

Subsidieregeling Isoleren Koopwoningen Gemeente Someren

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

gelet op:

titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;
de Algemene subsidieverordening Someren 2018;

Overwegende dat:

- er vanuit het Rijk gelden zijn ontvangen voor het nemen van energiebesparende maatregelen in slecht geïsoleerde koopwoningen met een WOZ-waarde tot € 477.000,- op peildatum 1 januari 2022;
- het gewenst is om energiebesparende maatregelen bij bestaande particuliere woningen te stimuleren omdat deze maatregelen bijdragen aan de doelstelling om de energievraag van de gemeente Someren te reduceren en energiearmoede te verminderen;
- het wenselijk is om voor de uitvoering van deze lokale isolatieaanpak een subsidieregeling vast te stellen;

b e s l u i t :

vast te stellen de Subsidieregeling Isoleren Koopwoningen Gemeente Someren

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- ASV: Algemene subsidieverordening gemeente Someren 2018;
- arbeidskosten: kosten die verband houden met het verrichten van arbeid voor het aanbrengen van isolatiemateriaal door een vakspecialist;
- biobased isolatiemateriaal: isolatiemateriaal dat voor ten minste 70% uit hernieuwbare, natuurlijke grondstoffen bestaat (zoals houtvezel, vlas of hennep), conform de norm EN 16575:2014, en dat op de geldende ISDE-meldcodelijst voor biobased isolatiematerialen staat;
- bouwdeel: onderdeel van de woning dat voor isolatie in aanmerking komt, zoals opgenomen in bijlage 1;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;
- doe-het-zelf: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner om één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen zelf uit te voeren zonder inschakeling van een vakspecialist;
- doelgroep energiearmoede: een huishouden is door het college aangemerkt als energiearmoede op basis van gemeentelijke gegevens over verstrekte energietoelagen in 2023 en/of 2024;
- grondgebonden koopwoning: een bestaande, zelfstandige woongelegenheid die in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) is geregistreerd met een woonfunctie, niet zijnde een woonwagen, woonboot of appartement en die geen onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaars (VvE);
- eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die een woning in eigendom heeft en waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- energielabel: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- energiebesparende isolatiemaatregel: isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale oppervlakte-eisen zoals omschreven in de ISDE, en die is opgenomen op de ISDE-meldcodelijst van RVO;
- energiezuinige ventilatiemaatregel: ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd, zoals omschreven in de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie. Het betreft een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 85%;
- ISDE: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- materiaalkosten: kosten voor nieuw, ongebruikt isolatiemateriaal dat wordt aangebracht voor energiebesparende maatregelen, alsmede de kosten van technisch noodzakelijke constructie- en afwerkmaterialen die direct verband houden met de uitvoering van de isolatiemaatregel, waaronder dampremmende folie, regelwerk (latten, balken of metaalprofielen) en bevestigingsmaterialen zoals OSB-platen, gipsplaten of multiplex. Materialen voor algemene afwerking die geen direct verband houden met de isolatiemaatregel zijn hiervan uitgesloten;

- o. meldcode: de unieke code waarmee een isolatiemateriaal is opgenomen op de ISDE-meldcodelijst van RVO;
- p. natuurvriendelijk isoleren: een werkwijze om woningen te verduurzamen zonder beschermde diersoorten zoals vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen te doden, te verwonden of hun leefgebied te verstoren. Dit gebeurt door het toepassen van specifieke protocollen en plannen conform de geldende Omgevingswet.
- q. Rc-waarde: warmteweerstand van dichte constructies, uitgedrukt in $\text{m}^2\text{K/W}$;
- r. Rd-waarde: warmteweerstand van een isolatiemateriaal of product, afgegeven door de fabrikant, uitgedrukt in $\text{m}^2\text{K/W}$;
- s. slecht geïsoleerde woning: woning van een eigenaar-bewoner, gelegen in de gemeente Someren, met energielabelklasse D, E, F of G, of met ten minste twee bestaande bouwdelen van de gebouwschil die, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - I. de vloer of bodem;
 - II. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - III. het dak, de zoldervloer of vlieringvloer;
 - IV. de ramen, panelen in kozijnen of deuren;
- t. standaard isolatiemaatregel: energiebesparende isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 4, uitgevoerd met materiaal dat niet kwalificeert als biobased isolatiemateriaal als bedoeld onder sub c;
- u. U-waarde: warmtegeleiding van glas of een constructie-onderdeel, uitgedrukt in $\text{W/m}^2\text{K}$;
- v. UF-schuim: ureumformaldehydeschuim, een tweecomponentenschuim op basis van ureumformaldehyde;
- w. vakspecialist: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie.
- x. WOZ-waarde: de waarde van de woning op peildatum 1 januari 2022, zoals geregistreerd in de gemeentelijke basisadministratie op grond van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2 Doel van de subsidieregeling

