GEMEENTE Schagen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schagen

Nr. 408307

31 augustus

2026

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Schagen

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Schagen,
gelet op het voorstel "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Schagen" met kenmerk 183356,

Overwegende dat:
- de subsidieregeling bijdraagt aan de vastgestelde ambitie van de gemeente Schagen zoals opgenomen in de het duurzaamheidsprogramma 2020-2050 "Samen bouwen aan een duurzaam Schagen" en de Transitievisie Warmte "Schagen samen aardgasvrij". De maatregelen zorgen voor duurzamer gebruik van energie, de afname van energiegebruik, het verminderen van (het risico op) energiearmoede en vermindering van CO2 -uitstoot;
- de gemeente het bestaan van (risico op) energiearmoede onder haar inwoners onderkent en zich extra wil inzetten voor deze doelgroep;
- de gemeente de door het Rijk verstrekte gelden binnen het Nationaal Isolatieprogramma en de Aanpak energiearmoede (SpUk Lokale aanpak isolatie en SpUk Energiearmoede) zo goed mogelijk en passend binnen bestaand beleid besteedt, en hiermee inwoners financieel wil ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning, met extra aandacht voor inwoners die te maken hebben met (risico op) energiearmoede;
- de gemeente met aansluiting van de subsidieregeling o.a. bij de collectieve inkoopactie van Winst uit je woning verwacht de doelgroep nog beter te ondersteunen en te ontzorgen;
- subsidie aanvragen mogelijk is voor een eigenaar-bewoner die meedoet met de inkoopactie van Winst uit je woning, zelf een bedrijf selecteert of zelf isolatie uit wil voeren.

Gelet op:
- Titel 4.2 en 4.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Artikel 2 van de Algemene Subsidieverordening Schagen 2018;
- Duurzaamheidsprogramma 2020-2050 "Samen bouwen aan een duurzaam Schagen";
- Transitievisie Warmte "Schagen samen aardgasvrij".

Besluiten vast te stellen de volgende regeling:

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Schagen

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:
1. **Aanvrager**: een meerderjarig natuurlijk persoon, die eigenaar-bewoner is van Een grondgebonden koopwoning, die valt binnen de doelgroep zoals omschreven in artikel 3 van deze regeling;
2. **Awb**: Algemene wet bestuursrecht;
3. **ASV**: Algemene Subsidieverordening Schagen 2018;
4. **College**: Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;
5. **Isolatiemaatregelen**: energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 2 lid 2 van de Regeling houdende regelsverstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming [...] van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties;
6. **Doe-het-zelf maatregelen**: energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 1 van de Regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming [...] van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties;
7. **Eigenaar-bewoner**: een natuurlijk persoon die een woning in de gemeente Schagen in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zijn hoofdverblijf zal hebben;
8. **Energietoeslag**: de eenmalige energietoeslag, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet;
9. **Energielabel**: een energielabel als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van Regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming [...] van eigenaars;
10. **NHG-grens**: De maximale koopprijs van een woning waarvoor Nationale Hypotheek Garantie (NHG) kan worden verkregen, zoals jaarlijks vastgesteld door de Rijksoverheid.
11. **Erkend isolatiebedrijf**: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat of een Insula certificaat.
12. **Gemeente**: de gemeente Schagen;
13. **Landelijke aanpak natuurvriendelijk isoleren**: afspraken gemaakt door de ministeries van BZK en LNV, het IPO en de VNG. De landelijke aanpak is te vinden op: Natuurvriendelijk Isoleren | Home | Volkshuisvesting Nederland

14. **Slecht geïsoleerde woning**: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
    a. de vloer en de bodem;
    b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
    c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
    d. de ramen, panelen in kozijnen en deuren;

15. **Subsidieplafond**: het bedrag dat gedurende een bepaalde periode maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze regeling.
16. **SpUk LAI**: Specifieke uitkering verstrekt vanuit het rijk vanuit de Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma, van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 alsmede alle bestaande en toekomstige verlengingen en wijzigingen van de Regeling;
17. **Werkelijke kosten**: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van de energiebesparende maatregelen;

Artikel 2. Doel van de subsidieregeling

Het doel van de subsidieregeling is om woningeigenaren met een slecht geïsoleerde woning en benedengemiddelde WOZ-waarde te helpen isoleren conform de voorwaarden opgenomen in deze regeling en van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (hierna: SpUk LAI).

