Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 408732

1 september 2026

Voornemen om huurovereenkomsten te sluiten voor Theophile de Bockstraat 100F en Stadionkade 113A

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Publicatie voornemen tot het sluiten van huurovereenkomsten met Stichting Dynamo Voorscholen voor de voortzetting van twee kinderopvanglocaties

Datum publicatie: **1 september 2026**

Einddatum publicatie: **20 september 2026**

1 Objectinformatie

Adres: Theophile de Bockstraat 100F en Stadionkade 113A te Amsterdam

Percelen:

– Theophile de Bockstraat 100F: kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland, sectie O, nummer 2225;
– Stadionkade 113A: kadastrale gemeente Amsterdam, sectie AB, nummer 731.

Grootte:

– Theophile de Bockstraat 100F: ca. 214 m² vvo;
– Stadionkade 113A: ca. 98 m² vvo.

Looptijd: 5 jaar

Op onderstaande afbeeldingen zijn de locaties van de objecten weergegeven.





Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens de bovengenoemde objecten te verhuren aan Stichting Dynamo Voorscholen. De objecten zullen door Stichting Dynamo Voorscholen uitsluitend worden bestemd en gebruikt voor de voortzetting van de bestaande kinderopvangactiviteiten, waaronder voorschoolse educatie, op deze locaties.

Stichting Dynamo Voorscholen is de enige serieuze gegadigde

Combiwel voor Kinderen draagt haar kinderopvangactiviteiten op de betreffende locaties per 1 januari 2027 over aan Stichting Dynamo Voorscholen. Deze overdracht maakt onderdeel uit van een tussen partijen gesloten overeenkomst tot uitruil en overdracht van activa en passiva. De overdracht ziet niet alleen op het gebruik van de locaties, maar op de integrale voortzetting van de bestaande kinderopvang-exploitatie op deze locaties.

Hoewel de gemeente nieuwe huurovereenkomsten met Stichting Dynamo Voorscholen zal sluiten, dienen deze overeenkomsten uitsluitend om de bestaande kinderopvangactiviteiten op dezelfde locaties zonder onderbreking voort te zetten. De bestemming en het gebruik blijven kinderopvang, waaronder voorschoolse educatie.

De gemeente meent dat op basis van de hieronder genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomsten:

- Stichting Dynamo Voorscholen neemt op grond van de overeengekomen activa-passiva-overdracht de bestaande kinderopvangexploitatie op de locaties integraal over van Combiwel voor Kinderen. De overdracht omvat onder meer de bestaande opvangrelaties met ouders, de aanwezige kinderen en kindplaatsen, het personeel dat werkzaam is op de locaties, de inventaris en inrichting, pedagogische beleidsplannen, kwaliteits- en veiligheidsprocedures, organisatorische aansturing en samenwerkingsafspraken met onderwijsinstellingen en andere ketenpartners.
- De huurovereenkomsten zijn noodzakelijk voor de voortzetting van deze bestaande kinderopvang-exploitatie. De exploitatie is feitelijk, organisatorisch en juridisch verbonden met de betreffende locaties. Zonder verhuur van de objecten aan Stichting Dynamo Voorscholen kan de bestaande kinderopvangexploitatie niet op dezelfde wijze en zonder onderbreking worden voortgezet.
- De locaties zijn opgenomen in het Landelijk Register Kinderopvang en verbonden aan de voor deze locaties geldende registraties, vergunningen, kwaliteitssystemen en, voor zover van toepassing, voorschoolse educatie. Ook de ouderrelaties, personeelsinzet, inventaris, inrichting en dagelijkse exploitatie zijn locatie gebonden.
- Een derde partij kan deze specifieke positie niet op gelijkwaardige wijze innemen. Een derde zou niet alleen de huurrechten moeten verkrijgen, maar ook de bestaande exploitatie, ouderrelaties, kindplaatsen, personeel, inventaris, inrichting, registraties, vergunningen en samenwerkingsrelaties moeten overnemen. Deze rechten en verplichtingen maken reeds onderdeel uit van de overeengekomen overdracht tussen Combiwel voor Kinderen en Stichting Dynamo Voorscholen.

- Verhuur aan een andere partij zou leiden tot een reëel risico op onderbreking van de bestaande kinderopvangactiviteiten, onzekerheid voor ouders en kinderen, verstoring van pedagogische continuïteit, risico's ten aanzien van personeelsbehoud en vertraging in vergunningen- en registratieprocessen.
- Stichting Dynamo Voorscholen beschikt over de organisatorische capaciteit, ervaring en benodigde positie om de bestaande kinderopvangactiviteiten op deze locaties duurzaam voort te zetten. Dynamo is bovendien reeds actief als maatschappelijke kinderopvangorganisatie in Amsterdam.
- De nieuwe huurovereenkomsten sluiten aan bij de bestaande situatie op de locaties. De verhuur is gericht op voortzetting van dezelfde maatschappelijke functie, op dezelfde locaties en binnen dezelfde bestaande exploitatiecontext.

Niet eens met de voorgenomen verhuring?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 20 september (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.