Het doel van deze regeling is het stimuleren van verduurzaming van slecht geïsoleerde koopwoningen door subsidie voor energiebesparende isolatiemaatregelen en, in combinatie daarmee, energiezuinige ventilatiemaatregelen te verstrekken.

Artikel 3 Doelgroep van de subsidie

Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoning, met een bouwjaar vóór 1990, zoals geregistreerd in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG), en een WOZ-waarde tot € 477.000,- op peildatum 1 januari 2022.

Artikel 4 Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de uitvoering van één of meerdere reeds uitgevoerde:
 - a. energiebesparende isolatiemaatregelen;
 - b. energiezuinige ventilatiemaatregelen.
2. Een energiezuinige ventilatiemaatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking indien:
 - a. deze wordt gecombineerd met minimaal een energiebesparende isolatiemaatregel; en
 - b. deze wordt uitgevoerd door een vakspecialist.
3. De eigenaar-bewoner kan de maatregelen als bedoeld in het eerste lid op één van de volgende manieren uitvoeren of laten uitvoeren:
 - a. de eigenaar-bewoner voert de maatregelen zelf uit (doe-het-zelf);
 - b. de maatregelen worden uitgevoerd door een door de eigenaar-bewoner ingeschakelde vakspecialist.
4. Subsidie kan worden aangevraagd voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
 - a. Spouwmuurisolatie, uitsluitend uitgevoerd door een vakspecialist conform de landelijke lijn Natuurvriendelijk Isoleren. Spouwmuurisolatie is uitgesloten van subsidie bij doe-het-zelf en voor woningen gelegen buiten de bebouwde kom van Someren (BAG-gemarkeerd).
 - b. gevelisolatie;
 - c. dak-, zolder- of vlieringvloerisolatie;

- d. vloer- of bodemisolatie;
 - e. glasisolatie (HR++ glas, triple glas, vacuümglas, isolerende deuren of panelen).
5. Enkel maatregelen die zijn uitgevoerd op of na 1 januari 2024 komen in aanmerking voor subsidie.

Artikel 5 Subsidiabele en niet-subsidiabele kosten

1. Bij uitvoering van energiebesparende isolatiemaatregelen door een vakspecialist komen de volgende kosten voor subsidie in aanmerking:
 - a. materiaalkosten;
 - b. arbeidskosten;
 - c. kosten voor het natuurvrij maken van de woning voorafgaand aan de isolatiewerkzaamheden.
2. Bij uitvoering van energiebesparende isolatiemaatregelen door de eigenaar-bewoner zelf (doe-het-zelf) komen uitsluitend de materiaalkosten voor subsidie in aanmerking.
3. De toegepaste isolatiematerialen dienen te voldoen aan de voorwaarden van deze regeling en dienen opgenomen te zijn op de geldende ISDE-meldcodelijst van RVO.
4. Indien gebruik wordt gemaakt van biobased isolatiemateriaal als bedoeld in artikel 1 onder c, komen de daarmee samenhangende subsidiabele kosten eveneens voor subsidie in aanmerking.
5. Niet subsidiabel zijn:
 - a. isolatiemaatregelen waarbij gebruik wordt gemaakt van UF-schuim, tenzij het materiaal aantoonbaar vóór de inwerkingtreding van deze regeling is aangeschaft of opgedragen;
 - b. spouwmuurisolatie uitgevoerd door de eigenaar-bewoner zelf (doe-het-zelf);
 - c. spouwmuurisolatie bij woningen gelegen buiten de bebouwde kom van Someren (BAG-gemarkeerd);
 - d. kosten voor reguliere afwerking, schilderwerk, stucwerk en andere werkzaamheden die niet direct noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de isolatiemaatregel.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

