engelanderweg naastnummer 3	Beekbergen	Engelanderweg naastnummer 3	1
23	Versteeg te Deventerstraat naastnummer 636_4481	Apeldoorn	Deventerstraat naastnummer 636, Apeldoorn	1
24	Complexverbetering pilotHoekplus	Apeldoorn	Thomas vanAquinostraat 33	3
25	Generaal van Heutszlaan 82: 1 woning	Apeldoorn	Generaal van Heutszlaan 82	1
26	250125 Conceptaanvraag nieuwbouw woonhuis HoogSoeren 18	Hoog Soeren	Hoog Soeren(naast 18A), HoogSoeren	1
27	Woudhuizerweg 80D - Woudhuizerweg 84 kavel 1	Apeldoorn	Woudhuizerweg 80D 7325 WL (bij nr 84), Apeldoorn	1
28	Het splitsen van twee appartementen in 4 appartementen aan de Hoofstraat 150A en 150B	Apeldoorn	Hoofdstraat 150A en 150B	2
29	Woning Kruizemuntstraat naast nummer 92 Apeldoorn (VanKralingen)	Apeldoorn	Kruizemuntstraat naastnummer 92, Apeldoorn	1
30	Verbouw Trekweg 48 Apeldoorn tot 2 woningen	Apeldoorn	Trekweg 48	1
31	Bellertstraat 25: 1 woning	Apeldoorn	Bellertstraat 25	1
32	hogekampweg 28a apeldoorn verbouwschuur tot tijdelijke bewoning	Apeldoorn	Hogekampweg bij nummer 28A, Apeldoorn	1
33	Timmermans Apeldoorn- Aalscholverweg nabij nr 7	Apeldoorn	Aalscholverweg nabijnr 7, Apeldoorn	2
34	Woudhuizerweg 84 - kavel4	Apeldoorn	Woudhuizerweg 84	1
35	Landdrostlaan naastnummer 40 -realiseren twee onder 1 kap	Apeldoorn	Landdrostlaan naast40	2
36	Richtersweg tussen36 en 42:oprichten van woning	Apeldoorn	Richtersweg tussen36 en 42	1
37	Keijzers te Wenum-Wiesel 4290-plantageweg tegenover nr.3	Wenum Wiesel	Plantageweg tegenover nr. 3 WenumWiesel	1
38	Vellertweg 32 Beemte Broekland- extra woning	Apeldoorn	Vellertweg 32	1
39	Voorsterweg 193-het realiseren van een woning	Loenen	Voorsterweg 193	1

40	Molen-allee 6 Loenen -extrawoning	Loenen	Molen-allee 6	1
41	Marktstraat (Panamapand) APPARTE-MENTEN	Apeldoorn	Marktstraat (achter4-6) Apeldoorn	4
42	PLantageweg 5 - WenumWiesel - het realiseren van twee woningen	Wenum Wiesel	Plantageweg 5	2
43	Valkenberglaan17: 1 woning	Apeldoorn	Valkenberglaan 17	1

Nr.	Projectnaam	Plaats	Adres	Aantal woningen
44	Kavelsplitsing aan de Veldmaterweg 9 te Wenum Wiesel.	Wenum Wiesel	Veldmaterweg 9 te Wenum Wiesel	1
45	Villa Wilhelminapark Apeldoorn	Apeldoorn	Wilhelminapark naast nummer 87	1
46	Realisatie woning naast hoofdweg 141	Loenen	Hoofdweg naast nr. 141, Loenen	1
47	Holhorstweg 9 : 1 woning	Uddel	Holhorstweg 9	1
48	Wouter Berendsweg tegen over nummer 3 Ugchelen	Apeldoorn	Wouter Berendsweg tegenover 3	2
49	Elisabeth Poststraat 7 1	Apeldoorn	Elisabeth Poststraat (7), Apeldoorn	1
50	4279 Nieuwbouw woning Beemterweg 82B	Beemte Broekland Beemterweg 82B, Beemte Broekland	1	
51	mantelzorgwoning Kluinweg nabij nummer 6-6A	Beemte Broekland Kluinweg nabij nummer 6-6A, Beemte Broekland	1	
