

Kennisgeving voornemen Omgevingsplanwijziging Gebrande Hoef III

Voornemen voor het wijzigen van het omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Roosendaal maken, conform artikel 16.29 van de Omgevingswet, bekend dat zij het "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Omgevingsplanwijziging Gebrande Hoef III" gaan wijzigen.

Voorgenomen omgevingsplanwijziging

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Roosendaal laat een wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Omgevingsplanwijziging Gebrande Hoef III" maken voor de ontwikkeling Gebrande Hoef III te Moerstraten, kadastraal bekend als (een deel van) de kadastrale gemeente Wouw, sectie Q, nummer 772.

Dit plan voorziet in een nieuw woningbouwproject met grondgebonden woningen die passen bij de wensen van het dorp Moerstraten. Daarbij is veel aandacht voor de bestaande omgeving en het landschap. De locatie ligt in het verlengde van de bestaande wijk Gebrande Hoef aan de rand van Moerstraten.

Aanleiding voor de wijziging

De ontwikkeling van deze gronden past niet binnen het geldend juridisch-planologisch kader. Om de gewenste ontwikkeling planologisch-juridisch te waarborgen is een aanpassing van het omgevingsplan nodig. Deze omgevingsplanwijziging maakt de ontwikkeling juridisch mogelijk.

Participatie

Bij het wijzigen van het omgevingsplan is participatie verplicht op grond van artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit. Bij deze omgevingsplanwijziging is op woensdag 1 april 2026 een participatiemoment georganiseerd om bewoners en andere belanghebbenden te raadplegen en op enkele elementen te informeren. Middels een reactieformulier kregen bewoners en andere belanghebbenden ook de mogelijkheid om op een later moment schriftelijk te reageren. Naar aanleiding van de opgehaalde input tijdens de participatiebijeenkomst, wordt bekeken welke zaken wel en niet verwerkt kunnen worden in het plan. Zodra er een concreet plan gereed is, wordt een ontwerp Omgevingsplanwijziging ter besluitvorming aangeboden aan het college van B&W. Daarnaast worden door de gemeente verschillende bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken.

Vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Omgevingsplanwijziging Gebrande Hoef III" aan te kondigen. In dit stadium liggen er nog geen stukken ter inzage en is er geen mogelijkheid om te reageren.

In de volgende fase wordt het ontwerp van de omgevingsplanwijziging ter inzage gelegd. Zodra deze fase start wordt een nieuwe kennisgeving van het ontwerp gepubliceerd. Op dat moment heeft iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Vragen?

Voor informatie over de voorgenomen omgevingsplanwijziging kunt u contact opnemen met Rinaldo Konings via rinaldo.konings@roosendaal.nl.