1. Voor isolatiemaatregelen uitgevoerd door een vakspecialist bedraagt de subsidie maximaal 70% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 1.250 inclusief btw per woning.
2. Voor isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf worden uitgevoerd bedraagt de subsidie maximaal 100% van de subsidiabele materiaalkosten, met een maximum van € 1.250 inclusief btw per woning.
3. Het maximale subsidiebedrag als bedoeld in het eerste en tweede lid wordt verhoogd met € 500 indien ten minste één isolatiemaatregel wordt uitgevoerd met biobased isolatiemateriaal als bedoeld in artikel 1 onder c.
4. In afwijking van het eerste, tweede en derde lid bedraagt de subsidie voor eigenaar-bewoners die behoren tot de doelgroep energiearmoede als bedoeld in artikel 1 onder g:
 - a. maximaal € 2.500 inclusief btw per woning;
 - b. het maximale subsidiebedrag genoemd onder a wordt verhoogd met € 1.000 indien ten minste één isolatiemaatregel wordt uitgevoerd met biobased isolatiemateriaal als bedoeld in artikel 1 onder c.
5. Het hogere subsidiebedrag als bedoeld in het derde en vierde lid wordt uitsluitend verstrekt indien ten minste één energiebesparende isolatiemaatregel waarop de aanvraag betrekking heeft aantoonbaar is uitgevoerd met biobased isolatiemateriaal.
6. De subsidie bedraagt nooit meer dan de daadwerkelijk gemaakte subsidiabele kosten.
7. De subsidie kan worden gecombineerd met andere subsidieregelingen, waaronder de Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE).

Artikel 7 Aanvraag en subsidievaststelling

1. Een aanvraag voor subsidie kan uitsluitend worden ingediend na uitvoering van de maatregelen, tot uiterlijk 1 september 2028 of zoveel eerder als het subsidieplafond is bereikt. De aanvraag wordt ingediend via een digitaal formulier op www.someren.nl/isolatie.
2. Subsidie kan uitsluitend worden aangevraagd voor maatregelen die:
 - a. zijn uitgevoerd op of na 1 januari 2024 en mogen zowel door de eigenaar-bewoner zelf (doe-het-zelf) als door een vakspecialist zijn uitgevoerd;

