EINDHOVEN
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven
Nr. 408898
31 augustus
2026

Voornemen tot verkoop percelen gelegen aan de Collseweg en Molendijk te Eindhoven aan Tennet TSO B.V. in verband met uitbreiding hoogspanningsstation

Aanleiding
Tennet TSO B.V. (hierna: "**Tennet**") heeft de Gemeente Eindhoven (hierna: "**de Gemeente**") in kennis gesteld van haar wens om percelen gelegen aan de Collseweg en Molendijk te Eindhoven van de Gemeente aan te kopen, om deze toe te voegen aan het naastgelegen 150/380kV hoogspanningsstation en ten behoeve van landschappelijke inpassingen.

Het station is een zeer belangrijke schakel in het hoogspanningsnet in de regio Eindhoven en is op dit moment niet meer toereikend om de (verwachte) toenemende vraag naar elektriciteit te verwerken.

De Gemeente acht het van groot belang dat aan de elektriciteitsvraag in de regio Eindhoven kan worden blijven voldaan.

Koopovereenkomst
De Gemeente is dan ook voornemens een koopovereenkomst met Tennet aan te gaan waarbij de percelen kadastraal bekend gemeente Tongelre, sectie C, nummers 3401, 3403, 3815 en 2685 gezamenlijk groot circa 7.437 m2 gelegen aan de Collseweg en Molendijk te Eindhoven (hierna: "**de Percelen**") worden verkocht aan Tennet.

Enige serieuze gegadigde
De beoogde enige serieuze gegadigde van de Percelen is Tennet. De Gemeente is op basis van hiernavolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria van oordeel dat uitsluitend Tennet als serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Criteria voor de aanwijzing van Tennet als enige serieuze gegadigde
- Tennet is reeds eigenaar van de percelen die grenzen aan de Percelen en waarop reeds een 150/380kV hoogspanningsstation (hierna: "**het Hoogspanningsstation**") is gerealiseerd. De Percelen zullen aan deze aangrenzende eigendom worden toegevoegd;
- De aankoop van de Percelen is nodig voor de uitbreiding en aanpassing van het Hoogspanningsstation en ten behoeve van landschappelijke inpassingen. De Gemeente acht de uitbreiding en aanpassing van het Hoogspanningsstation noodzakelijk, zodat aan de elektriciteitsvraag in de regio Eindhoven kan blijven voldaan;
- De gewenste uitbreiding is bouwkundig gekoppeld aan het Hoogspanningsstation. De Percelen hebben alleen de beoogde functionele waarde in combinatie met het Hoogspanningsstation;
- De verkoop van de Percelen ten behoeve van de beoogde aanpassing en uitbreiding van het Hoogspanningsstation past binnen het ruimtelijk beleid en geeft invulling aan de (toekomstige) functie zoals vastgelegd in het (toekomstige) omgevingsplan.

Vervaltermijn
Eventuele andere gegadigden die het niet eens zijn met dit voornemen kunnen binnen 28 (achtentwintig) dagen, te rekenen vanaf de publicatiedatum, een kortgedingprocedure instellen bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, bij uitblijven waarvan zij hun recht tot aantasting van de te sluiten overeenkomsten alsmede het indienen van een schadevergoedingsvordering zullen verwerken.