Artikel 3. Doelgroep

1. Subsidie op grond van deze regeling wordt uitsluitend verstrekt aan:
    a. Eigenaar-bewoners die energietoeslag 2023 hebben ontvangen en die wonen in een slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoning als bedoeld in artikel 1 lid 8;
    b. Eigenaar-bewoners die wonen in een slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoning als bedoeld in artikel 1 lid 15 met een WOZ-waarde die op het moment van aanvragen ligt onder de dan geldende NHG-grens (per 1 januari 2024 was de NHG-grens € 477.000,-) zoals gepubliceerd door de Rijksoverheid via Specifieke Uitkering (SPUK) Lokale Aanpak Isolatie | RVO.nl

Artikel 4. Eisen aan de aanvrager

1. Subsidie op grond van deze regeling wordt uitsluitend verstrekt aan:
    a. eigenaar-bewoners van een koopwoning binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Schagen.

Artikel 5. Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt per woning:
    a. Voor de doelgroep genoemd in artikel 3, lid 1 a, bedraagt de subsidie maximaal 100% van de subsidiabele kosten als bedoeld in artikel 6 van deze regeling met een maximum van € 4.000 inclusief btw per woning.
    b. Voor de doelgroep genoemd in artikel 3, lid 1 b, bedraagt de subsidie maximaal 100% van de subsidiabele kosten als bedoeld in artikel 6 van deze regeling, met een maximum van € 1.500 inclusief btw per isolatiemaatregel met een maximum van twee isolatiemaatregelen per woning. De totale subsidie per woning bedraagt ten hoogste € 3.000 inclusief btw.

2. In afwijking van lid 1 bedraagt subsidie voor een eigenaar-bewoner die gebruik maakt van de Doe-Het-Zelfroute maximaal 100% van de subsidiabele kosten (isolatiemateriaal exclusief arbeidskosten voor het aanbrengen ervan).
3. Voor alle doelgroepen geldt dat zij een aanvullende subsidie kunnen ontvangen voor eventuele meerkosten voor het gebruikmaken van biobased materialen. Deze aanvullende subsidie is maximaal 100% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 250,-inclusief BTW per subsidiabele maatregel.

Artikel 6. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen betreffen isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 1, lid 5;
2. Eigenaar-bewoners uit doelgroep onder artikel 3 lid 1 b. mogen subsidie aanvragen voor maximaal twee maatregelen aan de eigen bestaande woning. Zij kunnen subsidie aanvragen in één keer of

verspreid over twee aanvragen, met inachtneming van de maximale subsidiebedragen die opgenomen zijn in artikel 5;

3. Eigenaar-bewoners uit de doelgroep onder artikel 3 lid 1 a. mogen subsidie aanvragen voor 1 of meer maatregelen aan de eigen woning. Zij kunnen subsidie aanvragen in één keer of verspreid over twee aanvragen, met inachtneming van de maximale subsidiebedragen die opgenomen zijn in artikel 5;

Artikel 7. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen:
   a. Indien gebruik wordt gemaakt van een isolatiebedrijf: materialen en arbeidskosten noodzakelijk voor het aanbrengen van subsidiabele maatregelen zoals benoemd in artikel 6;
   b. Indien maatregelen zelf worden aangebracht (doe-het-zelf): materialen noodzakelijk voor het aanbrengen van subsidiabele maatregelen zoals benoemd in artikel 6;
   c. Maatregelen kunnen vergunningsplichtig zijn. Aanvragen dienen voorzien te zijn van een geldige vergunning. Een negatieve eDNA test valt onder de kosten die voor de subsidie in aanmerking komen.