- b. indien de maatregelen zijn uitgevoerd voor de datum van inwerkingtreding van deze regeling: uiterlijk worden aangevraagd voor 1 september 2028;
 - c. indien de maatregelen zijn uitgevoerd op of na de datum van inwerkingtreding van deze regeling, wordt de aanvraag ingediend binnen 24 maanden na de datum van uitvoering van de isolatiemaatregel. Voor een energiezuinige ventilatiemaatregel geldt deze termijn eveneens, gerekend vanaf de datum van uitvoering van de bijbehorende isolatiemaatregel.
3. Een aanvraag is volledig indien bij de aanvraag ten minste de volgende gegevens en bescheiden worden verstrekt:
 - a. naam, adres en contactgegevens van de aanvrager en de gegevens van de woning;
 - b. de uitgevoerde maatregelen, inclusief type maatregel en oppervlakte in vierkante meters (m²) zoals beschreven in bijlage 2.
 - c. de meldcode en isolatiewaarde van het gebruikte isolatiemateriaal; de materialen dienen te zijn opgenomen op de geldende ISDE-meldcodelijst van RVO. Bij een energiezuinige ventilatiemaatregel verstrekt de aanvrager de technische specificaties van het systeem en, indien van toepassing, de meldcode;
 - d. een factuur of aankoopbon en een betaalbewijs waaruit ten minste blijkt:
 - I. het adres van de woning waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - II. welke isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd;
 - III. indien van toepassing, dat gebruik is gemaakt van biobased isolatiemateriaal;
 - IV. indien van toepassing, dat de woning natuurvrij is gemaakt voorafgaand aan de isolatiewerkzaamheden.
 - e. het IBAN-rekeningnummer van de aanvrager;
 - f. bij doe-het-zelf: foto's van de situatie vóór en na uitvoering van de maatregelen;
 - g. indien de aanvrager aanspraak maakt op het hogere subsidiebedrag als bedoeld in artikel 6, vierde lid: een verklaring dat hij behoort tot de doelgroep energiearmoede als bedoeld in artikel 1 onder g. Het college toetst dit aan het gemeentelijk bestand. Indien uit deze toets blijkt dat de aanvrager niet behoort tot de doelgroep energiearmoede, wordt de aanvraag beoordeeld op grond van artikel 6, eerste of tweede lid.
 - h. Indien de aanvrager op basis van minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen wil aantonen dat sprake is van een slecht geïsoleerde woning als bedoeld in artikel 1 onder s, dient een volledig ingevulde Verbetercheck van Milieu Centraal te worden overgelegd. Uit deze Verbetercheck moet blijken dat de woning voorafgaand aan de uitvoering van de maatregelen ten minste twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen had als bedoeld in artikel 1 onder s. De Verbetercheck is beschikbaar via www.verbeterjehuis.nl/verbetercheck.
4. Het college kan de eigendomssituatie, het hoofdverblijf en de WOZ-waarde van de woning controleren aan de hand van gemeentelijke registraties en andere beschikbare authentieke bronnen.
5. Het college kan aanvullende gegevens, bewijsstukken of inlichtingen opvragen indien dit noodzakelijk is voor de beoordeling van de aanvraag. Het college kan de juistheid van de verstrekte gegevens en de uitkomst van de Verbetercheck van Milieu Centraal controleren. Bij twijfel over de juistheid of volledigheid van de verstrekte informatie kan het college een nader onderzoek laten uitvoeren door een onafhankelijke deskundige.
6. Indien de aanvraag onvolledig is, stelt het college de aanvrager eenmalig in de gelegenheid de aanvraag binnen twee weken aan te vullen. Indien de gevraagde gegevens en bescheiden niet binnen deze termijn worden aangeleverd, wordt de aanvraag niet verder behandeld. De aanvrager kan een nieuwe aanvraag indienen.
7. In afwijking van artikel 17 van de ASV stelt het college de subsidie direct vast binnen acht weken na ontvangst van de volledige aanvraag. Het besluit wordt bekendgemaakt via de berichtenbox, per e-mail of per brief.
8. Indien niet of niet volledig is voldaan aan de vereisten van deze regeling, kan het college de subsidie lager vaststellen of op nihil vaststellen overeenkomstig artikel 4:46 en artikel 4:47 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 8 Wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt € 1.300.000,-.
2. Verstreking van subsidie vindt plaats op volgorde van datum en tijdstip van ontvangst van de volledige aanvraag. Bij incomplete aanvragen geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen en de aanvraag daarmee is gecompleteerd.
3. Indien honorering van alle ontvangen aanvragen zou leiden tot overschrijding van het subsidieplafond, krijgen aanvragen van eigenaar-bewoners die behoren tot de doelgroep energiearmoede als bedoeld onder artikel 1, onder g, voorrang.
4. Het college maakt het bereiken van het subsidieplafond bekend via www.someren.nl/isolatie.

