

Gemeente Aalsmeer - Voorlopige volgordelijst vooraanmelding en aanvraag prioriteit transportcapaciteit onderwijs- en woningbouwprojecten Aalsmeer oktober 2026

Zaaknummer: Z26-118332

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer hebben besloten de voorlopige volgordelijst, als bedoeld in de Beleidsregels vooraanmelding en aanvraag prioriteit transportcapaciteit onderwijs- en woningbouwprojecten Aalsmeer oktober 2026, vast te stellen.

Proces beoordeling

Voor het opstellen van de voorlopige volgordelijst zijn alle tijdig en volledig ingediende verzoeken voor vooraanvragen en prioriteit beoordeeld aan de hand van de Beleidsregels.

De ingediende verzoeken zijn door de gemeente beoordeeld. Bij de beoordeling zijn voor alle projecten de beoordelingsstappen uit de Beleidsregels toegepast. Gemeentelijke en particuliere projecten zijn daarbij op gelijke wijze en aan de hand van dezelfde beoordelingscriteria beoordeeld. Daarbij is uitsluitend gebruikgemaakt van informatie die door indieners tijdig is ingediend of die afkomstig is uit openbaar toegankelijke bronnen.

De beoordeling was uitsluitend gericht op de toepassing van de ontvankelijkheidsbepalingen en rangschikkingscriteria uit de Beleidsregels. Daarbij is voor ieder project beoordeeld of de ingediende stukken voldeden aan de indieningsvereisten en voldoende onderbouwing gaven voor de rangschikking op de volgordelijst. Voor het criterium start bouw is beoordeeld of het opgegeven jaar van start bouw voldoende concreet was onderbouwd en of de projectfasering logisch, duidelijk en navolgbaar aansloot op de overige projectdocumentatie. Voor het criterium projectrijpheid is beoordeeld welke planologische besluiten, vergunningen, overeenkomsten en overige documenten aanwezig waren. Daarnaast is de door de initiatiefnemer opgegeven gewenste datum van aansluiting betrokken bij de rangschikking.

Er is geen zelfstandig onderzoek verricht naar de juistheid van de door initiatiefnemers verstrekte gegevens. Eventuele opmerkingen over de aangeleverde planning vormen geen zelfstandige beoordelingsgrond en hebben geen invloed gehad op de opname van projecten op de volgordelijst. Eventuele opmerkingen over de planning dienen uitsluitend ter duiding van de aangeleverde projectinformatie en hebben geen zelfstandige gevolgen voor de beoordeling, rangschikking of opname van een project op de volgordelijst. Daarnaast is niet beoordeeld of de opgegeven woningaantallen passend zijn, of de gemeente uiteindelijk medewerking aan het initiatief verleent, of de omvang van het aangevraagde transportvermogen juist is, dan wel of het aangevraagde transportvermogen technisch noodzakelijk is.

Schriftelijke onjuistheden en verzoek om heroverweging

Reageren op de voorlopige volgordelijst is uitsluitend mogelijk voor indieners van een verzoek tot plaatsing op de volgordelijst waarvan het verzoek op grond van artikel 6, vierde lid, van de Beleidsregels in behandeling is genomen.

Indieners kunnen schriftelijke onjuistheden en een verzoek om heroverweging kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer via vooraanvraagstroom@aalsmeer.nl onder vermelding van het individuele zaaknummer.

Het indienen van een verzoek om heroverweging is mogelijk vanaf **31 augustus 2026** tot en met **9 september 2026**. Na afloop van deze termijn vervalt de mogelijkheid om een verzoek om heroverweging in te dienen.

Welke informatie kan worden ingediend

Indieners kunnen uitsluitend schriftelijk melding maken van feitelijke of procedurele onjuistheden in de beoordeling. Hiervan is onder meer sprake indien:

- a. tijdig ingediende stukken niet of onvoldoende bij de beoordeling zijn betrokken;
- b. gegevens onjuist zijn overgenomen;

- c. tijdig ingediende stukken onjuist zijn geïnterpreteerd; of
- d. de beoordelingscriteria onjuist zijn toegepast.