52	2611 Nieuwe woning Amerikaweg 12, Beekbergen	Beekbergen	Amerikaweg 12 Beekbergen	2
53	Nijbroekseweg 11a en 11b, Apeldoorn	Apeldoorn	Nijbroekseweg 11a en 11b, Apeldoorn	11
54	3292_Valkenberglaan _ perceelsplitsing_CA	Apeldoorn	Valkenberglaan 17, Apeldoorn	1
55	Voorstel nieuwbouwvlak na splitsing Wieselse Kampweg 25c	Wenum Wiesel	Wieselse Kampweg 25c	2
56	Nieuwbouw woonhuis Hoge Brink 30 te Wenum-Wiesel	Apeldoorn	Hoge Brink naast nummer 34, Apeldoorn	1
57	Dennenkamp Fase 2	Apeldoorn	Dennenkamp 18 en 20, Apeldoorn	2
58	Welstandtoets Voorsterweg 58 te Loenen	Loenen	Voorsterweg bij nummer 58, Loenen	2
59	Nieuwbouw bedrijfswoning en bijgebouw Ramsbrugweg (ongenummerd) Wenum Wiesel	Wenum Wiesel	Ramsbrugweg 4, Wenum Wiesel	1
60	Smeets nieuwbouw Wenum Wiesel	Wenum Wiesel	Oude Zwolseweg 72 (naast 70) 7345 BC , Wenum Wiesel	1
61	Nieuwbouw vrijstaande woning kavel 61 de Doorvaart	Klarenbeek	De Overlaat nabij nummer 22	1
62	HB2024_018 Nieuwbouw woonhuis a/d Heegderweg te Uddel	Uddel	Heegderweg (nabij nr. 28), Uddel	1
63	Wikkeweg, Roeterd, Herplaatsen boederij	Apeldoorn	Wikkeweg nabij nummer 11	1
64	Waterloseweg 57 - splitsen	Apeldoorn	Waterloseweg (57), Apeldoorn	1
65	WS-831 Bronkhorst-Hop te Uddel	Uddel	Heegderweg nabij nummer 46, Uddel	1
66	Wonen en bedrijfsverzamel Dorpstraat 14/16 in Beekbergen	Beekbergen	Dorpstraat 14-16A, Beekbergen	2
67	Westenenkerweg 38: 2 woningen	Apeldoorn	Westenkerweg 38	2
68	Nieuwe Wetering 20/20A	Beemte Broekland Nieuwe Wetering 20/20A	1	
69	Molenakker 18-20	Beekbergen	Molenakker naast 18-20, Lieren	1
70	Realisatie pre mantelzorgwoning Kanaal Zuid 506	Loenen	Kanaal Zuid 506, 7371 GL Loenen	1
71	SH25044 Hierden van, Uddel	Uddel	Kampweg (nabij nummer 34T)	1
72	Osseveldweg 29: 2 woningen	Apeldoorn	Osseveldweg 29	2
73	Apeldoorn, Wikkeweg, Roeterd, Herplaatsen boederij	Apeldoorn	Wikkeweg nabij nummer 11, Apeldoorn	1
74	Nieuwbouw vrijstaande woning Oude Zwolseweg Wenum Wiesel (concept)	Wenum Wiesel	Oude Zwolseweg (tussen 67-71), Wenum Wiesel	1
75	2 woningen Reuweg	Loenen	Reuweg (nabij nummer 32) Loenen	2
76	Realisatie woning op Hoofdweg tussen 65 en 73	Loenen	Hoofdweg tussen nummer 65 en 73 Loenen	1
77	Nieuwbouw woning Drostendijk 59	Beemte Broekland Drostendijk nabij nr. 59, Beemte Broekland	1	
78	Toevoegen dependance	Loenen	Eerbeekseweg 133, Loenen	1

79	Oprichten van een woning (sloop en herbouw)	Beekbergen	Berg en Dalweg 7	1
80	De Til 6-12: 12 woningen	Klarenbeek	De Til 6-12	12
81	Korenstraat 122: 1 woning	Apeldoorn	Korenstraat 122	1
82	Traandijk 45: 1 woning	Apeldoorn	Traandijk 45	1
83	Hoofdstraat 49 7 Apeldoorn transformatie winkel en appartementen	Apeldoorn	Hoofdstraat 49 Apeldoorn	8
