GEMEENTE Lansingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lansingerland

Nr. 410622

2 september 2026

Voornemen tot verkoop van gemeentegrond ten behoeve van het project Raadhuislaan 30 te Berkel en Rodenrijs aan Batenburg Bergschenhoek Holding B.V. door de gemeente Lansingerland

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij een voorgenomen uitvoering van privaatrechtelijke overeenkomsten transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde de gelegenheid geboden wordt kenbaar te maken mee te dingen naar onroerende zaken als er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

De gemeente Lansingerland is eigenaar van het perceel, kadastraal bekend als perceel 5083, sectie A, te Berkel en Rodenrijs. De gegadigde is eigenaar van de percelen, kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie A, nummers 3777, 3778 en 5086.

De gemeente Lansingerland is voornemens om een gedeelte van perceel 5086, sectie A, te Berkel en Rodenrijs ter grootte van circa 86 m^2, over te dragen aan de gegadigde

De gemeente Lansingerland en Batenburg Bergschenhoek Holding B.V. hebben een anterieure overeenkomst gesloten voor de ontwikkeling van 16 zorgwoningen en 8 appartementen. Om een integrale ontwikkeling mogelijk te maken is de gemeente voornemens om het bovengenoemde perceel gedeeltelijk te verkopen aan Batenburg Bergschenhoek Holding B.V.

Batenburg Bergschenhoek Holding B.V. heeft reeds percelen in het te ontwikkelen gebied in haar bezit. Gelet op de grondpositie van Batenburg Bergschenhoek Holding B.V. binnen het plangebied is zij de aangewezen partijen om de integrale gebiedsontwikkeling te realiseren. Integrale gebiedsontwikkeling door Batenburg Bergschenhoek Holding B.V. leidt tot een optimale situatie voor wat betreft de door de gemeente gewenste en meest doelmatige ruimtelijke inrichting van het plangebied.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Lansingerland van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria uitsluitend deze gegadigde in aanmerking komt om een gedeelte van perceel 5086, sectie A, te Berkel en Rodenrijs, in eigendom te verwerven.

De gemeente Lansingerland geeft met de publicatie van het voornemen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Bezwaar

Mocht u zich niet kunnen verenigen met dit voornemen omdat u meent zelf in aanmerking te kunnen komen voor de verwerving van voormelde percelen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht een kortgedingprocedure bij de bevoegde voorzieningenrechter te Rotterdam aanhangig te maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan juristengov@lansingerland.nl, onder vermelding van 'Voornemen tot wederzijdse overdracht van gemeentegronden project Raadhuislaan 30 te Berkel en Rodenrijs, door de gemeente Lansingerland'.

Informatie:

Voor eventuele vragen of inlichtingen kunt u contact opnemen met M. van der Steld via het genoemde e-mailadres of telefonisch via 14 010. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.