Indieners kunnen voorts een beperkte verduidelijking geven van reeds tijdig verstrekte informatie, mits deze verduidelijking geen nieuwe feiten, bewijsstukken, argumenten of gewijzigde onderbouwing bevat en uitsluitend strekt tot toelichting van informatie die reeds uit de tijdig ingediende stukken blijkt.

Het is niet toegestaan nieuwe feiten, bewijsstukken, argumenten of andere informatie aan te dragen die niet reeds tijdig zijn ingediend. Evenmin is het toegestaan de aanvraag, de onderbouwing daarvan of de daarin opgenomen uitgangspunten te wijzigen of aan te vullen. Dergelijke informatie blijft buiten beschouwing bij de beoordeling van het verzoek om heroverweging.

Beoordeling verzoeken om heroverweging

Een onafhankelijke commissie beoordeelt de verzoeken om heroverweging aan de hand van de tijdig ingediende stukken, de ingediende reactie en het bepaalde in de Beleidsregels. De commissie bestaat uit medewerkers die niet betrokken zijn geweest bij de oorspronkelijke beoordeling of bij de betrokken gemeentelijke projecten.

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer stelt op **15 september 2026** de definitieve volgordelijst vast. De definitieve volgordelijst wordt op **17 september 2026** bekendgemaakt in het Gemeenteblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Bijlage 1. Voorlopige volgordelijst

	Zaaknummer	Voorlopige volgordebepaling					Aanvraag Transportcapa- citeit	Prioritering
		Startbouw- jaar	Startbouw- maand	Projectrijp- heid	Aansluiting jaar	Aansluiting maand		
	2027 / 2028							
1	Z26-122830	2027	mei	6	2027	mei	Ja	nee
2	Z26-120549	2027	juni	4	2028	juni	Ja	ja
3	Z26-126929	2027	juli	4	2027	november	Ja	ja
4	Z26-126400	2028	januari	2	2028	december	Ja	ja
5	Z26-123763	2028	april	4	2029	maart	Ja	nee
6	Z26-124952	2028	mei	6	2029	januari	Ja	nee
7	Z26-126915	2028	Juni	4	2028	oktober	Ja	ja
8	Z26-127453	2028	september	4	2029	mei	Ja	nee
9	Z26-126945	2028	december	4	2029	november	Ja	ja
	2029							
1	Z26-124336	2029	januari	4	2030	januari	Ja	ja
2	Z26-127037	2029	januari	4	2031	oktober	Ja	nee
3	Z26-126764	2029	april	3	2030	februari	Ja	ja
4	Z26-126995	2029	april	4	2029	september	Ja	Ja
5	Z26-127419	2029	april	6	2030	januari	Ja	nee
6	Z26-123687	2029	juni	4	2030	april	Ja	ja
7	Z26-124260	2029	juni	8	2032	augustus	Ja	nee
8	Z26-127337	2029	oktober	4	2030	februari	Ja	ja
	2030							
1	Z26-125259	2030	februari	6	2031	mei	Ja	nee

2031								
1	Z26-126996	2031	januari	4	2031	augustus	Ja	Ja
2	Z26-126671	2031	mei	6	2032	juni	Ja	Nee
2032								
1	Z26-127414	2032	januari	8	2032	februari	Ja	nee
Niet in behandeling genomen								
	Z26-127551	x	x	x	x	x	Nee	x
	Z26-124311	x	x	x	x	x	Nee	x
	Z26-124382	x	x	x	x	x	Nee	x

De voorlopige rangorde is vastgesteld overeenkomstig artikel 9 van de Beleidsregels. Op grond van dit artikel wordt de rangorde bepaald aan de hand van drie opeenvolgende beoordelingsstappen:

Stap 1: Start bouw

Stap 2: Projectrijpheid

Stap 3: Datum van aansluiting

Iedere volgende stap wordt uitsluitend toegepast wanneer de voorgaande stap geen onderscheid oplevert. Tot slot is voor alle projecten die op de volgorde lijst zijn geplaatst bepaald of deze voor prioritering in aanmerking komen.

Aalsmeer, 25 augustus 2026

De secretaris,

Petra Simonse

De burgemeester,

Gido Oude Kotte