GEMEENTE HOORN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoorn

Nr. 406971

28 augustus 2026

Voorgenomen grondruil gemeente Hoorn

Intentie tot grondruil bij Berkhouterweg 17
Gemeente Hoorn heeft het voornemen om een strook grond te ruilen met de eigenaar van het Berkhouterweg 17 ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Berkhouterweg. Het perceel grond is gelegen nabij de Berkhouterweg 17 te Hoorn en heeft een oppervlakte van circa 77 vierkante meter.

De gemeente dient bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te creëren en alle serieuze gegadigden mee te laten dingen. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop de aanvrager, de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten
De koper is eigenaar van de grond gelegen aan de Berkhouterweg 17 en levert bij deze grondruil een perceel grond aan de gemeente. De strook grond grenst direct aan het perceel Berkhouterweg 17. Deze ligging van de grond maakt dat de eigenaar van Berkhouterweg 17 als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Termijn reactie
De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot verkoop van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Munster.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

]