

Bekendmaking van het aangaan van een overeenkomst met betrekking tot gemeentelijke onroerende zaken

Publicatiedatum: 28 augustus 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn maakt hierbij bekend dat de gemeente Apeldoorn met betrekking tot de in onderstaande lijst opgenomen onroerende zaken een overeenkomst heeft gesloten. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met de juristen van de afdeling Vastgoed en Grond, telefoon 14 055 en e-mail: grondzaken@apeldoorn.nl

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij in aanmerking komt voor een recht op de betreffende onroerende zaak op de lijst, dient uiterlijk op 17 september 2026 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Gelderland. Met het oog op de voortgang van deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen, ingaande de dag na de hierboven vermelde publicatiedatum. De gemeente Apeldoorn en haar contractspartij worden onredelijk benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen de uitvoering van de overeenkomst wordt opgekomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn kunnen, wanneer niet (tijdig) een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vanaf 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie ervan uit dat geen andere serieuze gegadigde zich tegen de uitvoering van de overeenkomst verzet. Partijen kunnen daarna uitvoering geven aan de overeenkomst, waaronder het passeren van de notariële akte tot vestiging van het recht van opstal.

<u>(Beoogd) Gebruik</u>	<u>Omschrijving locatie (plaats- en kadastrale aanduiding)</u>	<u>Toelichting</u>
Vestiging ten gunste van TenneT TSO B.V. van een zelfstandig recht van opstal voor het aanleggen, hebben, in stand houden en verwijderen van een ondergrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding, bestaande uit twee circuits, met bijbehorende werken. Het betreft de verbinding Apeldoorn-Woudhuis.	Het betreft gedeelten van de volgende percelen: Recht van opstal: - aan de IJsseldijk: kadastrale gemeente Apeldoorn, sectie M, nummer 10583; - nabij de Landdrostlaan, Gildenlaan en Kanaal Zuid: kadastrale gemeente Apeldoorn, sectie AC, nummers 6741, 8834, 9007, 9923, 9995, 9998, 10924, 12802, 12933, 13018, 13032 en 13088; - nabij de Saba, Kanaal Zuid en Kayersdijk: kadastrale gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummers 1739, 3615, 4281 en 4282. De werkterreinen bevinden zich deels op de hiervoor genoemde percelen. Daarnaast worden gedeelten van de volgende percelen uitsluitend als werkterrein gebruikt: - nabij de IJsseldijk: kadastrale gemeente Apeldoorn, sectie M, nummers 3996 en 4063; - in de omgeving van de Landdrostlaan, Gildenlaan en Kanaal Zuid: kadastrale gemeente Apeldoorn, sectie AC, nummers 264, 12072 en 12927; - in de omgeving van de Saba, Kanaal Zuid en Kayersdijk: kadastrale gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummers 3478, 3614 en 4505.	3. De gemeente is van oordeel dat TenneT TSO B.V. op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. De uit te geven rechten zijn uitsluitend bestemd voor de realisatie van de ondergrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding Apeldoorn-Woudhuis. TenneT TSO B.V. is eigenaar en beheerder van het landelijk hoogspanningsnet en is vanuit haar wettelijke taak verantwoordelijk voor het in werking hebben, onderhouden en ontwikkelen van dit net. Het opstalrecht is noodzakelijk om de eigendom, aanleg en instandhouding van deze specifieke hoogspanningsverbinding juridisch te waarborgen. Het tijdelijke gebruik van de werkterreinen is technisch en functioneel onlosmakelijk verbonden met de aanleg van dezelfde hoogspanningsverbinding en heeft geen zelfstandig gebruiks- of exploitatiedoel. Een andere partij kan de betreffende rechten niet zelfstandig voor het beoogde doel gebruiken en kan daarom niet als serieuze gegadigde worden aangemerkt.

Verklaring bij de cijfers onder 'Toelichting'

1 = Uitvoering eerder aangegane overeenkomsten: uit dergelijke overeenkomsten vloeien verkregen rechten voort.

De gemeente heeft in het verleden afspraken gemaakt over de verkoop van vastgoed en/of gronden. Veelal betreft het afspraken die voortvloeien uit een intentieovereenkomst en/of ontwikkel- en realisatieovereenkomst waarbij de betrokken contractspartij een bouwplan ontwikkelt en wanneer dit haalbaar blijkt de gemeente tot verkoop zal overgaan. In deze categorie kan het ook gaan om reeds verkregen

rechten uit andere type overeenkomsten. Te denken valt aan rechten die voortvloeien uit een huurovereenkomst, zoals indeplaatsstellingen, verlengingen of een eerste recht van koop.

2 = Grondtransacties rond integrale gebiedsontwikkeling, zelfrealisatie, ruilovereenkomst, reststrook. *Voor de uitvoering van een bestemmingsplan dient de gemeente te beschikken over de betrokken gronden. Niet alle gronden gelegen binnen bepaalde bestemmingsplangebieden zijn in eigendom van de gemeente. Sommige eigenaren doen een beroep op zelfrealisatie; dit is het recht om de nieuwe bestemming zelf voor eigen rekening en risico uit te voeren. Met deze eigenaren heeft de gemeente afspraken gemaakt over de door de gemeente gewenste vorm van integrale planuitvoering. Om de concrete bouwplannen van de betrokken eigenaren te kunnen uitvoeren en de voorzieningen van openbaar nut (wegen, groen, water, enz.) te kunnen aanleggen vinden in dit kader ook (over en weer) grondtransacties plaats.*

3 = Grondtransacties waarbij slechts één gegadigde in aanmerking komt
Met het oog op bijvoorbeeld ingenomen grondposities of ligging van de onroerende zaak is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt.

4 = Transacties na openbare inschrijvings- of selectieprocedure
De verkoop van vastgoed en/of gronden is via een (gemeentelijke) webpagina openbaar bekend gemaakt.

- A. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht op volgorde van aanmelding. Koper heeft als eerste een aanmelding overeenkomstig de gestelde voorwaarden gedaan en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*
- B. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht na het doorlopen van een (niet-)openbare selectieprocedure. Koper heeft voldaan aan selectievoorwaarden en is na het doorlopen van de selectieprocedure op basis van selectie- en gunningscriteria geselecteerd en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*

5 = Overig, zie nadere motivatie onder 'Toelichting'.