Artikel 9 Uitbetaling

1. Het college betaalt het vastgestelde subsidiebedrag uit binnen acht weken na de subsidievaststelling aan de eigenaar-bewoner.
2. Het college kan onverschuldigd betaalde subsidiebedragen terugvorderen indien niet wordt voldaan aan de voorschriften van de vaststellingsbeschikking, overeenkomstig artikel 4:57 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 10 Weigeringsgronden

1. De subsidie wordt, onverminderd hetgeen hierover in de Algemene subsidieverordening Someren 2018 is bepaald, geweigerd of ingetrokken als:
 - a. de aanvrager niet valt onder de doelgroep als bedoeld in artikel 3;
 - b. de aanvraag later is ingediend dan bedoeld in artikel 7, eerste lid ;
 - c. de aanvrager onvoldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de woning voorafgaand aan uitvoering van de maatregelen voldeed aan de definitie van een slecht geïsoleerde woning als bedoeld in artikel 1 onder s;
 - d. het subsidieplafond bedoeld in artikel 8 is bereikt voordat over de aanvraag is beslist;
 - e. voor de woning reeds subsidie onder deze regeling is verstrekt;
 - f. de maatregel niet is uitgevoerd op of na 1 januari 2024 of de aanvraag niet is ingediend overeenkomstig artikel 7, tweede lid;
 - g. de aanvraag betrekking heeft op nieuw te realiseren uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
 - h. de woning een appartement is of onderdeel uitmaakt van een (gemengde) Vereniging van Eigenaars;
 - i. bij dakisolatie sprake is van asbest in of aan het te isoleren bouwdeel, tenzij de aanvrager aantoont dat het asbest voorafgaand aan de uitvoering van de isolatiemaatregel is verwijderd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf;
 - j. de subsidieaanvraag gebaseerd is op onjuiste of onvolledige gegevens en de subsidie bij kennis van de juiste gegevens niet of lager zou zijn verstrekt.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 12 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking onder gelijktijdige intrekking van de bij besluit van 10 maart 2026 vastgestelde Subsidieregeling Isoleren Koopwoningen Gemeente Someren.
2. Deze regeling werkt terug tot en met 1 januari 2024.
3. Deze regeling vervalt op 31 december 2028.
4. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend tot uiterlijk 1 september 2028.
5. Deze regeling blijft van toepassing op aanvragen die voor 1 september 2028 zijn ingediend.

Artikel 13 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Isoleren Koopwoningen Gemeente Someren.

*Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren,
de secretaris,
J. Weekers
de burgemeester,
D. Blok*

BIJLAGE 1 Criteria slecht geïsoleerde bouwdelen

Bron: SpUk LAI artikel 1 lid 4 sub a.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken	Indicatie dikte of Rc- of U-waarde
Dak, hellend of plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig, $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder- en vlieringisolatie	Als er geen zolder- en vlieringisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer- en bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug-waarde $\geq 1,6$

Rc-waarde: het isolerend vermogen van een bouwdeel uitgedrukt in m^2K/W .

Ug-waarde: isolatiewaarde glas uitgedrukt in W/m^2K .

Bijlage 2 Minimale oppervlakte-eisen isolatiemaatregelen

De volgende minimale oppervlakte-eisen gelden per maatregel, in aansluiting op de eisen zoals gesteld in de ISDE.

Maatregel	Minimale oppervlakte
Spouwmuurisolatie	minimaal 10 m ²
Gevelisolatie	minimaal 10 m ²
Bodemisolatie of vloerisolatie	minimaal 20 m ²
Dakisolatie of zolder- en vliveringvloerisolatie	minimaal 20 m ²
Glasisolatie, deuren en panelen	minimaal 3 m ²

Toelichting stapeling:

Worden bodem- en vloerisolatie direct boven elkaar aangebracht in dezelfde ruimte, dan wordt subsidie slechts voor één van deze soorten verstrekt. Worden ze aangebracht in verschillende ruimten die niet boven elkaar liggen, dan komen beide soorten voor subsidie in aanmerking. Hetzelfde geldt voor dakisolatie en zolder- en vliveringvloerisolatie: worden deze direct boven elkaar toegepast in dezelfde ruimte, dan geldt subsidie voor slechts één soort; worden ze in verschillende ruimten aangebracht die niet boven elkaar liggen, dan komen beide soorten in aanmerking.