2. Kosten die niet voor subsidie in aanmerking komen:
   a. Indien maatregelen zelf worden aangebracht (doe-het-zelf): arbeidskosten
   b. Een positieve eDNA test valt niet onder de subsidieregeling. Deze uitslag dient te worden aangegeven bij de Omgevingsdienst Meer duidelijkheid over isoleren spouwmuren door afspraken Rijk, provincies en gemeenten | Home | Volkshuisvesting Nederland

Artikel 8. Indientermijn

1. Aanvragen kan vanaf ingebruikname van onderhavige subsidieregeling tot uiterlijk 31 december 2028 of tot het subsidieplafond is bereikt.
2. Het college is bevoegd om de indientermijn binnen de subsidieverordening aan te passen.
3. Aanvragen met terugwerkende kracht dient te gebeuren binnen 24 maanden na uitvoering van de subsidiabele activiteiten, en enkel voor maatregelen zoals die staan opgenomen in artikel 6 die zijn uitgevoerd.

Artikel 9. Eisen aan de subsidieaanvraag

1. Voor het behandelen, beoordelen, bevoorschotten, uitbetalen en alle overige gerelateerde handelingen van de subsidie aan eigenaar-bewoners mandateert de gemeente de door de gemeente gekozen intermediair, zijnde Winst Uit Je Woning (hierna: WUJW).
2. De leden 5 tot en met 11 van dit artikel gelden zolang de collectieve inkoopactie via WUJW is geopend.
3. De leden 12 tot en met 13 gelden voor de gehele looptijd van de regeling voor:
   a. eigenaar-bewoners die subsidie aanvragen voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen door een door de eigenaar-bewoner zelf geselecteerd bedrijf;
   b. eigenaar-bewoners die zelf dakisolatie uit willen voeren (en niet online via WUJW bestellen).

4. Lid 14 geldt voor eigenaar-bewoners die met terugwerkende kracht subsidie aanvragen. Dit kan enkel voor maatregelen die uitgevoerd zijn binnen de aanvraagtermijn onder artikel 8.
5. Een eigenaar-bewoner die valt binnen één van de in artikel 3 genoemde doelgroepen, kan zich aanmelden op de site van de inkoopactie van WUJW voor een advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur.
6. Na het huisbezoek ontvangt de eigenaar-bewoner een bespaarplan met offertes van de meest rendabele maatregelen, met daarbij de maatregel(en) waarvoor subsidie verkregen kan worden.
7. De door de eigenaar-bewoner getekende offerte, ontvangen via WUJW, van de maatregel(en) die voor subsidie in aanmerking komt/komen, is het moment van de daadwerkelijke subsidieaanvraag.
8. De onder lid 7 genoemde ondertekende en ingediende offerte bij WUJW wordt beschouwd als subsidieaanvraag.
9. WUJW zal vervolgens namens de gemeente de subsidie verlenen op het moment dat aan alle vereisten zoals opgenomen in onderhavige subsidieregeling wordt voldaan.
10. De verleende subsidiegelden worden vervolgens gereserveerd voor de eigenaar-bewoner en na uitvoering van de werkzaamheden gebruikt om direct de factuur van de uitvoerende partij mee te bekostigen. De eigenaar-bewoner hoeft de kosten zodoende niet voor te schieten. Indien de kosten hoger zijn dan het gestelde maximale subsidiebedrag van de doelgroep, krijgt eigenaar-bewoner een restfactuur van WUJW.
11. Indien een eigenaar-bewoner zelf isolatiemaatregelen wil uitvoeren (doe-het- zelf) kunnen materialen worden aangeschaft. In dat geval wordt de subsidie voorwaardelijk vastgesteld en uitbetaald, en verrekend met de bestelling. Na toepassing van de maatregelen kan verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan. Hiervoor dient de aanvrager foto's van die situatie vóór toepassing

van de maatregelen en na-foto's van de geïsoleerde bouwdelen aan te leveren. Na beoordeling door WUJW wordt de subsidie definitief vastgesteld.

