gemeente Krimpenerwaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Krimpenerwaard

Nr. 408049

1 september 2026

Voornemen tot verkoop van gemeentegrond – één-op-één verkoop wegens uniciteit

De gemeente Krimpenerwaard maakt hierbij, conform de vereisten uit het Didam-arrest (HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:177), het voornemen bekend om een perceel gemeentegrond één-op-één te verkopen aan SUJO REAL ESTATE 5 B.V.

1. Omschrijving van de grond

Het betreft drie percelen grond van in totaal circa 306 m², gelegen aan Van Markenstraat/Storkstraat te Lekkerkerk, kadastraal bekend gemeente Lekkerkerk, sectie C, nummers 9786, 9174 (ged) en 7695 (ged). Door de verkoop van de grond kan de koper het hele perceel ontwikkelen tot bedrijfsruimten.

2. Voornemen tot verkoop

De gemeente is voornemens deze grond te verkopen aan SUJO REAL ESTATE 5 B.V.

3. Motivering: één-op-één verkoop is gerechtvaardigd (uniciteit)

De gemeente kiest voor één-op-één verkoop, omdat uitsluitend SUJO REAL ESTATE 5 B.V. in aanmerking komt voor aankoop van deze grond. De uniciteit is gebaseerd op de volgende omstandigheden:

- SUJO REAL ESTATE 5 B.V. heeft reeds een grondpositie direct grenzend aan het betreffende perceel, waardoor de aankoop noodzakelijk is voor een doelmatige en logische inrichting van het bedrijfsterrein.
- De beoogde ontwikkeling (bedrijventerrein van circa 7000 m² kan uitsluitend plaatsvinden in combinatie met de aankoop van de gemeentegrond;
- Er zijn geen andere gegadigden die het perceel op een vergelijkbare wijze kunnen benutten of voor wie de grond een vergelijkbare ruimtelijke of functionele waarde heeft;
- Een openbare selectieprocedure zou niet doelmatig zijn, omdat andere gegadigden de grond niet zelfstandig kunnen ontwikkelen zonder de reeds aanwezige grondpositie.

Op basis hiervan concludeert de gemeente dat uitsluitend SUJO REAL ESTATE 5 B.V.in aanmerking komt voor aankoop van het perceel.

4. Reactietermijn voor derden

Belanghebbenden die menen dat zij ook in aanmerking komen voor aankoop van deze grond, kunnen dit binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking gemotiveerd kenbaar maken via:

grondzaken@krimpenerwaard.nl o.v.v. “Reactie op Didam-bekendmaking perceel Van Markenstraat”. Indien de gemeente uw reactie na afloop van deze termijn ontvangt, staat het burgemeester en wethouders vrij om tot contractsluiting over te gaan. In dat geval kunt u geen rechtsmiddelen meer aanwenden tegen het voornemen of de uiteindelijke overeenkomst, en kunt u daarop geen aanspraak of schadevergoeding baseren.

De gemeente en SUJO REAL ESTATE 5 B.V zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de

overeenkomst zou worden opgekomen.

Burgemeester en wethouders beoordelen uw gemotiveerde reactie, waarna u bericht krijgt.

Met deze publicatie geven zij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021

ECLI:NL:HR: 2021:1778; oftewel het “Didamarrest”), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

5. Vervolg

Indien zich geen andere geschikte gegadigden melden, zal de gemeente overgaan tot het sluiten van een koopovereenkomst met SUJO REAL ESTATE 5 B.V