84	het splitsen van een kavel en oprichten van een woning aan de Eerbeekseweg 144 Loenen	Loenen	Eerbeekseweg 144	1
85	Trekweg 28: Splitsen woning	Apeldoorn	Trekweg 28	1

Nr.	Projectnaam	Plaats	Adres	Aantal woningen
86	Vossen 20	Uddel	Vossen 20	2
87	Deventerstraat 86:3 woningen	Apeldoorn	Deventerstraat 86	3
88	Uddelerveen 44: 1 woning	Uddel	Uddelerveen 44	1
89	het veranderen van een loodsin een woning-aan de Krimweg39 Hoenderloo	Hoenderloo	Krimweg 39	1
90	Kanaal Zuid506: 1 premantelzorgwoning	Apeldoorn	Kanaal Zuid 506	1
91	Koningstraat 36:oprichten van 1 nieuwe vrij-staande woning achter de bestaande woning.	Apeldoorn	Koningstraat 36	1
92	Oprichten vaneen woning nabijLanddrostlaan 18	Apeldoorn	Landdrostlaan 18	1
93	Eerbeekseweg 16: wijzigen gebruikvan win-kel met bovenwoningen naar2 onder 1 kap.	Loenen	Eerbeekseweg 16	2
94	Bergakkerweg 22: dependance naarwoning	Loenen	Bergakkerweg 22	1
95	Voorsterweg 24 -26: 5 woningen	Loenen	Voorsterweg 24-26	5
96	Edisonlaan 160	Apeldoorn	Edisonlaan 160	14
97	Realiseren vanpré-mantelzorg voorzie-ning bij woning aan de Miggelenberg-weg 22 in Hoenderloo	Hoenderloo	Miggelenbergweg 22	1
98	Deventerstraat 636:1 woning	Apeldoorn	Deventerstraat 636	1
99	Amerikaweg 12	Beekbergen	Amerikaweg 12	1
100	Oprichten vaneen woning (sloopen herbouw)	Apeldoorn	Koningstraat 76	1
101	Oprichten extrawoning en plaatsen bijge-bouw (overkapping) conceptverzoek	Wenum Wiesel	Houtentorenweg 30	1
102	Polstraat naast5	Apeldoorn	Polstraat	1
103	Bellertstraat 6A-B:Woningsplitsing en mantel-zorg	Beemte Broekland	Bellertstraat 6A-B	2
104	Broeklanderweg 4: 1 woning	Beemte Broekland	Broeklanderweg 4	1
105	plaatsen van een woonwagen	Apeldoorn	Laan van Zodiak 129	1
106	oprichten vantwee woningen (perceelsplit-sing en nieuwbouw)	Apeldoorn	Veenhuizerweg 7 & 9	2
107	Oprichten vaneen woning	Loenen	Voorsterweg 193	1
108	Uttilochweg 20: 1 woning(mantelzorgwoning?)	Uddel	Uttilochweg 20	1
109	Kampweg 32A Uddel 1 woning	Uddel	Kampweg 32AUddel	1
110	oprichten van een woning(de doorvaart kavel41)	Klarenbeek	De OudeMolen 49	1
111	Bloemheuvellaan nabij52: 1 woning	Apeldoorn	Bloemheuvellaan nabij52	1
112	Zwolseweg 471:1 woning	Apeldoorn	Zwolseweg 471	1
113	extra woningop perceel OudeBergerweg 399	Apeldoorn	Oude Beekbergerweg 399 (321)	1
114	Klein Canada40: omzetten recreatiewo-ning naar woning	Beekbergen	Klein Canada 40	1
115	Loenen Eerbeekseweg nabij nummer 41	Beekbergen	Eerbeekseweg nabijnum-mer 41, Beekbergen	3
116	Zwolseweg 431	Wenum Wiesel	Zwolseweg 431	47
117	Harderwijkerweg 78	Uddel	Harderwijkerweg 78	9
118	Klarenbeekseweg nabij127 (korenbloem): 99 wo-ningen	Klarenbeek	Klarenbeekseweg 127	99
119	Astaweg 5-9(voormalige kuikenbroederij)	Wenum Wiesel	Astaweg 5-7	24