12. In afwijking van de leden 5 tot en met 10 kan een eigenaar-bewoner de maatregel(en) laten uitvoeren door een zelf geselecteerd erkend isolatiebedrijf. De eigenaar-bewoner dient hiervoor een subsidieaanvraag in bij de gemeente. Gedurende de looptijd van de collectieve inkoopactie kan de eigenaar-bewoner, indien gewenst, via Winst Uit Je Woning een advies aan huis van een onafhankelijk energieadviseur aanvragen. Nadat bij een erkend isolatiebedrijf naar keuze een offerte is aangevraagd en hierop akkoord is gegeven, dient de eigenaar-bewoner een subsidieaanvraag in bij de gemeente. De gemeente verleent de subsidie voorwaardelijk en reserveert het aangevraagde subsidiebedrag. Het bedrag dient door de eigenaar-bewoner te worden voorgefinancierd. Na uitvoering van de maatregelen kan een verzoek tot vaststelling van de subsidie worden ingediend bij de gemeente. Hiervoor dient de aanvrager de volgende documenten aan te leveren:
    a. de getekende offerte;
    b. de factuur van het erkende isolatiebedrijf;
    c. een kopie van het betalingsbewijs;
    d. foto's van de situatie vóór toepassing van de maatregelen en na-foto's van de geïsoleerde bouwdelen;
    e. het IBAN-nummer van de eigenaar-bewoner;
    f. indien verplicht een vergunning.

    Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde bedrag binnen twee weken uitbetaald.
13. In afwijking van de leden 5 tot en met 10, of indien de looptijd van de collectieve inkoopactie verstreken is, kan een eigenaar-bewoner ook zelf isolatiemaatregelen uitvoeren die vallen onder artikel 6 lid 1. Met een kopie van het betalingsbewijs van de aangeschafte materialen dient hij een aanvraag in bij WUJW. WUJW verleent de subsidie voorwaardelijk. Het bedrag dient door de eigenaar-bewoner voorgefinancierd te worden. Na toepassing van de maatregelen kan verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan bij WUJW. Hiervoor dient de aanvrager foto's van die situatie vóór toepassing van de maatregelen en na-foto's van de geïsoleerde bouwdelen aan te leveren. Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde bedrag uitbetaald.
14. Indien met terugwerkende kracht subsidie wordt aangevraagd, dient de eigenaar-bewoner een aanvraag in bij WUJW. Indien niet met een eerdere inkoopactie van WUJW is meegedaan, worden de volgende documenten gevraagd:
    a. een kopie van de getekende offerte van een erkend isolatiebedrijf dat de maatregelen heeft uitgevoerd,
    b. de factuur van dit isolatiebedrijf,
    c. een kopie van het betalingsbewijs,
    d. indien het energielabel niet bekend is: een overzicht van aantal slecht geïsoleerde bouwdelen,
    e. indien aanwezig foto's van de situatie voor toepassing van de maatregelen en foto's van de geïsoleerde bouwdelen,
    f. en het IBAN-nummer van de eigenaar-bewoner.

15. Indien wel met een eerdere inkoopactie van WUJW is meegedaan volstaat het IBAN-nummer. Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde bedrag binnen twee weken uitbetaald. Aanvragen kunnen alleen gedaan worden voor de in deze subsidieregeling opgenomen maatregelen, en enkel voor maatregelen die zijn genomen na de ingangsdatum van onderhavige subsidieregeling.
16. De subsidieaanvragen die met terugwerkende kracht worden gedaan, dienen uiterlijk op 31 december 2028 door Winst uit je woning te zijn ontvangen.

Artikel 10. Weigeringsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 van de ASV wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:
    a. De activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd in strijd zijn met het gemeentelijk beleid;
    b. Niet voldaan is aan de eisen en beoordelingscriteria genoemd in deze regeling;
    c. Een vergunning niet is verleend voor een activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
    d. De verstrekte gegevens onjuist zijn.

2. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 van de ASV wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien subsidie wordt aangevraagd voor:
    a. isolatiemaatregelen waarvoor al subsidie is verstrekt op grond van de Subsidieverordening;
    b. isolatiemaatregelen die zijn uitgevoerd voor ingebruiknamedatum van deze subsidieverordening;
    c. isolatiemaatregelen bij een nieuwe op- of aanbouw van de bestaande woning.

d. maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving, doordat ze bijvoorbeeld geëist worden in de bouwvoorschriften van het Bouwbesluit of regelgeving van de gemeente;
e. de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
f. indien de richtlijnen voor de landelijke aanpak natuurvriendelijk isoleren niet worden gevolgd;
g. de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
h. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
i. de isolatiemaatregel niet wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning;
j. de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
k. de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
l. het subsidieplafond en/of deelplafond is bereikt;
m. bij Doe Het Zelf: indien er subsidie wordt gevraagd voor arbeidskosten in de offerte en/of de factuur;
n. de aanvrager geen eigenaar-bewoner is voor de woning waarop de aanvraag ziet;
o. activiteiten die strijdig zijn met wet- en regelgeving, waaronder regels rondom monumenten en beschermde dorps- en stadgezichten.

Artikel 11. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Deze regeling kent een subsidieplafond. Het plafond wordt bekendgemaakt via www.officielebekendmakingen.nl.
2. De gemeente voert de regeling uit in het kader van de landelijke Lokale Aanpak Isolatie uit het Nationaal Isolatie Programma. Deze aanpak geldt voor meerdere jaren, in ieder geval tot eind 2029. Aan de gemeente Schagen is een Specifieke Uitkering in het kader van de LAI verstrekt (SpUk LAI).
3. Het subsidieplafond van deze regeling bedraagt €5.200.000,- bestaande uit onderstaande deelplafonds:
   a. Deelplafond 1 voor kosten vallende onder artikel 5, lid 1 a: € 450.000,-
   b. Deelplafond 2 voor kosten vallende onder artikel 5, lid 1 b: € 4.700.000,-
   c. Deelplafond 3 voor kosten vallende onder artikel 5, lid 2 : € 50.000,-
4. Het behandelen van aanvragen vindt plaats via een eerst-komst-eerst-maalt-systeem. Dit betekent dat aanvragen worden behandeld op volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen, totdat het subsidieplafond of deelplafond bereikt is. Vanaf dat moment worden de aanvragen afgewezen.
5. Het subsidieplafond en de deelplafonds kunnen worden aangepast en er kunnen jaren worden toegevoegd indien de gemeente aanvullende middelen vanuit de SpUk LAI krijgt toegekend.
6. De portefeuillehouder duurzaamheid is gemandateerd om het subsidieplafond en de deelplafonds aan te passen.
7. Onder artikel 4:28 van de Awb bestaat de mogelijkheid dat het subsidieplafond wordt verlaagd. Een verlaging kan geen gevolgen hebben voor reeds verleende subsidies.

Artikel 12. Verplichtingen

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 9 en artikel 10 van de ASV gelden de volgende verplichtingen:
   a. De subsidieontvanger verleent alle medewerking aan controle, evaluatie en monitoring.
   b. Een subsidieontvanger informeert het college onverwijld schriftelijk over onder meer:
      I. ontwikkelingen die ertoe kunnen leiden dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen niet, niet tijdig of niet geheel zullen kunnen worden nagekomen;
      II. beslissingen of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend.
   c. De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.
   d. Voor de aangeschafte maatregelen en/of diensten dient uiterlijk 3 maanden na de het goedkeuren van de offerte opdracht te zijn verleend. In de verleningsbeschikking kan het College aanvullende subsidieverplichtingen opleggen.

Artikel 13. Hardheidsclausule

Het College kan in bijzondere gevallen van de bepalingen in deze regeling afwijken indien strikte toepassing daarvan leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 14. Bijzondere gevallen
In gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist het College.

Artikel 15. Inwerkingtreding en intrekking
Deze regeling treedt in werking de dag na publicatie; Gelijktijdig worden de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Schagen 16 juli 2024 en de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Schagen 8 juli 2025 ingetrokken zodat uitsluitend de geactualiseerde regeling van kracht is.

Artikel 16. Citeertitel
De regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Schagen

Schagen, 18 augustus 2026

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,