Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 407560

31 augustus 2026

Voornemen tot het sluiten van een huurovereenkomst grond met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht voor Padeldam met betrekking tot het padelpark op Sportpark de Eendracht, Tom Schreursweg 16, 1067 MC Amsterdam

Objectinformatie

Adres: Tom Schreursweg 16, 1067 MC Amsterdam

Perceel: sectie 2, nummer I 5542 ged. (Sloten)

Grootte: 6060 m² (bvo)

Looptijd: gelijk aan looptijd huurovereenkomst

Op onderstaande foto's wordt de locatie van het Object weergegeven:

Padelpark Padeldam



Voornemen tot verhuur met vestiging huurafhankelijk opstalrecht

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht aan Padeldam. Het Object zal door de exploitant uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als accommodatie ten behoeve van activiteiten gericht op de padelsport.

Padeldam is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

– Padeldam heeft al ca. 12 jaar deze accommodatie in gebruik.
– De opstallen zijn volledig gebouwd door en worden door Padeldam onderhouden en vervangen.
– De vestiging van het huurafhankelijk opstalrecht is een gevolg van de beleidsuitgangspunten van Sport en Bos dat is vastgesteld op 27 januari 2025 voor de grondposities van clubgebouwen en eventuele overige opstallen van sportverenigingen en de Subsidieregeling sportverenigingsaccommodaties buitensport Amsterdam van 2021.

Niet eens met de voorgenomen verhuring met vestiging huurafhankelijk opstalrecht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 20 september 2026** (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.