

Gronduitgifte pachtgrond Overkampsweg

Gemeente Harderwijk heeft per 1 mei 2026 een agrarisch perceel grond beschikbaar om in pacht uit te geven:

Het perceel is gelegen aan de Overkampsweg te Hierden, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B, nummers 7873, 7890, 7887, 7885, 7897 (alle gedeeltelijk). Het perceel is ongeveer 3.125 m² groot.

Omschrijving

Het perceel ligt tussen de Overkampsweg en de Boonenweg te Hierden. De pachtovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar en 6 maanden, ingaande op 1 mei 2026 en lopende tot en met 31 december 2027.

Openbare selectieprocedure

Gemeente Harderwijk geeft het pachtperceel uit voor maximaal 1 jaar en 6 maanden, door middel van een geliberaliseerde pachtovereenkomst en verpacht deze aan de hoogste bidder.



Beschrijving van de grond en randvoorwaarden voor uitgifte in geliberaliseerde pacht

1. Het perceel heeft een agrarische bestemming en mag uitsluitend gebruikt worden voor agrarische doeleinden, zoals vastgesteld in het Omgevingsplan Harderwijk (voorheen: bestemmingsplan Buitengebied 2014 en het daarmee samenhangende bestemmingsplan Veegplan Buitengebied).
2. Het perceel wordt verpacht voor een periode van maximaal 1 jaar en 6 maanden op basis van een pachtovereenkomst voor geliberaliseerde pacht.
3. Op het pachtperceel mogen geen glyfosaathoudende middelen worden gebruikt.
4. Pachter is verplicht zich te houden aan de Meststoffenwet.
5. Het minimale bod voor het perceel is € 295,- per jaar (conform pachtnormenbesluit à € 942,- per jaar per hectare).
6. De pacht prijs wordt jaarlijks per 1 januari aangepast met het veranderpercentage, welke jaarlijks op 1 juli wordt vastgesteld door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.
7. De gemeente heeft de mogelijkheid de pacht tussentijds op te zeggen als zij het pachtperceel verkoopt (aan een derde) of indien de functie van het pachtperceel wijzigt naar een andere dan een agrarische functie.

De inschrijver moet voldoen aan de onderstaande eisen:



1. De inschrijver is een bedrijf die bij de Kamer van Koophandel staat ingeschreven als landbouw-bedrijf.
2. De inschrijver is woonachtig of gevestigd in de gemeente Harderwijk.

Heeft u belangstelling voor de pacht van dit perceel grond?

De inschrijving vindt digitaal plaats. Geïnteresseerden kunnen vanaf woensdag 4 februari 2026 tot uiterlijk zondag 22 februari 2026 23.59 uur een bod uitbrengen door te e-mailen naar info@harderwijk.nl, ter attentie van mevrouw I. Smit, met als onderwerp – aanmelding pacht.

De aanmelding bevat in ieder geval:

1. Uw contactgegevens, bestaande uit bedrijfsnaam en KvK nummer, uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
2. Een bewijs in welke landbouwsector uw bedrijf actief is
3. Een bewijs van inschrijving of vestiging in de gemeente Harderwijk, door middel van een uittreksel van het BRP en/of KvK.
4. Een uittreksel uit het handelsregister, inclusief die van eventuele onderliggende bestuurders, welke op het tijdstip van het indienen van aanmelding niet ouder is dan één maand.
5. Een bod op het pachtperceel, afgerond in hele euro's.
6. Een bevestiging dat u instemt met de genoemde randvoorwaarden.

U ontvangt een bevestiging van uw bod. Inschrijvingen die bovenstaande gegevens niet bevatten of die niet voldoen aan de gestelde voorwaarden beschouwen wij als onvolledig en worden niet in behandeling genomen.

Procedure en gunning

In week 9 beoordeelt de gemeente Harderwijk alle inschrijvingen en selecteert de inschrijver die het hoogste bod uitbrengt en die voldoet aan de gestelde eisen. Na de beoordeling ontvangen alle inschrijvers een voorlopige (gemotiveerde) selectiebeslissing. Bij gelijke biedingen zal er worden geloot. De betreffende inschrijvers worden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn. De loting wordt verricht door twee medewerkers van de gemeente Harderwijk. De afgewezen inschrijvers wordt een termijn van 20 kalenderdagen geboden om na verzenddatum van de voorlopige selectiebeslissing een kort geding aanhangig te maken bij de Rechtbank Gelderland. Binnen deze termijn kunnen de afgewezen inschrijvers ook informatie over de afwijzing opvragen bij de gemeente. Na afloop van deze bezwaartermijn of - als een kort geding aanhangig is gemaakt - nadat een vonnis is uitgesproken, zal de gemeente Harderwijk een definitieve selectiebeslissing nemen.

Met deze procedure geeft de gemeente Harderwijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan gerust contact op met mevrouw I. Smit. Zij is op maandag, dinsdag en donderdag bereikbaar op 0341-411 476 of per e-mail op i.smit@harderwijk.nl