120	CondorPark / Kayersmolen-Noord fase3 A	Apeldoorn	Condorweg 8	76
121	Oprichten vrijstaande woning	Beekbergen	Dorpstraat 75	1
122	Staverhul 22	Uddel	Staverhul 22	5
123	Kisjes	Apeldoorn	Vlijtseweg 4	12
124	KZN Vlijtseweg Fuite	Apeldoorn	Vlijtseweg 164	124
125	Busremise Wapenrustlaan	Apeldoorn	Wapenrustlaan 10	100
126	Garderenseweg, circa6 woningen	Uddel	Kadastraal Apeldoorn A 7728	6
127	Woudrijck a.d.Jachtlaan 8A en 14	Apeldoorn	Jachtlaan 8A en 14	26
128	Wilhelm Tell	Apeldoorn	Wilhelm Tellstraat 1 t/m 29	95

Nr.	Projectnaam	Plaats	Adres	Aantal woningen
129	Harderwijkerweg, 1 vrijstaande woning	Uddel	Kadastraal Apeldoorn A 3338	1
130	Julianalaan 12 (oude bloemenkwekerij)	Apeldoorn	Julianalaan 12	14
131	KZN Vlijtseweg Fuite	Apeldoorn	Vlijtseweg 164	117
132	Busremise Wapenrustlaan	Apeldoorn	Wapenrustlaan 10	150
133	Wilhelm Tell	Apeldoorn	Wilhelm Tellstraat 1 t/m 29	95
134	Garderenseweg naast 85	Uddel	Garderenseweg ..	6
135	Busremise Wapenrustlaan	Apeldoorn	Wapenrustlaan 10	150
136	Busremise Wapenrustlaan	Apeldoorn	Wapenrustlaan 10	100
137	Herontwikkeling instellingsterrein 's Heerenloo	Apeldoorn	Laan van Groot Schuylenburg 91	100
138	Loenen Hoofdweg 60	Loenen	Hoofdweg 60	15
139	Sophiaplein	Apeldoorn	Sophiaplein 2	28
140	Vlijtseweg 69-75	Apeldoorn	Vlijtseweg 69-75	19
141	Toevoegingen woningcorporaties	Apeldoorn	Apeldoorn	114
142	Uitbreiding woonwagenkamp Malkenschoten	Apeldoorn	Malkenschoten	9
143	functiewijziging Harderwijkerweg nabij nummer 109	Uddel	Harderwijkerweg nabijnummer 109, Uddel	3
144	Malkenschoten standplaatsen	Apeldoorn	Malkenschoten tussenen nabij huisnummers 12 en 30	30
145	Nobelstraat (Kerschoten)	Apeldoorn	ter hoogtevan Nobelstraat 23	45
146	Hoenderparkweg 94, 96 en 100b	Apeldoorn	Hoenderparkweg 94, 96 en 100b	36
147	Ontwikkellocatie woningbouw Uddel Noord. Harderwijkerweg/Noord Riezenweg	Uddel	Zie kaartUddel - spec.PL	75
148	Amaliakwartier fase1	Apeldoorn	Prins WillemAlexanderlaan 601	100
149	Buurtweg naastnummer 21	Uddel	Buurtweg naastnummer 21	3
150	Molecatenlaan 6-28(Van Beurden locatie)	Ugchelen	Molecatenlaan 6-28	34
151	Zilverschoon 120:55 woningen	Apeldoorn	Zilverschoon 120	55
152	1e Wormenseweg 86-88 en Havikstraat 19	Apeldoorn	1e Wormenseweg 68-88/ Havikstraat 19	84
153	Deventerstraat 184	Apeldoorn	Deventerstraat 184	68
154	Amaliakwartier fase2	Apeldoorn	Prins WillemAlexanderlaan 601	150
155	Amaliakwartier fase3	Apeldoorn	Prins WillemAlexanderlaan 601	100
156	Amaliakwartier fase4	Apeldoorn	Prins WillemAlexanderlaan 601	100
157	Amaliakwartier fase5	Apeldoorn	Prins WillemAlexanderlaan 601	100
158	CondorPark / Kayersmolen-Noord fase4 B	Apeldoorn	Condorweg 8	118
159	Markveldweg naast1A	Uddel	Markveldweg naast1A	13
160	Elburgerweg 53	Apeldoorn	Elburgerweg 53	42
161	Gebiedsontwikkeling Zuidrand Fase 2a	Apeldoorn	-	150
162	Asselsestraat Middelink	Binnenstad	Asselsestraat 90	164
163	Klarenbeekse Enk	Klarenbeek	Klarenbeekseweg 89-99	102
164	Malkenschoten woningbouw	Apeldoorn	Malkenschoten	150
165	Zevenhuizen woningbouw	Apeldoorn	Zevenhuizen	30
166	Uitbreiding woonwagenkamp De Haere	Wenum Wiesel	De Haere	35
167	Randerode (deelsloop en deelnieuwbouw -zie mailFroukje)	Ugchelen	Zuster Meyboomlaan 10 en 40	176
168	Gebiedsontwikkeling Zuidrand Fase 2b	Apeldoorn		350
169	Hoge Dries- De Ploeg	Apeldoorn	Hoge DriesApeldoorn	69
170	Uddelerveen 91	Uddel	Uddelerveen 91	20
171	Laan van Orden(ORCA pand)	Apeldoorn	Laan van Orden320	21

Nr.	Projectnaam	Plaats	Adres	Aantal woningen
172	KZN AmbeltJongeneel	Apeldoorn	Noorderlaan 15	150
173	Laan van Kerschoten (Vlijtsepark)	Apeldoorn	Vlijtseweg/Laan v. Kerschoten/Boerhaavestraat	75
174	Herontwikkeling Marshoeve woningbouw	Loenen	Reuweg	100
175	KZN AmbeltJongeneel	Apeldoorn	Noorderlaan 15	100
176	Laan van Kerschoten (Vlijtsepark)	Apeldoorn	Vlijtseweg/Laan v. Kerschoten/Boerhaavestraat	75
177	Harderwijkerweg naast 120	Uddel	Harderwijkerweg naast 120	1

178	Zwolseweg 290 (sloop huidigpand en nieuwbouw zorgcentrum)	Wenum Wiesel	Zwolseweg 290	16
179	Brandweer &Politie (Vosselmanstraat)	Apeldoorn	Vosselmanstraat 201	280
180	KZN AmbeltJongeneel	Apeldoorn	Noorderlaan 15	100
181	Gebiedsontwikkeling Zuidrand Fase 3	Apeldoorn	-	500
182	Harderwijkerweg 2,4,6+ Essenkamp 2	Uddel	Harderwijkerweg 2,4,6+ Essenkamp 2	24
183	Ontwikkellocatie woningbouw Uddel Zuid. Veenkamp/Garderenseweg	Uddel	Zie kaartUddel - spec.PL	75
184	De Ruyterstraat-Brinklaan (sloop/ nieuwbouw)	Apeldoorn	De Ruyterstraat 3 i.c.m. Brinklaan 268	100
185	Immenbergweg (irt Kuiltjesweg 1)	Beekbergen	Immenbergweg (irt Marshoeve)	2
186	Van LimburgStirumweg	Beekbergen	Van LimburgStirumweg	15
187	Herontwikkeling Marshoeve woningbouw	Loenen	Reuweg	100
188	Plaggenstekersweg	Hoenderloo	Plaggenstekersweg	19
189	Schorpioenstraat 19: 150 woningen	Apeldoorn	Schorpioenstraat 19	150
190	Randerode (deelsloop en deelnieuwbouw - zie mailFroukje)	Ugchelen	Zuster Meyboomlaan 10 en 40	90
191	Gebiedsontwikkeling Zuidrand Fase 4	Apeldoorn	-	500
192	Veldhuis (Supermarkt-locatie)	Apeldoorn	Kanaal Noord17	160
193	KZN UWV Ensing	Apeldoorn	Deventerstraat 41/43	152
194	Nieuwbouwwoningcorporatie zacht	Apeldoorn	Apeldoorn	268
195	Voormalig hotelOranjeoord - HoogSoeren	Hoog Soeren	Hoog Soeren 134	30
196	Gebiedsontwikkeling Zuidrand Fase 5	Apeldoorn	-	500
197	Gebiedsontwikkeling Korianderplein	Apeldoorn	Korianderplein	250
198	Gebiedsontwikkeling Zuidrand Fase 6	Apeldoorn	-	500
199	Gebiedsontwikkeling Zuidrand Fase 7	Apeldoorn	-	500